Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 013 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Lerka Eiendom AS Tungasletta 2 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 380 480	21 707 340
Sum inntekter		**23 380 480**	**21 707 340**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 205 013	6 171 841
Annen driftskostnad	2	3 413 981	3 069 894
Sum kostnader		**9 618 994**	**9 241 735**
Driftsresultat		**13 761 487**	**12 465 605**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 740	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**30 741**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 754	2 477 704
Annen rentekostnad			311
Sum finanskostnader		**2 603 754**	**2 478 015**
Netto finans		**-2 573 013**	**-2 478 015**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 188 473**	**9 987 590**
Skattekostnad		2 461 464	2 197 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 727 009**	**7 790 319**
Årsresultat		**8 727 009**	**7 790 319**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 727 009**	**7 790 319**
Totalresultat		**8 727 009**	**7 790 319**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 238 591	9 622 543
Overført til udekket tap		6 488 418	-1 832 224

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	**8 727 009**	**7 790 319**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 248 002	4 666 018
Sum immaterielle eiendeler		**5 248 002**	**4 666 018**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	68 152 354	73 747 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	5 513	11 025
Sum varige driftsmidler		**68 157 866**	**73 758 556**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 180 740	
Sum finansielle anleggsmidler		**3 180 740**	
Sum anleggsmidler		**76 586 608**	**78 424 574**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 819 088	688 243
Sum fordringer		**1 819 088**	**688 243**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 323 688	6 793 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 323 688**	**6 793 884**
Sum omløpsmidler		**24 142 776**	**7 482 127**
SUM EIENDELER		**100 729 384**	**85 906 701**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		**16 576 964**	**16 576 964**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 022	
Udekket tap			2 350 397
Sum opptjent egenkapital		**4 138 022**	**-2 350 397**
Sum egenkapital	3	**20 714 986**	**14 226 567**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		66 365 990	57 675 642
Sum annen langsiktig gjeld		**66 365 990**	**57 675 642**
Sum langsiktig gjeld		**66 365 990**	**57 675 642**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 322	999 004
Betalbar skatt		2 412 050	
Konserngjeld		2 869 989	12 336 594
Annen kortsiktig gjeld		6 990 047	668 893
Sum kortsiktig gjeld		**13 648 408**	**14 004 492**
Sum gjeld		**80 014 398**	**71 680 134**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**100 729 384**	**85 906 701**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 581530

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 013 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Lerka Eiendom AS Tungasletta 2 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 380 480	21 707 340
Sum inntekter		**23 380 480**	**21 707 340**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 205 013	6 171 841
Annen driftskostnad	2	3 413 981	3 069 894
Sum kostnader		**9 618 994**	**9 241 735**
Driftsresultat		**13 761 487**	**12 465 605**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 740	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**30 741**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 754	2 477 704
Annen rentekostnad			311
Sum finanskostnader		**2 603 754**	**2 478 015**
Netto finans		**-2 573 013**	**-2 478 015**
Ordinært resultat før skattekostnad		**11 188 473**	**9 987 590**
Skattekostnad		2 461 464	2 197 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 727 009**	**7 790 319**
Årsresultat		**8 727 009**	**7 790 319**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 727 009**	**7 790 319**
Totalresultat		**8 727 009**	**7 790 319**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 238 591	9 622 543
Overført til udekket tap		6 488 418	-1 832 224
Sum overføringer og disponeringer	**3**	**8 727 009**	**7 790 319**

Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 248 002	4 666 018
Sum immaterielle eiendeler		**5 248 002**	**4 666 018**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	68 152 354	73 747 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	5 513	11 025
Sum varige driftsmidler		**68 157 866**	**73 758 556**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 180 740	
Sum finansielle anleggsmidler		**3 180 740**	
Sum anleggsmidler		**76 586 608**	**78 424 574**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 819 088	688 243
Sum fordringer		**1 819 088**	**688 243**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 323 688	6 793 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 323 688**	**6 793 884**
Sum omløpsmidler		**24 142 776**	**7 482 127**
SUM EIENDELER		**100 729 384**	**85 906 701**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964

Sum innskutt egenkapital		**16 576 964**	**16 576 964**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 022	
Udekket tap			2 350 397
Sum opptjent egenkapital		**4 138 022**	**-2 350 397**
Sum egenkapital	3	**20 714 986**	**14 226 567**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		66 365 990	57 675 642
Sum annen langsiktig gjeld		**66 365 990**	**57 675 642**
Sum langsiktig gjeld		**66 365 990**	**57 675 642**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 322	999 004
Betalbar skatt		2 412 050	
Konserngjeld		2 869 989	12 336 594
Annen kortsiktig gjeld		6 990 047	668 893
Sum kortsiktig gjeld		**13 648 408**	**14 004 492**
Sum gjeld		**80 014 398**	**71 680 134**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**100 729 384**	**85 906 701**

Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungsletta 2 AS som viser et overskudd på NOK 8 727 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CSZWF-ANLUO-1JJ1S-8Y1NE-GNVGV-ZEN6I

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2022 for Tungsletta 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 23. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSZWF-ANLUO-1JJ1S-8Y1NE-GNVGV-ZEN6i

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5993-4-2677516
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-06-23 11:56:23 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CSZWF-ANLUO-1JJ1S-8Y1NE-GNVGV-ZEN6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Tungasletta 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		23 380 480	21 707 340
Sum driftsinntekter		**23 380 480**	**21 707 340**
Avskrivning av driftsmidler	1	6 205 013	6 171 841
Annen driftskostnad	2	3 413 981	3 069 894
Sum driftskostnader		**9 618 994**	**9 241 735**
Driftsresultat		**13 761 487**	**12 465 605**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 740	0
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 754	2 477 704
Annen rentekostnad		0	311
Resultat av finansposter		**-2 573 013**	**-2 478 015**
Resultat før skattekostnad		**11 188 473**	**9 987 590**
Skattekostnad		2 461 464	2 197 271
Årsresultat		**8 727 009**	**7 790 319**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 238 591	9 622 543
Overført til udekket tap		6 488 418	-1 832 224
Sum overføringer	**3**	**8 727 009**	**7 790 319**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3
visma sign
www.vismasign.com

Tungasletta 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 248 002	4 666 018
Sum immaterielle eiendeler		**5 248 002**	**4 666 018**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	68 152 354	73 747 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	5 513	11 025
Sum varige driftsmidler		**68 157 866**	**73 758 556**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 180 740	0
Sum finansielle anleggsmidler		**3 180 740**	**0**
Sum anleggsmidler		**76 586 608**	**78 424 574**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 819 088	688 243
Sum fordringer		**1 819 088**	**688 243**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 323 688	6 793 884
Sum omløpsmidler		**24 142 776**	**7 482 127**
Sum eiendeler		**100 729 384**	**85 906 701**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3
visma sign
www.vismasign.com

Tungasletta 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		**16 576 964**	**16 576 964**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 022	0
Udekket tap		0	-2 350 397
Sum opptjent egenkapital		**4 138 022**	**-2 350 397**
Sum egenkapital	**3**	**20 714 986**	**14 226 567**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		66 365 990	57 675 642
Sum annen langsiktig gjeld		**66 365 990**	**57 675 642**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376 322	999 004
Betalbar skatt		2 412 050	0
Konserngjeld		2 869 989	12 336 594
Annen kortsiktig gjeld		6 990 047	668 893
Sum kortsiktig gjeld		**13 648 408**	**14 004 492**
Sum gjeld		**80 014 398**	**71 680 134**
Sum egenkapital og gjeld		**100 729 384**	**85 906 701**

Oslo ____ / _____ - 2023
Styret i Tungasletta 2 AS

Lars Even Moe	Tore Thorstensen	Finn Erik Røed	Lars Robert Kristiansen	Geir Oddvar Løseth
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem	styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3
visma sign
www.vismasign.com

Tungasletta 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.
Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3
visma sign
www.vismasign.com

Tungasletta 2 AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg*	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 761 479	134 411 230	7 988 793	1 384 212	149 545 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	829 323	0	0	829 323
Avgang solgte driftsmidler	0	-225 000		0	-225 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 761 479	135 015 553	7 988 793	1 384 212	150 150 037
Akk. Avskrivninger 31.12	0	-77 817 392	-2 796 080	-1 378 700	-81 992 172
Balanseført verdi 31.12	**5 761 479**	**57 198 161**	**5 192 713**	**5 513**	**68 157 866**

*Tilgangen på bygg i 2022 vedrørende vaktmesterboligen. Avgangen gjelder reverseringen av prosjekt i arbeid

Årets avskrivninger		5 400 621	798 880	5 513	**6 205 013**
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Evig	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 600 000	14 976 964	-2 350 397	14 226 567
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 238 591	-2 238 591
Årets resultat	0	0	8 727 009	8 727 009
Egenkapital pr. 31.12	**1 600 000**	**14 976 964**	**4 138 022**	**20 714 986**

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Har ingen gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i driftstilbehør og fordringer i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler	68 157 866
Driftstilbehør/inventar	5 513

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Lars Even Moe
7e55ea0b-7ada-409d-b582-2fcc0532dc35 - 2023-06-16 16:14:49 UTC +03:00
BankID - 9c65ee45-151e-42d4-8e41-c39b3d4cf43a - NO

Tore Thorstensen
28eeef5e-67ca-43bb-9cca-4684e469877d - 2023-06-16 16:58:10 UTC +03:00
BankID - d60d4824-e5c9-4d6e-b60f-caec5e44873f - NO

Finn Erik Røed
d05a82f5-3dfe-477b-89af-dd8bc3f478fa - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

Finn Erik Røed
0d36b263-1c0b-4d96-9bd0-4ca4323560f3 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

Lars Robert Kristiansen
d7c34787-0e0a-46c0-99ce-cdd41244b840 - 2023-06-20 12:06:06 UTC +03:00
BankID - a01542cb-2895-420e-b6bd-88eeec81bb35 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f0724852-9a08-4a2d-b2cc-6885e43110b3

visma sign
www.vismasign.com