



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 386 389	2 369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 389</b>	<b>2 369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 357 362	1 280 228
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad	2	481 395	412 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 549</b>	<b>1 909 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 840</b>	<b>460 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 143 002
Inntekt på andre investeringer			5 765
Annen finansinntekt		1 248	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>1 149 160</b>
Annen finanskostnad		224 207	145 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 207</b>	<b>145 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 959</b>	<b>1 003 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 881</b>	<b>1 463 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 566	54 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		76 315	1 408 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 256	6 159 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 256</b>	<b>6 159 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 100 000	3 100 000
Andre fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 042 256</b>	<b>9 269 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-7 680	102 150
Andre fordringer		2 050 000	2 003 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 042 320</b>	<b>2 105 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 737</b>	<b>440 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 057</b>	<b>2 545 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 518 313</b>	<b>11 814 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 022 041	6 945 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022 041</b>	<b>6 945 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 122 041</b>	<b>7 045 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 899 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 005	10 808
Betalbar skatt	4	31 566	54 627
Skyldige offentlige avgifter		135 789	161 320
Annen kortsiktig gjeld		278 912	241 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 272</b>	<b>468 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 396 272</b>	<b>4 768 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 518 313</b>	<b>11 814 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 919 595 736  
SANDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 386 389	2 369 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 389</b>	<b>2 369 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 357 362	1 280 228
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad	2	481 395	412 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 549</b>	<b>1 909 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 840</b>	<b>460 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 143 002
Inntekt på andre investeringer			5 765
Annen finansinntekt		1 248	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>1 149 160</b>
Annen finanskostnad		224 207	145 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 207</b>	<b>145 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 959</b>	<b>1 003 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>31 566</b>	<b>54 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		76 315	1 408 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 315</b>	<b>1 408 742</b>



Organisasjonsnr: 919 595 736  
SANDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 942 256 6 159 048  
Sum varige driftsmidler 5 942 256 6 159 048

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 100 000 3 100 000  
Andre fordringer 10 000  
Sum finansielle anleggsmidler 3 100 000 3 110 000

Sum anleggsmidler 9 042 256 9 269 048

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -7 680 102 150  
Andre fordringer 2 050 000 2 003 026  
Sum fordringer 2 042 320 2 105 176

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 433 737 440 053

Sum omløpsmidler 2 476 057 2 545 229

SUM EIENDELER 11 518 313 11 814 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 022 041 6 945 727  
Sum opptjent egenkapital 7 022 041 6 945 727

Sum egenkapital 7 122 041 7 045 727



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 899 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 899 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 899 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 005	10 808
Betalbar skatt	31 566	54 627
Skyldige offentlige avgifter	135 789	161 320
Annen kortsiktig gjeld	278 912	241 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 272</b>	<b>468 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 396 272</b>	<b>4 768 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 518 313</b>	<b>11 814 277</b>





# ÅRSREGNSKAP

2023

**SANDGATA EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## Sandgata Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 595 736

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leibeløpet kostnadsføres etter hvert.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1.204.991	1.138.108
Arbeidsgiveravgift	99.380	93.733
Pensjonskostnader	52.990	48.387
Andre ytelser	0	0
Sum	1.357.361	1.280.228

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

##### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

##### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisor.



## Obligatorisk tjenestepensjon/AFP-ordningen

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	10.839.623	9.080	10.848.703
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-4.906.447	0	-4.906.447
= Bokført verdi 31.12.2023	5.933.176	9.080	5.942.256
Årets ordinære avskrivning	216.792	0	216.792
Levetid	50 år		

## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	107.881	1.463.369
+/- Permanente forskjeller	0	-1.143.002
- Fremførbart underskudd	0	-97.066
+/- Midlertidige forskjeller	35.601	25.003
Årets skattegrunnlag	143.482	248.304
Beregnet betalbar skatt	31.566	54.627
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	31.566	54.627
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31.566	54.627
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>
Driftsmidler	-676.197	-640.596
Fremførbart underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	-676.197	-640.596
Utsatt skattefordel 22 %	148.763	140.931

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 10 aksjer a` pålydende kr 10.000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Ove Mats Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100%