



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			517 500
Sum inntekter			517 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 461	29 195
Sum kostnader		33 461	29 195
Driftsresultat		-33 461	488 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Netto finans		323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 138	488 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 290	107 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 848	380 878
Årsresultat		-25 848	380 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		380 878
Overføringer annen egenkapital	3	-25 848	
Sum overføringer og disponeringer		-25 848	380 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	236 802	203 665
Sum fordringer		236 802	203 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 282 762
Sum omløpsmidler		1 480 020	1 486 427
SUM EIENDELER		1 480 020	1 486 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	459 591	459 590
Sum innskutt egenkapital		559 591	559 590
Sum egenkapital		559 591	559 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Annen kortsiktig gjeld	4	920 429	920 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		920 429	926 836
Sum gjeld		920 429	926 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 020	1 486 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427837

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			517 500
Sum inntekter			517 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 461	29 195
Sum kostnader		33 461	29 195
Driftsresultat		-33 461	488 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Netto finans		323	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 138	488 305
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-7 290	107 427
Årsresultat		-25 848	380 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		380 878
Overføringer annen egenkapital	3	-25 848	
Sum overføringer og disponeringer		-25 848	380 878



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	236 802	203 665
Sum fordringer		236 802	203 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 218	1 282 762
Sum omløpsmidler		1 480 020	1 486 427
SUM EIENDELER		1 480 020	1 486 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	459 591	459 590
Sum innskutt egenkapital		559 591	559 590
Sum egenkapital		559 591	559 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Annen kortsiktig gjeld	4	920 429	920 430
Sum kortsiktig gjeld		920 429	926 836
Sum gjeld		920 429	926 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 020	1 486 426



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Surtelia Invest AS	910.00	91.00%	Antall
B Stordalen Holding AS	45.00	4.50%	Antall
Ø Stordalen Holding AS	45.00	4.50%	Antall

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om. obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stordalen Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stordalen Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2IYLD-AMYS-OC01A-ZYE1I-NX8KT-V3XPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 11:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21YLD-AMYS-OC01A-ZYE11-NX8KT-V3XPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stordalen Prosjektutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stordalen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	517 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 461	29 195
Driftsresultat		-33 461	488 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 138	488 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 290	107 427
Årsresultat		-25 848	380 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	380 878
Overføringer annen egenkapital	3	-25 848	0
Sum disponert		-25 848	380 878



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>236 802</u>	<u>203 665</u>
Sum fordringer		<u>236 802</u>	<u>203 665</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 243 218</u>	<u>1 282 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 480 020</u>	<u>1 486 427</u>
Sum eiendeler		<u>1 480 020</u>	<u>1 486 427</u>



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>459 591</u>	<u>459 590</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>559 591</u>	<u>559 590</u>
Sum egenkapital		<u>559 591</u>	<u>559 590</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 406
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>920 429</u>	<u>920 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 429</u>	<u>926 836</u>
Sum gjeld		<u>920 429</u>	<u>926 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 480 020</u>	<u>1 486 426</u>

31. desember 2022
Kongsberg, 23. mai 2023

Knut Stordalen
Styrets leder

Bård Stordalen
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Stordalen
Styremedlem



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ømlapsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til regnskapsreglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 290	107 427
Årets totale skattekostnad	7 290	107 427

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-33 138	488 305
Alminnelig inntekt	-33 138	488 305
Mottatt konsernbidrag	33 138	0
Ytet konsernbidrag	0	-488 305
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Det er i hht GRS for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	459 591	559 591
Årsresultat	0	-25 848	-25 848
Mottatt konsernbidrag	0	25 848	25 848
Egenkapital 31.12.	100 000	459 591	559 591

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende	2022	2021
Fordring på Stordalen Entreprenør AS	33 138	0
Gjeld til Stordalen Entreprenør AS	-888 893	-888 893
Fordring på Surtelia Invest AS	203 664	203 665
Sum	-652 091	-685 228



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Surtelia Invest AS	910	91,0 %
B Stordalen Holding AS	45	4,5 %
Ø Stordalen Holding AS	45	4,5 %
Sum	1 000	100,0 %

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.