



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 240	2 355 966
Sum inntekter		2 984 240	2 355 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 131 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		482 057	81 818
Sum kostnader		1 886 057	1 212 965
Driftsresultat		1 098 183	1 143 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	702	
Annen renteinntekt		27	877
Sum finansinntekter		729	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 580	
Annen rentekostnad		3 350	544 112
Sum finanskostnader		6 929	544 112
Netto finans		-6 200	-543 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 982	599 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 236	131 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 746	467 817
Årsresultat		851 746	467 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 746	467 817
Totalresultat		851 746	467 817
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		854 836	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-3 090	467 818
Sum overføringer og disponeringer	4	851 746	467 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 716 180	39 120 180
Sum varige driftsmidler	1	37 716 180	39 120 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		37 716 180	39 120 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 511	
Konsernfordringer	2	2 933 299	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 968 810	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			472 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			472 828
Sum omløpsmidler		2 968 810	472 828
SUM EIENDELER		40 684 990	39 593 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 827	65 916
Sum opptjent egenkapital		62 827	65 916
Sum egenkapital	4	3 002 827	3 005 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 720	18 592
Sum avsetninger for forpliktelser		17 720	18 592
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	37 664 443	
Sum annen langsiktig gjeld		37 664 443	
Sum langsiktig gjeld		37 682 163	18 592
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		36 568 499
Sum kortsiktig gjeld			36 568 499
Sum gjeld		37 682 163	36 587 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 684 990	39 593 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669487

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 984 240	2 355 966
Sum inntekter		2 984 240	2 355 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 131 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		482 057	81 818
Sum kostnader		1 886 057	1 212 965
Driftsresultat		1 098 183	1 143 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	702	
Annen renteinntekt		27	877
Sum finansinntekter		729	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 580	
Annen rentekostnad		3 350	544 112
Sum finanskostnader		6 929	544 112
Netto finans		-6 200	-543 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 982	599 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 236	131 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 746	467 817
Årsresultat		851 746	467 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 746	467 817
Totalresultat		851 746	467 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		854 836	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-3 090	467 818



Sum overføringer og disponeringer	4	851 746	467 818
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		37 716 180	39 120 180
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	37 716 180	39 120 180
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		37 716 180	39 120 180
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 511	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	2 933 299	
-------------------	---	-----------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		2 968 810	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			472 828
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			472 828
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		2 968 810	472 828
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 684 990	39 593 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 827	65 916
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		62 827	65 916
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	4	3 002 827	3 005 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 720	18 592
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 720	18 592
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	37 664 443	
Sum annen langsiktig gjeld		37 664 443	
Sum langsiktig gjeld		37 682 163	18 592
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		36 568 499
Sum kortsiktig gjeld			36 568 499
Sum gjeld		37 682 163	36 587 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 684 990	39 593 008



Organisasjonsnr: 921 186 177
SBB OMSORGSBOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.09.2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DF5KT-KSL76-FLE5U-5UKU3-N01VG-25L03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF5KT-KSL76-FLESU-5UKU3-N01VG-25L03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 SBB Omsorgsbolig 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220

Org.nr.: 921 186 177



Resultatregnskap			
SBB Omsorgsbolig 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 984 240	2 355 966
Sum driftsinntekter		2 984 240	2 355 966
Avskrivning av driftsmidler	1	1 404 000	1 131 147
Annen driftskostnad		482 057	81 818
Sum driftskostnader		1 886 057	1 212 965
Driftsresultat		1 098 183	1 143 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	702	0
Annen renteinntekt		27	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 580	0
Annen rentekostnad		3 350	544 112
Resultat av finansposter		-6 200	-543 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 982	599 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 236	131 949
Årsresultat		851 746	467 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		854 836	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-3 090	467 818
Sum overføringer	4	851 746	467 818

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220



Balanse			
SBB Omsorgsbolig 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 716 180	39 120 180
Sum varige driftsmidler	1	<u>37 716 180</u>	<u>39 120 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 716 180</u>	<u>39 120 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 511	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	2 933 299	0
Sum fordringer		<u>2 968 810</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	472 828
Sum omløpsmidler		<u>2 968 810</u>	<u>472 828</u>
Sum eiendeler		<u>40 684 990</u>	<u>39 593 008</u>
921 186 177		SBB Omsorgsbolig 2 AS	Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220



Balanse			
SBB Omsorgsbolig 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 827	65 916
Sum opptjent egenkapital		62 827	65 916
Sum egenkapital	4	3 002 827	3 005 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 720	18 592
Sum avsetning for forpliktelser		17 720	18 592
Lån fra selskap i samme konsern	2	37 664 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 664 443	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	36 568 499
Sum kortsiktig gjeld		0	36 568 499
Sum gjeld		37 682 163	36 587 091
Sum egenkapital og gjeld		40 684 990	39 593 008
30.06.2022 Styret i SBB Omsorgsbolig 2 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
921 186 177	SBB Omsorgsbolig 2 AS	Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Omsorgsbolig 2 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 459 308	3 934 736	100 000	40 494 044
Anskaffelseskost pr 31.12	36 459 309	3 934 736	100 000	40 494 044
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 777 864	0	0	2 777 864
Bokført verdi 31.12	33 681 445	3 934 736	100 000	37 716 180
Årets avskrivninger	1 404 000	0	0	1 404 000
Sum ned-/avskrivninger	1 404 000	0	100 000	1 404 000
Økonomisk levetid	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-36 295 957	-36 568 499
Sum langsiktig gjeld	-36 295 957	-36 568 499
Renteinntekt konsernfordring	702	0
Rentekostnad konserngjeld	3 580	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	2 933 299	0
Sum kortsiktige fordringer	2 933 299	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 368 486	0
Sum kortsiktig gjeld	-1 368 486	0

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 959
Endring i utsatt skatt	240 236	71 990
Skattekostnad ordinært resultat	240 236	131 949
Ordinært resultat før skatt	1 091 982	599 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 962	-327 225
Avgitt konsernbidrag	-1 095 944	-272 542
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 546	84 508	3 962
Sum	80 546	84 508	3 962
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	80 546	84 508	3 962
Utsatt skatt 22%	17 720	18 592	872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 800,00	2 940 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 940 000	65 916	0	3 005 916
Årets resultat		851 746		851 746
Korreksjon tidligere år		1		1
Konsernbidrag avgitt			-854 836	-854 836
Pr 31.12.2021	2 940 000	917 663	-854 836	3 002 827

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 2 AS

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:48:49
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 20:05:53
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:09:32
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 19:00:12
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 85bb6aWxYs247954220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**