



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 724	922 619
Sum inntekter		1 082 724	922 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 300	13 300
Annen driftskostnad	2,3	773 012	1 066 888
Sum kostnader		826 247	1 120 122
Driftsresultat		256 477	-197 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 709	298
Sum finanskostnader		82 888	56 989
Netto finans		79 179	56 690
Ordinært resultat før skattekostnad		256 477	-197 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 477	-197 504
Årsresultat	4	177 299	-254 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 294 624	1 294 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 509	55 091
Sum varige driftsmidler		1 342 133	1 349 715
Sum anleggsmidler		1 342 133	1 349 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 179	68 341
Sum fordringer		75 179	68 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 228	387 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 228	387 417
Sum omløpsmidler		474 407	455 758
SUM EIENDELER		1 816 540	1 805 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 920 832	-3 098 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 920 832	-3 098 131
Sum egenkapital	6	-2 919 032	-3 096 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 482 423	4 631 534
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 423	4 709 534
Sum langsiktig gjeld		4 560 423	4 709 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 295	114 894
Annen kortsiktig gjeld		52 854	77 377
Sum kortsiktig gjeld		175 149	192 270
Sum gjeld		4 735 573	4 901 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 540	1 805 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372409

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 951 832 715
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 724	922 619
Sum inntekter		1 082 724	922 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 300	13 300
Annen driftskostnad	2,3	773 012	1 066 888
Sum kostnader		826 247	1 120 122
Driftsresultat		256 477	-197 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 709	298
Sum finanskostnader		82 888	56 989
Netto finans		79 179	56 690
Ordinært resultat før skattekostnad		256 477	-197 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 477	-197 504
Årsresultat	4	177 299	-254 193



Organisasjonsnr: 951 832 715
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 294 624	1 294 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 509	55 091
Sum varige driftsmidler		1 342 133	1 349 715

Sum anleggsmidler		1 342 133	1 349 716
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 179	68 341
Sum fordringer		75 179	68 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 228	387 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 228	387 417

Sum omløpsmidler		474 407	455 758
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 816 540	1 805 473
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 920 832	-3 098 131
Sum opptjent egenkapital		-2 920 832	-3 098 131

Sum egenkapital	6	-2 919 032	-3 096 331
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 482 423	4 631 534
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 423	4 709 534
Sum langsiktig gjeld		4 560 423	4 709 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 295	114 894
Annen kortsiktig gjeld		52 854	77 377
Sum kortsiktig gjeld		175 149	192 270
Sum gjeld		4 735 573	4 901 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 540	1 805 473



Organisasjonsnr: 951 832 715
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 068 420	913 188	1 272 400
Andre driftsinntekter		0	0	2 000
Lading el-bil		14 304	9 431	17 500
Sum inntekter		1 082 724	922 619	1 291 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 900
Avskrivninger	5	13 300	13 300	0
Forretningsførerhonorar		49 704	48 300	51 500
Tilleggstjenester forretningsfører		8 258	8 131	7 100
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 600
Drift og vedlikehold	3	83 874	340 521	203 600
TV og/eller internett		21 780	15 680	23 800
Forsikringer		70 161	61 616	77 000
Kommunale avgifter		200 161	207 724	230 300
Energi/strøm		303 072	323 862	350 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		22 101	48 431	9 500
Sum kostnader		826 247	1 120 122	1 005 700
Driftsresultat		256 477	-197 503	286 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 709	298	0
Rentekostnader		82 888	56 989	165 600
Netto finanskostnader		79 179	56 690	165 600
Resultat	4	177 299	-254 193	120 600

Årsregnskap



8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 000	32 000
Bygninger	5	1 262 624	1 262 624
Andre driftsmidler	5	47 509	55 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 342 133	1 349 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 179	68 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		399 228	387 417
Sum omløpsmidler		474 407	455 758
SUM EIENDELER		1 816 540	1 805 473

Balance 2022



8 Borettslaget Seehusensgate 44

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-3 894 146	-4 071 445
Overkursfond		973 314	973 314
Sum egenkapital	6	-2 919 032	-3 096 331
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 284 186	2 374 589
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 198 237	2 256 945
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		4 560 423	4 709 534
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Innbetalt strøm		2 325	0
Leverandørgjeld		122 295	114 894
Påløpne renter		903	433
Annen kortsiktig gjeld		49 626	76 944
Sum kortsiktig gjeld		175 149	192 270
Sum gjeld		4 735 573	4 901 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 540	1 805 473

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hoffmann
Styreleder

Kjeld Helge Omland
Styremedlem

Kjell-Sigve Lervik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	7 230	12 408
6390 Andre driftskostnader	0	5 498
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 011	243 202
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 717	276
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 853	33 100
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 583	38 748
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 625	4 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	3 289
Sum	83 874	340 521

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	177 299	-254 193
Andre finansielle innbet.	-5 717	0
Avdrag på lån	-149 111	-162 921
Tilbakeføring av avskrivning	13 300	13 300
Andre finansielle utbetalinger	0	276
Endring disponible midler	35 771	-403 538
Omløpsmidler	474 407	455 758
Kortsiktig gjeld	175 149	192 270
Disponible midler	299 258	263 487

Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 5 - Varige driftsmidler

	Miele PW 5065 Vaskemaskin	Ladeanlegg Elbil	Bygninger	Tomt Treningsapparat	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 750	31 750	1 262 624	32 000	42 670
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 750	31 750	1 262 624	32 000	42 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 008	17 462	0	0	42 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 742	14 288	1 262 624	32 000	0
Årets avskrivninger :	6 950	6 350	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	1949	1949	2015
Antatt levetid i år :	5	5			5

Andel av Misjonsmarken vel med kr. 20 479 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	973 314	0	973 314
Egenkapital	-3 894 146	177 299	-4 071 445
Sum Egenkapital	-2 919 032	177 299	-3 096 331

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering og renovering rør	
Lånenummer:	12137318936	13561483 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	3.75 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 256 945	2 374 589
Avdrag i perioden:	58 708	90 403
Lånesaldo 31.12:	2 198 237	2 284 186
Saldo 5 år frem i tid:	1 927 341	1 866 656

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 560 423 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 342 133.

Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 44

Styreleder	Monica Hoffmann (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kjeld Helge Omland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kjell-Sigve Lervik (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehuseng 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehuseng 44 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor