



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 387 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Håreks gate 77A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	286 035	402 179
Sum inntekter		286 035	402 179
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 600	54 600
Annen driftskostnad		145 353	246 423
Sum kostnader		199 953	301 023
Driftsresultat		86 083	101 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	74
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		955	214
Annen rentekostnad		96 898	97 181
Annen finanskostnad		3 015	
Sum finanskostnader		99 913	97 181
Netto finans		-98 958	-96 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 876	4 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 847	2 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 029	1 272
Årsresultat		-10 029	1 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 029	1 272
Totalresultat		-10 029	1 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 029	1 272
Sum overføringer og disponeringer		-10 029	1 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 034	43 022
Sum immaterielle eiendeler		55 034	43 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 061 562	3 116 162
Sum varige driftsmidler		3 061 562	3 116 162
Sum anleggsmidler		3 116 596	3 159 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 468	44 520
Sum fordringer		33 468	44 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 399	151 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 399	151 108
Sum omløpsmidler		196 867	195 628
SUM EIENDELER		3 313 463	3 354 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 841	167 870
Sum opptjent egenkapital		157 841	167 870
Sum egenkapital	7	237 841	247 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 836	2 561 428
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	605 643	522 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 479	3 083 647
Sum langsiktig gjeld		3 047 479	3 083 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 478	3 183
Betalbar skatt	4	9 165	13 655
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 457
Sum kortsiktig gjeld		28 143	23 295
Sum gjeld		3 075 622	3 106 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 313 463	3 354 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 047 479	3 083 647



Årsregnskap
2019
Vassvikveien AS

Org.nr. 915 387 365



Resultatregnskap			
Vassvikveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	286 035	402 179
Sum driftsinntekter		286 035	402 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 600	54 600
Annen driftskostnad		145 353	246 423
Sum driftskostnader		199 953	301 023
Driftsresultat		86 083	101 156
Finansiinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	74
Annen finansiinntekt		70	140
Annen rentekostnad		96 898	97 181
Annen finanskostnad		3 015	0
Resultat av finansposter		-98 958	-96 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 876	4 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 847	2 918
Ordinært resultat		-10 029	1 272
Årsresultat		-10 029	1 272
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 272
Overført fra annen egenkapital		10 029	0
Sum overføringer		-10 029	1 272

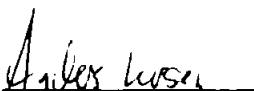



Balanse			
Vassvikveien AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 034	43 022
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 034</u>	<u>43 022</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 061 562	3 116 162
Sum varige driftsmidler		<u>3 061 562</u>	<u>3 116 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 116 596</u>	<u>3 159 184</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 468	44 520
Sum fordringer		<u>33 468</u>	<u>44 520</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>163 399</u>	<u>151 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 867</u>	<u>195 628</u>
Sum eiendeler		<u>3 313 463</u>	<u>3 354 812</u>



Balanse			
Vassvikveien AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 841	167 870
Sum opptjent egenkapital		<u>157 841</u>	<u>167 870</u>
Sum egenkapital	7	<u>237 841</u>	<u>247 870</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 836	2 561 428
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	605 643	522 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 047 479</u>	<u>3 083 647</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 478	3 183
Betalbar skatt	4	9 165	13 655
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 143</u>	<u>23 295</u>
Sum gjeld		<u>3 075 622</u>	<u>3 106 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 313 463</u>	<u>3 354 812</u>
Pantstillelser	6	3 047 479	3 083 647

Narvik, 05.02.2020
Styret i Vassvikveien AS


Anders Håkon Larsen
styreleder/daglig leder


Robert Dreyer Utheim
styremedlem

Vassvikveien AS Side 2



Noter til regnskapet for 2019

Vassvikveien AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og antatt levetid over 3 år balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som disse er opparbeidet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Nominell skattesats 22 %.

Selskapet ble stiftet 8. mai 2015.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen består av 1 250 aksjer pålydende kr 30,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Facere AS, Narvik
Othisis AS, Narvik

1 000 aksjer
250 aksjer

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Personalkostnader, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

**Noter til regnskapet for 2019****Vassvikveien AS****Note 4 - Skatt**

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av balanseposter. Alle beregninger er basert på en nominell skattesats på 22 %.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Varige driftsmidler	- 250 153	- 195 553
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Utlignet grunnlag	<u>- 250 153</u>	<u>- 195 553</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>55 034</u>	<u>43 022</u>

Ligningsmessig resultat for 2019 fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	- kr 12 876
+/- Endring midlertidige forskjeller	kr 54 600
+/- Permanente forskjeller	- <u>kr 67</u>
Skattemessig resultat	<u>kr 41 657</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar selskapsskatt	kr 9 165
Endring utsatt skattefordel	- <u>kr 12 012</u>
	- <u>kr 2 847</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Boligbygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost	2 730 453	550 000
Tilgang i året	0	31 262
Samlede avskrivninger	250 153	0
Bokført verdi 31.12.2019	<u>2 480 300</u>	<u>581 262</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>54 600</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	2 %	0 %

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 3 047 479

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygning m/tomt kr 3 061 562



Noter til regnskapet for 2019

Vassvikveien AS

Note 7 - Egenkapitalendringer

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Armen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.18	37 500	42 500	167 870	247 870
Fra årets resultat			- 10 029	- 10 029
Pr 31.12.19	37 500	42 500	157 841	237 841

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer. Lånene er basert på markedsmessige vilkår mht. nedbetalingstid og rentebetingelser. Som sikkerhet for lånene er det etablert 2. pr. pant i selskapets eiendom.