



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 505 905	2 912 389
Annen driftsinntekt		149 642	781 245
Sum inntekter		4 655 548	3 693 634
Kostnader			
Varekostnad		1 229 026	2 554 850
Lønnskostnad	2	4 037 469	3 341 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	671 978
Annen driftskostnad	2	3 795 515	10 574 907
Sum kostnader		9 506 110	17 142 796
Driftsresultat		-4 850 562	-13 449 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-1 532 221	1 054 766
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 981 334	-3 617 877
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 665 300	23 416 624
Annen renteinntekt		291 196	595 027
Annen finansinntekt	6	18 094 542	454 104
Sum finansinntekter		53 500 151	21 902 645
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		35 523 988	25 771 188
Annen finanskostnad			1 060 072
Sum finanskostnader		35 523 988	26 831 259
Netto finans		17 976 164	-4 928 615
Resultat før skattekostnad		13 125 601	-18 377 777
Skattekostnad på resultat	7	991 936	-2 267 610
Årsresultat		12 133 665	-16 110 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 133 665	-16 110 167
Totalresultat		12 133 665	-16 110 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	8	-9 468 742	-6 479 333
Tilleggsutbytte	8	3 500 000	11 875 000
Udekket tap	8	18 102 407	-21 505 834
Sum overføringer og disponeringer		12 133 665	-16 110 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 999 681	2 991 617
Sum immaterielle eiendeler		1 999 681	2 991 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	3 076 199	2 893 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	6 566 217	5 403 337
Sum varige driftsmidler	3	9 642 416	8 296 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 163 949	108 414 062
Lån til foretak i samme konsern	6	531 400 000	469 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 269 190	142 634 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	72 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 508 063	1 454 909
Sum finansielle anleggsmidler		720 841 202	794 503 585
Sum anleggsmidler		732 483 299	805 791 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	654 570	126 240
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 086	151 824
Andre kortsiktige fordringer	6	84 417 388	4 516 018
Konsernfordringer	6	28 720 897	4 516 223
Sum fordringer		113 218 370	9 184 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	945 535	146 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 535	146 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		114 818 476	9 456 315
SUM EIENDELER		847 301 774	815 248 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	50 000
Overkurs		4 009 565	
Sum innskutt egenkapital		4 109 565	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		11 303 229	18 904 388
Annen egenkapital		260 023 091	236 647 867
Sum opptjent egenkapital		271 326 319	255 552 255
Sum egenkapital	8	275 435 884	255 602 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 000 000	540 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		542 000 000	540 000 000
Sum langsiktig gjeld		542 000 000	540 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 607 060	8 277 894
Leverandørgjeld		1 504 448	1 974 263
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		392 211	234 666
Kortsiktig konserngjeld	6	16 195 981	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 166 190	9 159 183
Sum kortsiktig gjeld		29 865 890	19 646 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		571 865 890	559 646 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 301 774	815 248 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713642

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 505 905	2 912 389
Annen driftsinntekt		149 642	781 245
Sum inntekter		4 655 548	3 693 634
Kostnader			
Varekostnad		1 229 026	2 554 850
Lønnskostnad	2	4 037 469	3 341 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	671 978
Annen driftskostnad	2	3 795 515	10 574 907
Sum kostnader		9 506 110	17 142 796
Driftsresultat		-4 850 562	-13 449 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-1 532 221	1 054 766
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 981 334	-3 617 877
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 665 300	23 416 624
Annen renteinntekt		291 196	595 027
Annen finansinntekt	6	18 094 542	454 104
Sum finansinntekter		53 500 151	21 902 645
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		35 523 988	25 771 188
Annen finanskostnad			1 060 072
Sum finanskostnader		35 523 988	26 831 259
Netto finans		17 976 164	-4 928 615
Resultat før skattekostnad		13 125 601	-18 377 777
Skattekostnad på resultat	7	991 936	-2 267 610
Årsresultat		12 133 665	-16 110 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 133 665	-16 110 167
Totalresultat		12 133 665	-16 110 167



Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	8	-9 468 742	-6 479 333
Tilleggsutbytte	8	3 500 000	11 875 000
Udekket tap	8	18 102 407	-21 505 834
Sum overføringer og disponeringer		12 133 665	-16 110 167



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 999 681	2 991 617
Sum immaterielle eiendeler		1 999 681	2 991 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	3 076 199	2 893 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	6 566 217	5 403 337
Sum varige driftsmidler	3	9 642 416	8 296 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	108 163 949	108 414 062
Lån til foretak i samme konsern	6	531 400 000	469 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 269 190	142 634 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	72 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 508 063	1 454 909
Sum finansielle anleggsmidler		720 841 202	794 503 585
Sum anleggsmidler		732 483 299	805 791 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	654 570	126 240
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 086	151 824
Andre kortsiktige fordringer	6	84 417 388	4 516 018
Konsernfordringer	6	28 720 897	4 516 223
Sum fordringer		113 218 370	9 184 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	945 535	146 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 535	146 011
Sum omløpsmidler		114 818 476	9 456 315



SUM EIENDELER		847 301 774	815 248 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	50 000
Overkurs		4 009 565	
Sum innskutt egenkapital		4 109 565	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		11 303 229	18 904 388
Annen egenkapital		260 023 091	236 647 867
Sum opptjent egenkapital		271 326 319	255 552 255
Sum egenkapital	8	275 435 884	255 602 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	542 000 000	540 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		542 000 000	540 000 000
Sum langsiktig gjeld		542 000 000	540 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 607 060	8 277 894
Leverandørgjeld		1 504 448	1 974 263
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		392 211	234 666
Kortsiktig konserngjeld	6	16 195 981	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 166 190	9 159 183
Sum kortsiktig gjeld		29 865 890	19 646 005
Sum gjeld		571 865 890	559 646 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 301 774	815 248 260



Organisasjonsnr: 975 914 380
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Erling Ole Berg-Hanssen
2025-06-11

 BankID Signing
Ingrid Jakhelln
2025-06-11

 BankID Signing
Morten Jakhelln
2025-06-12

 BankID Signing
Thomas Jakhelln
2025-06-13

Årsregnskap

2024

Christian Jakhelln AS

Org.nr.:975 914 380



Resultatregnskap			
Christian Jakhelln AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 505 905	2 912 389
Annen driftsinntekt		149 642	781 245
Sum driftsinntekter		4 655 548	3 693 634
Varekostnad		1 229 026	2 554 850
Lønnskostnad	2	4 037 469	3 341 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 100	671 978
Annen driftskostnad	2	3 795 515	10 574 907
Sum driftskostnader		9 506 110	17 142 796
Driftsresultat		-4 850 562	-13 449 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-1 532 221	1 054 766
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 981 334	-3 617 877
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 665 300	23 416 624
Annen renteinntekt		291 196	595 027
Annen finansinntekt	6	18 094 542	454 104
Annen rentekostnad		35 523 988	25 771 188
Annen finanskostnad		0	1 060 072
Resultat av finansposter		17 976 164	-4 928 615
Resultat før skattekostnad		13 125 601	-18 377 777
Skattekostnad på resultat	7	991 936	-2 267 610
Resultat		12 133 665	-16 110 167
Årsresultat		12 133 665	-16 110 167
Overføringer			
Overføringer til/fra fond	8	-9 468 742	-6 479 333
Tilleggsutbytte	8	3 500 000	11 875 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	18 102 407	-21 505 834
Sum overføringer		12 133 665	-16 110 167
Christian Jakhelln AS			Side 2



