



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	466 296	466 296
Sum inntekter		466 296	466 296
Kostnader			
Lønnskostnad	11	15 974	21 647
Annen driftskostnad	12,13, 14	418 999	558 095
Sum kostnader		434 972	579 742
Driftsresultat		31 324	-113 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	2 488
Sum finansinntekter		282	2 488
Annen rentekostnad		39 777	47 109
Sum finanskostnader		-39 495	-44 621
Netto finans		-39 495	-44 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 172	-158 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 172	-158 067
Årsresultat	1,2	-8 171	-158 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 171	-158 067
Sum overføringer og disponeringer		-8 171	-158 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	4 306 254	4 306 254
Sum varige driftsmidler		4 306 254	4 306 254
Sum anleggsmidler		4 306 254	4 306 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 517	876
Andre fordringer	9	0	14 533
Sum fordringer		5 517	15 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 350	157 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 350	157 534
Sum omløpsmidler		124 868	172 943
SUM EIENDELER		4 431 122	4 479 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	112 500	112 500
Overkurs	2	2 321 660	2 321 660
Sum innskutt egenkapital		2 434 160	2 434 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	4 989	13 160
Sum opptjent egenkapital		4 989	13 160
Sum egenkapital	2	2 439 149	2 447 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 949 276	2 028 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 276	2 028 477
Sum langsiktig gjeld		1 949 276	2 028 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 122	2 785
Annen kortsiktig gjeld	4	8 575	616
Sum kortsiktig gjeld		42 697	3 401
Sum gjeld		1 991 973	2 031 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 122	4 479 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474205

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORMSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	466 296	466 296
Sum inntekter		466 296	466 296
Kostnader			
Lønnskostnad	11	15 974	21 647
Annen driftskostnad	12, 13, 14	418 999	558 095
Sum kostnader		434 972	579 742
Driftsresultat		31 324	-113 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	2 488
Sum finansinntekter		282	2 488
Annen rentekostnad		39 777	47 109
Sum finanskostnader		-39 495	-44 621
Netto finans		-39 495	-44 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 172	-158 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 172	-158 067
Årsresultat	1, 2	-8 171	-158 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 171	-158 067
Sum overføringer og disponeringer		-8 171	-158 067



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

4 306 254

4 306 254

Sum varige driftsmidler

4 306 254

4 306 254

Sum anleggsmidler

4 306 254

4 306 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 517

876

Andre fordringer

9

0

14 533

Sum fordringer

5 517

15 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

119 350

157 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 350

157 534

Sum omløpsmidler

124 868

172 943

SUM EIENDELER

4 431 122

4 479 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,7

112 500

112 500

Overkurs

2

2 321 660

2 321 660

Sum innskutt egenkapital

2 434 160

2 434 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 989

13 160

Sum opptjent egenkapital

4 989

13 160

Sum egenkapital

2

2 439 149

2 447 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 949 276	2 028 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 276	2 028 477
Sum langsiktig gjeld		1 949 276	2 028 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 122	2 785
Annen kortsiktig gjeld	4	8 575	616
Sum kortsiktig gjeld		42 697	3 401
Sum gjeld		1 991 973	2 031 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 122	4 479 198



Organisasjonsnr: 933 069 931
AS STORMSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



581 As Stormsgate 4		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		402 888	402 888	402 889	402 889
Andre inntekter	10	63 408	63 408	63 408	63 408
SUM INNETEKTER		466 296	466 296	466 297	466 297
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	0	5 040	0	0
Styreonorar	11	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	1 974	2 685	1 974	1 974
Andre personalkostnader	11	0	-78	0	0
Forretningsførsel		22 980	22 584	22 978	23 713
Revisjon	12	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		31 771	29 389	30 400	33 700
Energikostnader		10 107	8 509	8 600	11 000
Kommunale avgifter		152 068	150 687	170 600	149 400
Andre driftskostnader	13	115 230	82 809	97 800	103 100
Vedlikehold	14	79 193	256 267	40 000	50 000
SUM KOSTNADER		434 972	579 742	394 002	394 787
DRIFTSRESULTAT		31 324	-113 446	72 295	71 510
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		282	2 488	0	0
Finanskostnader		39 777	47 109	39 337	52 202
NETTO FINANSPOSTER		-39 495	-44 621	-39 337	-52 202
ÅRSRESULTAT	1, 2	-8 171	-158 067	32 958	19 308
Overføringer og disponeringer		-8 171	-158 067	0	0



