



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS  
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenna Thy Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 710 000	4 450 000
Annen driftsinntekt		216 097	49 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 926 097</b>	<b>4 499 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 033 188	4 530 261
Lønnskostnad	1	871 057	395 281
Annen driftskostnad		189 915	186 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 094 161</b>	<b>5 111 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 064</b>	<b>-612 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		289 086	154 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 086</b>	<b>154 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 953</b>	<b>-154 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 017</b>	<b>-766 718</b>
Skattekostnad på resultat	2	-100 324	-168 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-355 693	-598 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	5 301 342	7 326 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 564 464	160 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 464	160 725
Sum omløpsmidler		8 865 806	7 487 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	2 865 295	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 925 295	2 925 295
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 379 301	1 734 994
Sum opptjent egenkapital		1 379 301	1 734 994
Sum egenkapital		4 304 596	4 660 289
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	407 808	508 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 808</b>	<b>508 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 808</b>	<b>508 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 000	2 086 504
Leverandørgjeld		9 079	84 337
Skyldig offentlige avgifter		57 299	34 420
Annen kortsiktig gjeld		112 024	113 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 153 402</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 210</b>	<b>2 826 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS  
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenna Thy Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 094  
SMARTE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 710 000	4 450 000
Annen driftsinntekt		216 097	49 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 926 097</b>	<b>4 499 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 033 188	4 530 261
Lønnskostnad	1	871 057	395 281
Annen driftskostnad		189 915	186 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 094 161</b>	<b>5 111 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 064</b>	<b>-612 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 133</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		289 086	154 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 086</b>	<b>154 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 953</b>	<b>-154 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-100 324	-168 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-355 693	-598 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>



Organisasjonsnr: 920 203 094  
SMARTE HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	5 301 342	7 326 278
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 564 464	160 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 464	160 725
Sum omløpsmidler		8 865 806	7 487 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	2 865 295	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 925 295	2 925 295
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 379 301	1 734 994
Sum opptjent egenkapital		1 379 301	1 734 994
Sum egenkapital		4 304 596	4 660 289
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	407 808	508 132
Sum avsetninger for forpliktelse		407 808	508 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		407 808	508 132
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 000	2 086 504



Leverandørgjeld	9 079	84 337
Skyldig offentlige avgifter	57 299	34 420
Annen kortsiktig gjeld	112 024	113 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 153 402</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 561 210</b>	<b>2 826 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 920 203 094  
SMARTE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

**Smarte Hjem AS**

Org.nr.920 203 094



<b>Smarte Hjem AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 710 000	4 450 000
Annen driftsinntekt		216 097	49 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 926 097</b>	<b>4 499 500</b>
Varekostnad		12 033 188	4 530 261
Lønnskostnad	1	871 057	395 281
Annen driftskostnad		189 915	186 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 094 161</b>	<b>5 111 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 064</b>	<b>-612 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 133	365
Annen rentekostnad		289 086	154 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 953</b>	<b>-154 296</b>
Resultat før skattekostnad		-456 017	-766 718
Skattekostnad på resultat	2	-100 324	-168 678
<b>Resultat</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		355 693	598 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-355 693</b>	<b>-598 040</b>



<b>Smarte Hjem AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 301 342	7 326 278
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 564 464	160 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>



<b>Smarte Hjem AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	60 000	60 000
Overkurs	3	2 865 295	2 865 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 295</b>	<b>2 925 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 379 301	1 734 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 301</b>	<b>1 734 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 304 596</b>	<b>4 660 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	407 808	508 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 808</b>	<b>508 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 975 000	2 086 504
Leverandørgjeld		9 079	84 337
Skyldig offentlige avgifter		57 299	34 420
Annen kortsiktig gjeld		112 024	113 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 153 402</b>	<b>2 318 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 210</b>	<b>2 826 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 865 806</b>	<b>7 487 004</b>
Sandvika, 12.04.2023 Styret i Smarte Hjem AS			
_____ Torbjørn Brenna styremedlem	_____ Harald Kurt Wand styremedlem	_____ Thy Nguyen Brenna styreleder/daglig leder	



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter knyttet til eiendomssalg bokføres ved levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Eiendommer som er planlagt for videresalg innen 1 år klassifiseres som varer og omløpsmidler.

Varer er vurdert til anskaffelseskost.



## Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	759 231	342 486
Arbeidsgiveravgift	111 827	52 795
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>871 057</b>	<b>395 281</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

All lønn er i 2022 til daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 0,- inkl mva.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter 2022

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-100 324	-168 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 324</b>	<b>-168 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 017	-766 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	548 231	685 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-81 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 192 918	2 741 149	548 231
<b>Sum</b>	<b>2 192 918</b>	<b>2 741 149</b>	<b>548 231</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 246	-431 461	-92 214
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 853 672</b>	<b>2 309 688</b>	<b>456 017</b>
Utsatt skatt (22 %)	407 808	508 132	100 324

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 000	2 865 295	1 734 994	4 660 289
Årets resultat			-355 693	-355 693
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>2 865 295</b>	<b>1 379 301</b>	<b>4 304 596</b>



## Noter 2022

### Note 4 Varer

	2022	2021
Gamleveien 93	0	4 378 120
Landstads gate 47	0	2 948 158
Gabels gate 47B	0	0
Professor Dahls gate 52	5 301 342	0
<b>Sum</b>	<b>5 301 342</b>	<b>7 326 278</b>

Eiendommer som er kjøpt og planlagt solgt videre innen 1 år anses for å være varelager.  
Pr.31.12.2022 så har selskapet 1 eiendom på lager.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 975 000
<b>Sum</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Varelager	5 301 342
<b>Sum</b>	<b>5 301 342</b>

Selskapet har en egenkapital i eiendommen Professor Dahls gate 52 med kr 1.326.342.

### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr.27 346,-.



## Noter 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smarte Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thy Nguyen Brenna	580	58,0	58,0
Torbjørn Brenna	420	42,0	42,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Brenna	styremedlem	420
Thy Nguyen Brenna	styreleder/daglig leder	580
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brenna, Thy Nguyen**  
Norwegian BankID

**Wand, Harald Kurt**  
Norwegian BankID

**Brenna, Torbjørn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.04.2023 20.57.08

13.04.2023 22.44.18

14.04.2023 14.21.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.