



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugane 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	0
Sum inntekter		148 000	0
Kostnader			
Varekostnad		144	14 576
Annen driftskostnad	1	83 024	195 833
Sum kostnader		83 167	210 409
Driftsresultat		64 833	-210 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 047	0
Sum finansinntekter		9 047	0
Annen rentekostnad		22 888	18 031
Sum finanskostnader		22 888	18 031
Netto finans		-13 841	-18 031
Resultat før skattekostnad		50 992	-228 440
Årsresultat		50 992	-228 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	50 992	-228 440
Sum overføringer og disponeringer		50 992	-228 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 187 063	8 166 475
Sum varer		8 187 063	8 166 475
Fordringer			
Kundefordringer		142 000	0
Sum fordringer		142 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838	8 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838	8 335
Sum omløpsmidler		8 329 901	8 174 811
SUM EIENDELER		8 329 901	8 174 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 857 661	7 806 669
Sum opptjent egenkapital		7 857 661	7 806 669
Sum egenkapital		7 897 661	7 846 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	294 490	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		294 490	310 000
Sum langsiktig gjeld		294 490	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 332
Annen kortsiktig gjeld	6	137 750	11 809
Sum kortsiktig gjeld		137 750	18 141
Sum gjeld		432 240	328 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 901	8 174 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452670

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugane 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 869 160
RETT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	0
Sum inntekter		148 000	0
Kostnader			
Varekostnad		144	14 576
Annen driftskostnad	1	83 024	195 833
Sum kostnader		83 167	210 409
Driftsresultat		64 833	-210 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 047	0
Sum finansinntekter		9 047	0
Annen rentekostnad		22 888	18 031
Sum finanskostnader		22 888	18 031
Netto finans		-13 841	-18 031
Resultat før skattekostnad		50 992	-228 440
Årsresultat		50 992	-228 440
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	50 992	-228 440
Sum overføringer og disponeringer		50 992	-228 440



Sum egenkapital		7 897 661	7 846 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	294 490	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		294 490	310 000
Sum langsiktig gjeld		294 490	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 332
Annen kortsiktig gjeld	6	137 750	11 809
Sum kortsiktig gjeld		137 750	18 141
Sum gjeld		432 240	328 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 901	8 174 811



Organisasjonsnr: 911 869 160
RETT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



RETT BOLIG AS
911 869 160

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	0
Sum driftsinntekter		148 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-144	-14 576
Annen driftskostnad	1	-83 024	-195 833
Sum driftskostnader		-83 167	-210 409
Driftsresultat		64 833	-210 409
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 047	0
Sum finansinntekter		9 047	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 888	-18 031
Sum finanskostnader		-22 888	-18 031
Netto finans		-13 841	-18 031
Årsresultat		50 992	-228 440
Overføringer			
Annen egenkapital	2, 3	50 992	-228 440
Sum overføringer		50 992	-228 440



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 187 063	8 166 475
Sum varer		8 187 063	8 166 475
Fordringer			
Kundefordringer		142 000	0
Sum fordringer		142 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838	8 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838	8 335
Sum omløpsmidler		8 329 901	8 174 811
SUM EIENDELER		8 329 901	8 174 811



RETT BOLIG AS
911 869 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 857 661	7 806 669
Sum opptjent egenkapital		7 857 661	7 806 669
Sum egenkapital		7 897 661	7 846 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	294 490	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		294 490	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 332
Annen kortsiktig gjeld	6	137 750	11 809
Sum kortsiktig gjeld		137 750	18 141
Sum gjeld		432 240	328 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 901	8 174 811

KOPERVIK, 19.05.2025

Odd Johan Kvale Bjørstad
styrets leder

Jakob Moldestad
daglig leder



RETT BOLIG AS
911 869 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RETT BOLIG AS
911 869 160

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	7 806 669	7 846 669
Årsresultat	0	50 992	50 992
Egenkapital 31.12.2024	40 000	7 857 661	7 897 661

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	50 992	-228 440
Permanente forskjeller	0	722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-992	0
Skattepliktig inntekt	0	-177 718

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	167 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	294 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 187 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAKOB MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
LEIF ARNE SÆVIK	10	25,00	Ordinære
NORMANN MOLDESTAD	10	25,00	Ordinære
ODD JOHAN BJØRSTAD	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr. 136 000. Gjelden er ikke rente beregnet eller pante sikret.