Balanse			
Christian Jakhelln AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 999 681	2 991 617
Sum immaterielle eiendeler		1 999 681	2 991 617
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 076 199	2 893 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	6 566 217	5 403 337
Sum varige driftsmidler	3	9 642 416	8 296 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	108 163 949	108 414 062
Lån til foretak i samme konsern	6	531 400 000	469 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 269 190	142 634 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 500 000	72 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 508 063	1 454 909
Sum finansielle anleggsmidler		720 841 202	794 503 585
Sum anleggsmidler		732 483 299	805 791 945
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	654 570	126 240
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 086	151 824
Andre kortsiktige fordringer	6	84 417 388	4 516 018
Konsernfordringer	6	28 720 897	4 516 223
Sum fordringer		113 218 370	9 184 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	945 535	146 011
Sum omløpsmidler		114 818 476	9 456 315
Sum eiendeler		847 301 774	815 248 260
Christian Jakhelln AS			Side 3



Balanse			
Christian Jakhelln AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	50 000
Overkurs		4 009 565	0
Sum innskutt egenkapital		4 109 565	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		11 303 229	18 904 388
Annen egenkapital		260 023 091	236 647 867
Sum opptjent egenkapital		271 326 319	255 552 255
Sum egenkapital	8	275 435 884	255 602 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	542 000 000	540 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		542 000 000	540 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 607 060	8 277 894
Leverandørgjeld		1 504 448	1 974 263
Skyldig offentlige avgifter		392 211	234 666
Konserngjeld	6	16 195 981	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 166 190	9 159 183
Sum kortsiktig gjeld		29 865 890	19 646 005
Sum gjeld		571 865 890	559 646 005
Sum egenkapital og gjeld		847 301 774	815 248 260
Christian Jakhelln AS		Side 4	



Balanse

Christian Jakhelln AS

Bodø, den,
Styret i Christian Jakhelln AS

Morten Christian Jakhelln
styreleder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem

Ingrid Cecilie Brandt Jakhelln
styremedlem

Erling Ole Berg-Hanssen
daglig leder



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes og det tilknyttede selskaps resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi (mindreverdi) som skyldes at kostpris på aksjene var høyere (lavere) enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen.

Øvrige aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

Salgsinntekter

Selskapet selger noe energi til andre selskaper i samme konsern. Inntektsføring ved dette salget skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernfusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Jakhellngården 2 AS og datterselskapet Jakhellngården AS hvor det er utstedt vederlag i Christian Jakhelln AS i henhold til fordringsmodellen ved konsernfusjon, jfr aksjeloven § 13-2 annet ledd og forøvrig i samsvar med reglene i aksjeloven kapittel 13. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 040 996	2 411 301
Arbeidsgiveravgift	343 186	289 487
Pensjonskostnader	300 751	292 614
Andre ytelser	352 536	347 660
Sum	4 037 469	3 341 061

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 768 807	
Annen godtgjørelse	42 856	

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr 95 500 ekskl. mva, mens honorar for andre tjenester utgjør kr 151 300 ekskl. mva.



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 876 160	9 297 285	17 173 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	494 625	1 333 265	1 827 890
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
- Avgang i året		38 118	38 118
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 370 785	10 592 432	18 963 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 294 586	4 026 216	9 320 802
= Bokført verdi 31.12.24	3 076 199	6 566 217	9 642 416
Årets ordinære avskrivninger	311 832	132 268	444 100

Note 4 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Jakhelln Brygge AS	Bodø	100 %	6 171 245	76 941 774	79 623 471
Hundholmen Parkering AS	Bodø	100 %	-228 430	3 980	-202 085
Hundholmen Byutvikling AS	Bodø	100 %	379 464	2 029 169	1 050 885
Sjøgata 27 AS	Bodø	100 %	44 318	14 293 665	33 259 989
Jakhellngården AS	Bodø	100 %	-321 729	7 804 737	7 804 736
Firkanten Drift AS	Bodø	100 %	-568	-46 332	-46 332
Ramsalt Næring AS	Bodø	100 %	-9 684 670	-17 311 919	-13 201 188
Studenthjørnet AS	Bodø	100 %	-39 382	-53 777	-53 777
Ramsalthjørnet AS	Bodø	100 %	-34 398	-71 749	-71 749
Sum			-3 714 151	83 589 547	108 163 950

