



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 470 712	1 997 376
Annen driftsinntekt		6 252 462	5 095 048
Sum inntekter		8 723 174	7 092 423
Kostnader			
Varekostnad		1 895 461	1 621 727
Lønnskostnad	2, 3	7 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 600	1 841 000
Annen driftskostnad	5, 6	1 882 045	2 416 632
Sum kostnader		4 591 378	5 879 359
Driftsresultat		4 131 796	1 213 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		583 053	153 672
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		19 989	18 483
Sum finansinntekter		603 130	172 155
Annen rentekostnad		529 280	452 182
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		529 280	452 182
Netto finans		73 849	-280 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 205 645	933 037
Skattekostnad på resultat	1, 8	960 783	463 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 244 862	469 799
Årsresultat		3 244 862	469 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 244 862	469 799
Totalresultat		3 244 862	469 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 555	57 256
Avsatt til annen egenkapital		1 828 307	412 543
Sum overføringer og disponeringer		3 244 862	469 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	4 622 100	5 428 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 622 100	5 428 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 345 439	10 165 256
Sum finansielle anleggsmidler		5 345 439	10 165 256
Sum anleggsmidler		9 967 539	15 593 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	228 806	330 721
Andre kortsiktige fordringer	1	116 420	119 984
Sum fordringer		345 226	450 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	117 478	252 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 478	252 493
Sum omløpsmidler		462 704	703 197
SUM EIENDELER		10 430 243	16 297 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	2 240 850	412 543
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 240 850	412 543

Sum egenkapital

3 286 487 **1 458 180**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 569 090	13 267 374
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 090	13 267 374

Sum langsiktig gjeld

5 569 090 **13 267 374**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		98 424	294 330
Betalbar skatt	8	843 293	447 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter			103 591
Annen kortsiktig gjeld		176 638	278 993
Forskudd fra kunder		456 311	447 596
Sum kortsiktig gjeld		1 574 666	1 571 599
Sum gjeld		7 143 756	14 838 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 243	16 297 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345132

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 470 712	1 997 376
Annen driftsinntekt		6 252 462	5 095 048
Sum inntekter		8 723 174	7 092 423
Kostnader			
Varekostnad		1 895 461	1 621 727
Lønnskostnad	2, 3	7 272	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 600	1 841 000
Annen driftskostnad	5, 6	1 882 045	2 416 632
Sum kostnader		4 591 378	5 879 359
Driftsresultat		4 131 796	1 213 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		583 053	153 672
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		19 989	18 483
Sum finansinntekter		603 130	172 155
Annen rentekostnad		529 280	452 182
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		529 280	452 182
Netto finans		73 849	-280 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 205 645	933 037
Skattekostnad på resultat	1, 8	960 783	463 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 244 862	469 799
Årsresultat		3 244 862	469 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 244 862	469 799
Totalresultat		3 244 862	469 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 555	57 256
Avsatt til annen egenkapital		1 828 307	412 543



Sum overføringer og
disponeringer

3 244 862

469 799



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4, 9	4 622 100	5 428 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 622 100	5 428 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		5 345 439	10 165 256
Sum finansielle anleggsmidler		5 345 439	10 165 256
Sum anleggsmidler		9 967 539	15 593 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 6	228 806	330 721
Andre kortsiktige fordringer			
	1	116 420	119 984
Sum fordringer		345 226	450 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Markedsbaserte aksjer			
	7		
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Andre finansielle instrumenter			
	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	117 478	252 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 478	252 493



Sum omløpsmidler		462 704	703 197
SUM EIENDELER		10 430 243	16 297 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12, 13	2 240 850	412 543
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 240 850	412 543
Sum egenkapital		3 286 487	1 458 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 569 090	13 267 374
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 090	13 267 374
Sum langsiktig gjeld		5 569 090	13 267 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		98 424	294 330
Betalbar skatt	8	843 293	447 089
Skyldig offentlige avgifter			103 591
Annen kortsiktig gjeld		176 638	278 993
Forskudd fra kunder		456 311	447 596
Sum kortsiktig gjeld		1 574 666	1 571 599
Sum gjeld		7 143 756	14 838 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 243	16 297 152



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

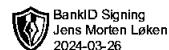
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

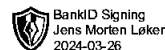
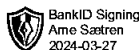


Årsregnskap

2023

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr.: 979 656 785



Årsrapport 2023 for

Båtmannsgt 4 AS

Virksomhetens art

Båtmannsgt 4 AS driver med eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 430 243 mot kr 16 297 152 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 31,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det er i løpet av 2023 utgiftsført kr 806 132 i forbindelse med vedlikehold av selskapets bygninger. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

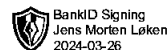
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 18.03.2024
Styret i Båtmannsgt 4 AS

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem

BankID Signing
Ame Sæstren
2024-03-27BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26

