



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2  
Forretningsadresse: Moloveien 2  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 791 565	5 122 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 565</b>	<b>5 122 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 612	49 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 759	9 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 935 842	2 313 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 147 214</b>	<b>2 372 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 352</b>	<b>2 749 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 918	11 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 918</b>	<b>11 555</b>
Annen rentekostnad		21 697	109 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 697</b>	<b>109 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 221</b>	<b>-97 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 573</b>	<b>2 651 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 573</b>	<b>2 651 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 572</b>	<b>2 651 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	49 133	56 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 133</b>	<b>56 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 133</b>	<b>61 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 245	48 986
Andre fordringer		398 660	332 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 905</b>	<b>381 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 412 630	2 933 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 412 630</b>	<b>2 933 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 941 535</b>	<b>3 314 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 623 866	956 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	1 999 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 999 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 999 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 050	417 562
Skyldige offentlige avgifter		32 757	414
Annen kortsiktig gjeld		997	1 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 803</b>	<b>419 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 803</b>	<b>2 419 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2  
Forretningsadresse: Moloveien 2  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 791 565	5 122 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 565</b>	<b>5 122 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 612	49 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 759	9 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 935 842	2 313 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 147 214</b>	<b>2 372 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 352</b>	<b>2 749 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 918	11 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 918</b>	<b>11 555</b>
Annen rentekostnad		21 697	109 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 697</b>	<b>109 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 221</b>	<b>-97 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 573</b>	<b>2 651 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 573</b>	<b>2 651 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 572</b>	<b>2 651 577</b>



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	49 133	56 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 133</b>	<b>56 893</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	4 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 133</b>	<b>61 193</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		130 245	48 986
Andre fordringer		398 660	332 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 905</b>	<b>381 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 412 630	2 933 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 412 630</b>	<b>2 933 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 941 535</b>	<b>3 314 772</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 623 866	956 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	333 050	417 562
Skyldige offentlige avgifter	32 757	414
Annen kortsiktig gjeld	997	1 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>366 803</b>	<b>419 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>366 803</b>	<b>2 419 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>



Organisasjonsnr: 913 337 468  
SAMEIET MOLOVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moloveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KSUYH-43CM2-Y752P-Z5HF6-DPFK6-0U4J7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSUYH-43CM2-Y75ZP-ZSHFK-DPFK6-0U4J7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 18:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSUYH-43CM2-Y752P-Z5HFK-DPFK6-0U4J7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 012 800	810 204	1 012 734	911 511
Leieinntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	134 400
Strøm el-bil		12 922	15 556	15 000	15 000
Målingsbasert strøm		193 972	226 462	326 200	300 000
Andre strøm/-oljeinntekter		600	600	600	600
Varmtvann		48 509	64 365	69 800	80 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		472 148	476 448	476 477	476 477
Fellesutgift lik fordeling		953 496	953 496	953 618	953 496
Andre driftsinntekter	1	29 918	2 507 914	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 791 565</b>	<b>5 122 245</b>	<b>2 921 630</b>	<b>2 871 484</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	23 612	12 347	19 468	19 669
Styrehonorar	3	180 000	37 500	120 000	120 000
Revisjonshonorar	4	14 575	13 525	14 150	15 085
Forretningsførsel		115 440	121 115	125 350	119 500
Løpende kontrakter	5	746 231	799 269	800 350	798 710
Andre honorar og innleide tjenester	6	65 469	205 022	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	323 499	497 442	180 000	280 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	476 477	476 477
Forsikring	8	238 772	196 362	239 012	273 626
Energi		409 040	462 165	446 000	505 000
Andre driftsutgifter	9	22 816	18 703	20 200	18 500
Avskrivning driftsmidler	10	7 759	9 404	7 759	4 467
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 147 214</b>	<b>2 372 854</b>	<b>2 448 766</b>	<b>2 631 034</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>644 352</b>	<b>2 749 391</b>	<b>472 864</b>	<b>240 450</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		44 918	11 555	8 000	8 000
Rentekostnad		21 697	109 369	122 768	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>23 221</b>	<b>-97 814</b>	<b>-114 768</b>	<b>8 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>667 572</b>	<b>2 651 577</b>	<b>358 096</b>	<b>248 450</b>

Sameiet Moloveien 2



## Årsregnskap 2024 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	10	0	3 293
Andre driftsmidler	10	49 133	53 600
Langsiktige fordringer		0	4 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 133</b>	<b>61 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		84 271	93 591
Forskuddsbetaling Forsikring		273 393	238 772
Kundefordringer		130 245	48 986
Erstatningsmessige skader		40 996	0
Bankinnskudd	11	1 412 630	2 933 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 941 535</b>	<b>3 314 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	13	1 289 712	813 235
Fond garasjeanlegg	13	491 000	491 000
Annen egenkapital	13	-156 846	-347 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	0	1 999 787
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 999 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	0
Leverandørgjeld		333 050	417 562
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		32 757	414
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		947	947
Påløpne renter		0	962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 803</b>	<b>419 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 803</b>	<b>2 419 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 669</b>	<b>3 375 965</b>
Pantestillelser		0	1 999 787

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Berit Sivertsen  
Styreleder

Anders Alstad  
Styremedlem

Ronald Pettersen  
Styremedlem

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 894 888</b>	<b>440 552</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	667 572	2 651 577
Tilbakeføring avskrivninger	7 759	9 404
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 999 787	-206 646
Endringer i andre langsiktige poster	4 300	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 320 156</b>	<b>2 454 335</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 574 732</b>	<b>2 894 888</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 941 535	3 314 772
- Kortsiktig gjeld	-366 803	-419 884
<b>Disponible midler</b>	<b>1 574 732</b>	<b>2 894 888</b>
- Øremerket fremtidig vedlikehold	1 289 712	813 235
- Fond garasjeanlegg	491 000	491 000

Sameiet Moloveien 2



## Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3900 Andre driftsinntekter	29 918	2 507 914
<b>Sum</b>	<b>-29 918</b>	<b>-2 507 914</b>

Andre inntekter består av oppgjør fra IF Skadeforsikring som gjelder rettshjelp fra Advokatfirmaet Rekve, Pleym & Co.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	7 573	7 573
5020 Feriepenger	947	947
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 818	3 561
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	75	75
5435 Yrkesskadeforsikring	200	192
<b>Sum</b>	<b>23 612</b>	<b>12 347</b>

Sameiet har ansatt én person i deltidsstilling som utfører enklere vaktmesteroppgaver i bygget.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	180 000	37 500
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>37 500</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 13.05.2023. - 31.12.2024.

Sameiet Moloveien 2



**Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	14 575	13 525
<b>Sum</b>	<b>14 575</b>	<b>13 525</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	58 278	176 169	150 000	150 000
6360 Renhold	83 640	79 684	84 350	86 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 461	12 738	12 000	12 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	31 101	32 066	34 700	32 210
6780 Brannalarm	0	23 362	0	0
6780 Heis	90 042	63 885	66 500	95 000
6780 Kontrakter diverse	6 404	17 188	0	17 800
6780 Ventilasjon	24 427	6 159	35 000	6 000
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	99	7 000	0
6780 Vakhold/brannsikring	85 508	31 996	30 000	48 500
6780 Kabel-tv/internett	361 370	355 923	380 800	351 200
<b>Sum</b>	<b>746 231</b>	<b>799 269</b>	<b>800 350</b>	<b>798 710</b>

## Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	146 741
6730 Honorar for teknisk rådgivning	65 469	33 774
6790 Annen fremmed tjeneste	0	24 506
<b>Sum</b>	<b>65 469</b>	<b>205 022</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	60 935	20 555
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	223 384	409 575
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 386	44 270
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 794	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	13 042
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>323 499</b>	<b>497 442</b>

**Sameiet Moloveien 2**



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	238 772	196 362
<b>Sum</b>	<b>238 772</b>	<b>196 362</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	1 835
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 550
6890 Annen kontorkostnad	2 189	1 721
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	326	271
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	5 172	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	12 180	9 597
7770 Bank og kortgebyrer	878	922
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 070	70
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>22 815</b>	<b>18 703</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	67 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 375	17 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	49 133
Årets avskrivninger :	3 293	4 467
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	15

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr. 913337468

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 375 113	2 929 053
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	27 820	220
1966 Finanskonto	9 697	4 150
<b>Sum</b>	<b>1 412 630</b>	<b>2 933 423</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utbedring tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364469660</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 999 787
Avdrag i perioden:	1 999 787
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-347 942	-2 523 042
Annen egenkapital	191 095	2 175 100
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 289 712	813 235
Fond til garasje	491 000	491 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 623 866</b>	<b>956 293</b>

### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Moloveien 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moloveien 2**

Styreleder	Berit Sivertsen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Ronald Pettersen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Anders Alstad (sign.)	09.04.2025