581 As Stormsgate 4		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 8	4 306 254	4 306 254	
Sum anleggsmidler		4 306 254	4 306 254	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		5 517	876	
Vestbo i mellomregning		119 350	157 534	
Andre fordringer	9	0	14 533	
Sum omløpsmidler		124 868	172 943	
SUM EIENDELER		4 431 122	4 479 198	

581 As Stormsgate 4 Orgnr.: 933069931 Utskriftsdato 09.03.2022



581 As Stormsgate 4		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 7	112 500	112 500		
Overkursfond	2	2 321 660	2 321 660		
Sum innskutt egenkapital		2 434 160	2 434 160		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	4 989	13 160		
Sum opptjent egenkapital		4 989	13 160		
Sum egenkapital	2	2 439 149	2 447 320		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 949 276	2 028 477		
Sum langsiktig gjeld:		1 949 276	2 028 477		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		34 122	2 785		
Skyldig off. myndigheter		0	76		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 575	540		
Sum kortsiktig gjeld		42 697	3 401		
Sum gjeld:		1 991 973	2 031 878		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 122	4 479 198		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Tor Fitje
Leder

Siv Dyb Wangsmo
Styremedlem

Jo Høyér
Styremedlem



Note 581 As Stormsgate 4 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 581 As Stormsgate 4 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	169 543	401 078
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-8 171	-158 067
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-79 201	-73 469
B. Årets endring i disponible midler	-87 372	-231 536
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	82 170	169 543
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	119 350	157 534
Kortsiktige fordringer	5 517	15 410
Omløpsmidler	124 868	172 943
Kortsiktig gjeld	-42 697	-3 401
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	82 170	169 543

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	112 500	0	112 500
Annen egenkapital	13 160	-8 171	4 989
Overkursfond	2 321 660	0	2 321 660
Sum egenkapital 31.12.	2 447 320	-8 171	2 439 149

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 581/9



Note 581 As Stormsgate 4 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.19 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 318 000
Lånesaldo 01.01:	2 028 477
Avdrag i perioden:	79 201
Lånesaldo 31.12:	1 949 276
Saldo 5 år frem i tid:	1 546 956

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	0	540
2978 Forskudd felleskostnader	8 575	0
Sum	8 575	540

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 949 276	2 028 477
Sum	1 949 276	2 028 477

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning		3 630 630
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		675 624
Sum	8	4 306 254



Note 581 As Stormsgate 4 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	112.500
Antall aksjonærer	9
Antall aksjer (pålydende kr. 12.500)	9

I hht.vedtektenes pkt. 9-6. Stemmerett og fullmakt. Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ombygging av kjeller	Ombygging av kjeller 2011	Ombygging av kjeller 2012	Oppgradering av eiendommen	Boligeiendomme inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 120	114 047	1 625 463	1 750 000	675 624
Anskaffelsesår :	2010	2011	2012	2016	2003
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	14 533
Sum	0	14 533

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	10 800	10 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 608	52 608
Sum	63 408	63 408



Note 581 As Stormsgate 4 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5100 Fast lønn til ansatte	0	4 500
5150 Påløpne feriepenger	0	540
5310 Styrehonorar	14 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	2 609
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	76
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-78
Sum	15 974	21 647

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	36 922	23 652
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	78 307	59 157
Sum	115 230	82 809

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6690 Vedlikehold og diverse	79 193	256 267
Sum	79 193	256 267



Resultat og balanse med noter for As Stormsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Stormsgate 4

Styreleder	Tor Fitje (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jo Høyer (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Siv Dyb Wangsmo (sign.)	22.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30 mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: TWBGY-561DP-LEBH-3EAAH-41PJ2-BIH0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWBGY-56TDP-LEEBH-3EAAH-41PJ2-BIH0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Stormsgate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Stormsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30 mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: TWBGY-561DP-LEBH-3EAAH-41PJ2-BIH0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 21:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWBGY-56TDP-LEBH-3EAAH-41PJ2-BIH0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>