Selskapet har i 2024 inntektsført konsernbidrag fra datterselskap på kr 9 917 856. Videre er resultatandel fra underliggende selskaper hensyntatt etter egenkapitalmetoden slik at inntekt på investering i datterselskap beløper seg til kr 6 203 705



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 5 Investering i tilknyttede selskap

Ramsalt Boligsalg AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	01.12.2005	7 100	50%

Anskaffelseskost 01.15.2005	100 000
Kapitalforhøyelse 2014	7 000 000
Total anskaffelseskost	7 100 000

Akkumulerte resultatandeler 2005 - 2021	14 783 641
Gevinst nedsalg 2014 overgang fra DS til TS	
Utdeling 2020 aksjer i Ramsalt Næring	- 4 144 993
Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021	- 24 950 000
Justert gevinst ved utdeling 2021	- 1 077 368
Korrigerings feil tidligere år	- 45 000
Andel resultat 2022	- 608 293
Andel resultat 2023	- 1 044 854
Andel resultat 2024	- 830 577
Utgående balanse pr 31.12.	-891 071

Molobyen AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	30.09.2022	54	33,33 %

Stiftelse	10 000
Tilgang aktivert	4 000
Videreføring kostpris Molobyen Utvikling AS	66 200 340
Utbytte	-
Andel resultat i konsernet 2022	- 826 600
Kapitalforhøyelse 2023	2 000 000
Andel resultat i konsernet 2023	- 1 040 983
Solgt 2024	- 66 346 757
Utgående balanse pr 31.12.	0

Ramsalt Hotell Holding AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	21.05.2019	750	50,00 %

Anskaffelseskost 2019	78 675 908
Akkumulerte resultatandeler 2019-2021	- 3 014 511
Andel resultat 2022	- 742 952
Andel resultat 2023	- 1 141 035
Andel resultat 2024	1 321 867
Utgående balanse pr 31.12.	75 099 277

Christian Jakhelln AS

975 914 380



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Lydteamet AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	31.01.2022	420	20,00 %
Anskaffelseskost 2022			3 000 000
Andel resultat 2022			- 38 056
Andel resultat 2023			- 391 005
Andel resultat 2024			1 490 044
Utgående balanse pr 31.12			4 060 983

Christian Jakhelln AS

975 914 380



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Christian Jakhelln AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2024.

Selskap	Langsiktige fordringer	Ansvarlige lån	Renter
Ramsalt Næring AS	142 000 000	73 000 000	11 086 650
Jakhelln Brygge AS	175 000 000	0	13 663 125
Sjøgata 27 AS	60 000 000	7 300 000	4 684 500
Hundholmen Parkering AS	5 000 000	2 100 000	390 375
Jakhellngården AS	62 000 000	0	4 840 650
Ramsalthjørnet AS	0	3 200 000	0
Studenthjørnet AS	0	1 800 000	0
Lydteamet AS	1 000 000	0	0
Ramsalt Boligsalg AS	0	500 000	0
Sum	445 000 000	87 900 000	34 665 300

Selskapet har kortsiktig fordring til Jakhelln Brygge AS og Jakellngården AS på kr 9 917 856 gjelder konsernbidrag mottatt i 2024.

Konsernkontoordning:

Selskapet har en konsernkontoordning som i tillegg til Christian Jakhelln AS omfatter følgende selskaper i konsernet; Ramsalt Næring AS, Jakhelln Brygge AS, Jakhellngården AS Hundholmen Byutvikling AS, Sjøgata 27 AS, Hundholmen Parkering AS, Firkanten Drift AS, Gamle Salten AS og Ramsalt Opplevelser AS. Fordringer til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 18 803 041.

Gjeld til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 16 195 981.

Transaksjoner med konsernselskaper:

Inntekter med selskap i samme konsern er kr 3 855 566

Betalt husleie til selskap i samme konsern er kr 336 850



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	991 936	-2 267 610
Skattekostnad ordinært resultat	991 936	-2 267 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 125 601	-18 377 777
Permanente forskjeller	-18 534 655	12 951 816
Endring i midlertidige forskjeller	14 414	2 419 175
Mottatt konsernbidrag	9 917 856	3 916 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 523 217	-909 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 181 928	-861 569
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 181 928	861 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	231 174	166 844	-64 330
Gevinst – og tapskonto	314 978	393 722	78 744
Sum	546 152	560 566	14 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 635 610	-14 158 827	-4 523 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 089 458	-13 598 261	-4 508 803
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 999 681	-2 991 617	-991 937



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	50 000		18 904 388	236 647 867	255 602 255
Årets resultat			-9 468 742	21 602 407	12 133 665
Tilleggsutbytte				-3 500 000	-3 500 000
Kapitalforhøyelse	50 000	4 009 565		7 140 399	11 199 964
Salg av aksjer i TS			1 867 583	-1 867 583	0
Pr 31.12.2024	100 000	4 009 565	11 303 229	260 023 091	275 435 884

Kapitalforhøyelsen er foretatt ved konsernfusjon.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 542 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer 80 086
Driftsmidler 9 642 416
Aksjer i datterselskap* 108 163 949
Aksjer i tilknyttet selskap* 78 269 190
Sum 196 155 641

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har gitt kausjonerklæring til fordel for selskap i samme konsern som beløper seg til kr 12 000 000. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

*) Selskapet har gitt pant i 100% av aksjene i Sjøgata 27 AS, 50% av aksjene i Ramsalt Boligsalg AS.

Konsernet har inngått avtale om felles depot, slik at alle selskapene i konsernet stiller sikkerhet for "ethvert nåværende og fremtidig mellomværende".

I konsernet er det i de enkelte datterselskaper stilt eiendeler til sikkerhet for gjelden:

Eiendom i datterselskap:

Selskap	Gårds- og bruksnummer	Kommune
Jakhelln Brygge AS	Gnr. 138, Bnr. 50	Bodø
Jakhelln Brygge AS	Gnr. 138, Bnr. 4540, Snr. 2	Bodø
Jakhellngården AS	Gnr. 138, Bnr. 2182	Bodø
Jakhellngården AS	Gnr. 138, Bnr. 1112	Bodø
Sjøgata 27 AS	Gnr. 138, Bnr. 102, Snr 1	Bodø
Hundholmen Parkering AS	Gnr. 138, Bnr. 4540, Snr. 2	Bodø
Ramsalt Næring AS	Gnr. 138, Bnr. 2205, Snr. 1	Bodø
Christian Jakhelln AS		975 914 380



Noter 2024

Christian Jakhelln AS

Ramsalt Næring AS Gnr. 138, Bnr. 4745, Snr. 1 Bodø

Med tillegg av eiendommene beskrevet over er det stilt sikkerhet for gjelden i kundefordringer i følgende selskaper: Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS

Note 10 Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Bodøregionens Utviklingsselskap	100 000	100 000
Polaris Eiendom	672 000	672 000
Polarsirkelen Lufthavnutvikling	100 000	100 000
Reddel AS	500 000	500 000
Moonstone Retreat AS	136 063	136 063
Sum	1 508 063	1 508 063

Note 11 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	654 570	0
Sum	654 570	0

Varelager består av prosjektkostnader vedrørende regulering av boliger for videresalg.

Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 256 203

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christian Jakhelln AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	20 000,0	100 000
Sum	5		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKHELLN MORTEN CHRISTIAN	5	100,0	100,0

Christian Jakhelln AS

975 914 380



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Jakhelln AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Jakhelln AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 474MU-VARKL-ZUPD7-H6NVI-A03F8-BB76W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 474MU-VARKL-ZUPD7-H6WV-A03F8-BB76W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 474MU-VARKL-ZUPD7-H6WJ-A03F8-BB76W