



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volleberglia 13  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 415	10 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>10 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 585</b>	<b>169 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 844	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 844</b>	
Annen finanskostnad		104 283	71 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 283</b>	<b>71 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 439</b>	<b>-71 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 146</b>	<b>97 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 832	21 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 314	75 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 757 700	3 457 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 757 700</b>	<b>3 457 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 757 700</b>	<b>3 457 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 990	20 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 990</b>	<b>20 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 990</b>	<b>20 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 690</b>	<b>3 478 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 890	236 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 890</b>	<b>236 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 890</b>	<b>266 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 589 968	1 690 384
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 889 968</b>	<b>1 690 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 889 968</b>	<b>1 690 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		41 832	21 405
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 832</b>	<b>1 521 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 931 800</b>	<b>3 211 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 346 690</b>	<b>3 478 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volleberglia 13  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 415	10 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>10 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 585</b>	<b>169 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 844	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 844</b>	
Annen finanskostnad		104 283	71 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 283</b>	<b>71 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 439</b>	<b>-71 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 832	21 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 314	75 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 314</b>	<b>75 875</b>



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 757 700	3 457 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 757 700</b>	<b>3 457 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 757 700</b>	<b>3 457 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 990	20 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 990</b>	<b>20 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 990</b>	<b>20 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 346 690</b>	<b>3 478 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 890	236 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 890</b>	<b>236 576</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>414 890</b>	<b>266 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 589 968	1 690 384
Øvrig langsiktig gjeld	5 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 889 968</b>	<b>1 690 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 889 968</b>	<b>1 690 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	41 832	21 405
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 041 832</b>	<b>1 521 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 931 800</b>	<b>3 211 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 346 690</b>	<b>3 478 365</b>



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3457700.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8757700.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8757700.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023  
Huth Eiendom AS  
Orgnr: 923318062

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		180 000	300 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		10 790	11 415
<b>Driftskostnader</b>		<b>10 790</b>	<b>11 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 210</b>	<b>288 585</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	5 844
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 844</b>
Annen finanskostnad		71 930	104 283
<b>Finanskostnader</b>		<b>71 930</b>	<b>104 283</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-71 930</b>	<b>-98 439</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 210</b>	<b>288 585</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-71 930</b>	<b>-98 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 280</b>	<b>190 146</b>
Skattekostnad		21 405	41 832
<b>Årsresultat</b>		<b>75 875</b>	<b>148 314</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	75 875	148 314
<b>Sum overføringer</b>	<b>75 875</b>	<b>148 314</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 457 700	8 757 700
Varige driftsmidler	3	3 457 700	8 757 700
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 457 700</b>	<b>8 757 700</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 665	588 990
<b>Omløpsmidler</b>		<b>20 665</b>	<b>588 990</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 457 700</b>	<b>8 757 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>20 665</b>	<b>588 990</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 478 365</b>	<b>9 346 690</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		236 576	384 890
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>236 576</b>	<b>384 890</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>266 576</b>	<b>414 890</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 384	1 589 968

Conta Årsoppgjør, Huth Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 300 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 384</b>	<b>6 889 968</b>
Betalbar skatt		21 405	41 832
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	2 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 405</b>	<b>2 041 832</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 211 789</b>	<b>8 931 800</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>266 576</b>	<b>414 890</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 211 789</b>	<b>8 931 800</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>3 478 365</b>	<b>9 346 690</b>

Fredrikstad, 2024-05-31  
Styret i Huth Eiendom AS

---

Vidar Huth  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 3: Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

##### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 457 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	5 300 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 757 700
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	8 757 700
Økonomisk levetid		0 år