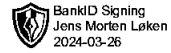
Resultatregnskap			
Båtmannsgt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 470 712	1 997 376
Annen driftsinntekt		6 252 462	5 095 048
Sum driftsinntekter		<u>8 723 174</u>	<u>7 092 423</u>
Varekostnad		1 895 461	1 621 727
Lønnskostnad	2, 3	7 272	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	806 600	1 841 000
Annen driftskostnad	5, 6	1 882 045	2 416 632
Sum driftskostnader		<u>4 591 378</u>	<u>5 879 359</u>
Driftsresultat		<u>4 131 796</u>	<u>1 213 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		583 053	153 672
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		19 989	18 483
Annen rentekostnad		529 280	452 182
Resultat av finansposter		<u>73 849</u>	<u>-280 027</u>
Resultat før skattekostnad		4 205 645	933 037
Skattekostnad på resultat	1, 8	960 783	463 238
Resultat		<u>3 244 862</u>	<u>469 799</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>3 244 862</u>	<u>469 799</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 416 555	57 256
Avsatt til annen egenkapital		1 828 307	412 543
Sum overføringer		<u>3 244 862</u>	<u>469 799</u>



BankID Signing
Ame Sæstren
2024-03-27

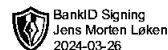


BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26



BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26

Balanse			
Båtmannsgt 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	4 622 100	5 428 700
Sum varige driftsmidler		<u>4 622 100</u>	<u>5 428 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 345 439	10 165 256
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 345 439</u>	<u>10 165 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 967 539</u>	<u>15 593 956</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	228 806	330 721
Andre kortsiktige fordringer	1	116 420	119 984
Sum fordringer		<u>345 226</u>	<u>450 704</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	117 478	252 493
Sum omløpsmidler		<u>462 704</u>	<u>703 197</u>
Sum eiendeler		<u>10 430 243</u>	<u>16 297 152</u>

BankID Signing
Arne Sætren
2024-03-27BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26

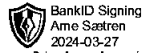
Balanse

Båtmannsgt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	12	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 045 637</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	2 240 850	412 543
Sum opptjent egenkapital		<u>2 240 850</u>	<u>412 543</u>
Sum egenkapital		<u>3 286 487</u>	<u>1 458 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 569 090	13 267 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 569 090</u>	<u>13 267 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 424	294 330
Betalbar skatt	8	843 293	447 089
Skyldig offentlige avgifter		0	103 591
Annen kortsiktig gjeld		176 638	278 993
Forskudd fra kunder		456 311	447 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 574 666</u>	<u>1 571 599</u>
Sum gjeld		<u>7 143 756</u>	<u>14 838 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 430 243</u>	<u>16 297 152</u>

Kristiansand, 18.03.2024

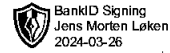
Jens Morten Løken
Styrets lederArne Sætren
Styremedlem / Daglig lederTerje Nilsen
Styremedlem



2024-03-27



2024-03-26



2024-03-26

Båtmannsgt 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

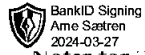
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 373	0
Arbeidsgiveravgift	899	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	7 272	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Båtmannsgt 4 AS

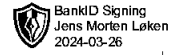
Org.nr: 979 656 785



2024-03-27



2024-03-26



2024-03-26

Noter for 2023

Båtmannsgt 4 AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 894 179	31 894 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 894 179	31 894 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 272 079	27 272 079
= Bokført verdi 31.12.23	4 622 100	4 622 100
Årets ordinære avskrivninger	806 600	806 600
Økonomisk levetid	2-28 år	

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 73 606 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 52 037 revisjon for 2023 og kr 22 277 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 274.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

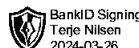
	2023	2022
Vurdert til pålydende	127 034	218 964
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	127 034	218 964

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

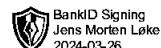
Konstaterte tap på fordringer	13	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-2 669	0
Tap på fordringer	-2 656	0



BankID Signing
Ame Sæstren
2024-03-27



BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26



BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26

Noter for 2023

Båtmannsgt 4 AS

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Båtmannsgt 4 ANS	100,0%		
Sum			

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 783	463 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	960 783	463 238

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 205 645	933 037
Permanente forskjeller	5 372	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 178	1 172 591
Avgitt konsernbidrag	-534 045	-73 405
Skattepliktig inntekt	3 833 150	2 032 223

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 783	463 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 490	-16 149
Sum betalbar skatt i balansen	843 293	447 089

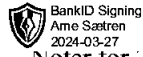
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 981 841	-9 869 159	112 682
Fordringer	0	181	181
Gevinst – og tapskonto	173 258	216 572	43 314
Sum	-9 808 584	-9 652 406	156 178

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 808 584	9 652 406	-156 178
---	-----------	-----------	----------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2023



Båtmannsgt 4 AS

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5 569 090	13 267 374
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	5 569 090	13 267 374

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 622 100	5 428 700
Totalt	4 622 100	5 428 700

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Båtmannsg 4 ANS for inntil kr 160.000.00 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 71.947.158 i Båtmannsg 4 ANS.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtmannsgt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

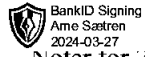
Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	145 637	412 543	1 458 180
Avsatt til annen egenkapital			1 828 307	1 828 307
Egenkapital 31.12.	900 000	145 637	2 240 850	3 286 487

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr: 979 656 785



BankID Signing
Ame Sæstren
2024-03-27



BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26



BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26

Noter for 2023

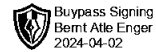
Båtmannsgt 4 AS

Note 13 Fortsatt drift

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 430 243 mot kr 16 297 152 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 31,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Båtmannsgt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtmannsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 3 244 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

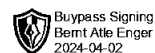
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Båtmannsgt 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26.03.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)