



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 277 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 913277538

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	1, 2	142 625 833	103 884 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 625 833</b>	<b>103 884 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	144 162 897	96 884 669
Lønnskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 162 897</b>	<b>96 884 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 537 064</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 265
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 265</b>
Annen rentekostnad			7 274
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 274</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537 064</b>	<b>6 993 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-331 268	1 538 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 205 796	
Avsatt til annen egenkapital	4		5 455 313
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	2	123 741 293	168 844 449
<b>Sum varer</b>		<b>123 741 293</b>	<b>168 844 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 389 560	
Andre kortsiktige fordringer		5 272 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 662 210</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 956 925	708 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 956 925</b>	<b>708 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 604	-9 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 397</b>	<b>290 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	5 556 250	5 459 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	1 302 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 612</b>	<b>5 459 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 544 009</b>	<b>5 749 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	957 874	1 537 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 874</b>	<b>1 537 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		101 856 329	130 005 002
Ansvarlig lånekapital	6	981 758	25 230 266
Langsiktig konserngjeld		30 625 290	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 463 378</b>	<b>155 235 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 421 252</b>	<b>156 772 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 847 185	7 030 719
Betalbar skatt		247 982	
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 395 167</b>	<b>7 030 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 816 419</b>	<b>163 803 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 277 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 913 277 538  
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	1, 2	142 625 833	103 884 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 625 833</b>	<b>103 884 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	144 162 897	96 884 669
Lønnskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 162 897</b>	<b>96 884 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 537 064</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 265
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 265</b>
Annen rentekostnad			7 274
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 274</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-331 268	1 538 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 205 796	
Avsatt til annen egenkapital	4		5 455 313
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>



Organisasjonsnr: 913 277 538  
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter under utførelse 2 123 741 293 168 844 449

Sum varer 123 741 293 168 844 449

##### Fordringer

Kundefordringer 1 389 560

Andre kortsiktige fordringer 5 272 650

Sum fordringer 6 662 210

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 956 925 708 466

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 956 925 708 466

Sum omløpsmidler 149 360 428 169 552 915

SUM EIENDELER 149 360 428 169 552 915

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 -9 604 -9 604

Sum innskutt egenkapital 290 397 290 397

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 5 556 250 5 459 408

Udekket tap 4 1 302 638

Sum opptjent egenkapital 4 253 612 5 459 408

Sum egenkapital 4 544 009 5 749 805

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 957 874 1 537 124



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>957 874</b>	<b>1 537 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	101 856 329	130 005 002
Ansvarlig lånekapital 6	981 758	25 230 266
Langsiktig konserngjeld	30 625 290	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>133 463 378</b>	<b>155 235 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 421 252</b>	<b>156 772 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 847 185	7 030 719
Betalbar skatt	247 982	
Annen kortsiktig gjeld	2 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 395 167</b>	<b>7 030 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 816 419</b>	<b>163 803 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>



Organisasjonsnr: 913 277 538  
VÆRE ØSTRE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Være Østre Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 277 538



## Være Østre Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Prosjektinntekter	1, 2	142 625 833	103 884 669
<b>Sum prosjektinntekter</b>		<b>142 625 833</b>	<b>103 884 669</b>
Prosjektkostnader	2	144 162 897	96 884 669
<b>Sum prosjektkostnader</b>		<b>144 162 897</b>	<b>96 884 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 537 064</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 265
Annen rentekostnad		0	7 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-6 009</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 537 064	6 993 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-331 268	1 538 678
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 455 313
Overført til udekket tap	4	1 205 796	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 205 796</b>	<b>5 455 313</b>



## Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	2	123 741 293	168 844 449
<b>Sum prosjekter</b>		<b>123 741 293</b>	<b>168 844 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 389 560	0
Andre kortsiktige fordringer		5 272 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 662 210</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 956 925	708 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>



## Være Østre Utbyggingsselskap AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 604	-9 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 397</b>	<b>290 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	5 556 250	5 459 408
Udekket tap	4	-1 302 638	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 612</b>	<b>5 459 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 544 009</b>	<b>5 749 805</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	957 874	1 537 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>957 874</b>	<b>1 537 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		101 856 329	130 005 002
Langsiktig konserngjeld		30 625 290	0
Ansvarlig lån	6	981 758	25 230 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 463 378</b>	<b>155 235 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 847 185	7 030 719
Betalbar skatt		247 982	0
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 395 167</b>	<b>7 030 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 816 419</b>	<b>163 803 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 360 428</b>	<b>169 552 915</b>



**Være Østre Utbyggingsselskap AS**

Balanse

Trondheim, , 05.05.2022

Styret i Være Østre Utbyggingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varelager - løpende avregning**

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

### Revisor

	2021	2020
Honorar revisor	51 500	28 250

## Note 2 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt Være Østre	123 741 293	168 844 449
<b>Sum</b>	<b>123 741 293</b>	<b>168 844 449</b>

Prosjektbeholdning for 2020 består av både leilighets- og rekkehusprosjektet. Rekkehusene er solgt og overtatt i 2021. Prosjektbeholdningen for 2021 består av leiligheter på Væretrøa Park. Prosjektet er under bygging, og har en ferdiggrad på 35%. 47 av 73 leiligheter er solgt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 982	0
Endring i utsatt skatt	-579 250	1 538 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-331 268</b>	<b>1 538 678</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 537 064	6 993 991
Permanente forskjeller	31 300	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 630 551	-10 703 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 997 596	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 127 192</b>	<b>-3 709 510</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 982	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 982</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	4 353 973	12 984 525	8 630 551
<b>Sum</b>	<b>4 353 973</b>	<b>12 984 525</b>	<b>8 630 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 997 596	-5 997 596
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 353 973</b>	<b>6 986 929</b>	<b>2 632 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>957 874</b>	<b>1 537 124</b>	<b>579 250</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	-9 604	5 459 408	0	5 749 805
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>-9 604</b>	<b>5 459 408</b>	<b>0</b>	<b>5 749 805</b>
Årets underskudd			-1 205 796	-1 205 796	-1 205 796
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>-9 604</b>	<b>5 459 408</b>	<b>-1 205 796</b>	<b>4 544 009</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Være Østre Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	875	87,5	87,5
Langøya Invest AS	125	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

	2021	2020
TOBB	30 625 290	24 304 079
Langøya Invest AS	981 758	929 188
<b>SUM</b>	<b>31 607 048</b>	<b>25 233 267</b>

Ansvarlig lånekapital skal nedbetales om 1 år. Hvis ikke eierne ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk ett år av gangen. Rentesatsen er 6%.

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr. -1 205 796 etter skatt, mot kr. 5 455 313 i 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet.

Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Være Østre Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Være Østre Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYM8C-VLWTZ-GQEH-XT8NX-151N2-OHDNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:32:06 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UYM8C-VLWTZ-GQEH-XT8NX-151N2-OHDNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>