



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 434 978	2 192 727
Sum inntekter		2 434 978	2 192 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 202	135 779
Annen driftskostnad	4,5,6	1 703 897	1 296 178
Sum kostnader		1 843 099	1 431 957
Driftsresultat		591 879	760 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 301	6 209
Sum finansinntekter		9 301	6 209
Annen rentekostnad	8	292 531	237 617
Sum finanskostnader		292 531	237 617
Netto finans		-283 230	-231 408
Ordinært resultat før skattekostnad		308 649	529 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 649	529 362
Årsresultat		308 649	529 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	179 800	145 472
Sum fordringer		179 800	145 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	711 667	850 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 667	850 614
Sum omløpsmidler		891 467	996 087
SUM EIENDELER		891 467	996 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 231 015	-6 539 664
Sum opptjent egenkapital		6 231 015	6 539 664
Sum egenkapital		-6 231 015	-6 539 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 990 524	7 435 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 990 524	7 435 490
Sum langsiktig gjeld		6 990 524	7 435 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 486	37 053
Annen kortsiktig gjeld	13	62 472	63 208
Sum kortsiktig gjeld		131 958	100 261
Sum gjeld		7 122 482	7 535 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 467	996 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471514

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Helene Hansen Aursund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 434 978	2 192 727
Sum inntekter		2 434 978	2 192 727
Kostnader			
Lønnskostnad	3	139 202	135 779
Annen driftskostnad	4,5,6	1 703 897	1 296 178
Sum kostnader		1 843 099	1 431 957
Driftsresultat		591 879	760 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9 301	6 209
Sum finansinntekter		9 301	6 209
Annen rentekostnad	8	292 531	237 617
Sum finanskostnader		292 531	237 617
Netto finans		-283 230	-231 408
Ordinært resultat før skattekostnad		308 649	529 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 649	529 362
Årsresultat		308 649	529 362



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	179 800	145 472
Sum fordringer		179 800	145 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	711 667	850 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 667	850 614
Sum omløpsmidler		891 467	996 087
SUM EIENDELER		891 467	996 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 231 015	-6 539 664
Sum opptjent egenkapital		6 231 015	6 539 664
Sum egenkapital		-6 231 015	-6 539 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 990 524	7 435 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 990 524	7 435 490
Sum langsiktig gjeld		6 990 524	7 435 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 486	37 053
Annen kortsiktig gjeld	13	62 472	63 208



Sum kortsiktig gjeld	131 958	100 261
Sum gjeld	7 122 482	7 535 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 467	996 087



Organisasjonsnr: 994 538 152
BRENSRUD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brendsrud Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brendsrud Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H0KTH-EMEL7-QXXZL-4E447-ESAKI-NZVNG



Uavhengig revisors beretning - Brendsrud Huseierforening

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HOKTH-EMEL7-QXXZL-4E447-ESAKI-NZV16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 09:48:53 UTC



Penneo DokumentID: H0KTH-EMEL7-QXXZL-4E447-ESAKI-NZV16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Brendsrud Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 162 000	2 001 000	2 162 500	2 277 200
Annen driftsinntekt	2	272 978	191 727	224 000	246 300
Sum driftsinntekter		2 434 978	2 192 727	2 386 500	2 523 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	139 202	135 779	145 500	145 500
Annen driftskostnad	4	663 629	649 134	708 500	742 800
Vedlikehold, innkjøp	5	268 289	278 934	125 000	281 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad		27 155	126 657	70 000	88 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	744 824	241 453	749 000	299 400
Sum driftskostnader		1 843 099	1 431 957	1 798 000	1 556 700
Driftsresultat før finansposter		591 879	760 770	588 500	966 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	9 301	6 209	4 000	4 000
Finanskostnad	8	292 531	237 617	239 000	348 000
Sum finansposter		-283 230	-231 408	-235 000	-344 000
Årsresultat		308 649	529 362	353 500	622 800

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		156 595	129 783
Andre fordringer	9	23 205	15 689
Sum fordringer		179 800	145 472
Bankinnskudd, kasse o.l	10	711 667	850 614
Sum omløpsmidler		891 467	996 087
Sum eiendeler		891 467	996 087

Brendsrud Huseierforening



Balanse Brendsrud Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 231 015	-6 539 664
Sum egenkapital		-6 231 015	-6 539 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	6 990 524	7 435 490
Sum langsiktig gjeld		6 990 524	7 435 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 486	37 053
Forskudd felleskostnader		26 508	21 117
Annen kortsiktig gjeld	13	35 964	42 091
Sum kortsiktig gjeld		131 958	100 261
Sum gjeld		7 122 482	7 535 750
Sum egenkapital og gjeld		891 467	996 087

Brendsrud Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Tom Tovsrud Syverinsen
Styreleder

Esa Kristofer Mikkonen
Styremedlem

Tiina Ytterstad Riihonen
Styremedlem

Brynhild Helene Hansen Aursund
Styremedlem

Brendsrud Huseierforening



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 460 960	1 305 480	1 461 500	1 499 200
Avdrag ordinære lån	462 300	430 560	462 000	430 000
Renter ordinære lån	238 740	264 960	239 000	348 000
Sum	2 162 000	2 001 000	2 162 500	2 277 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	4 500	1 200	0	0
Utleid lokale	57 000	21 400	30 000	30 000
Strøm el-bil	148 110	109 718	130 000	130 000
Forsikring boligsameiene	63 368	59 409	64 000	86 300
Sum	272 978	191 727	224 000	246 300



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	0	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	0	0	500	500
Styrehonorar	122 000	119 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	16 779	18 000	18 000
Sum	139 202	135 779	145 500	145 500

Gjennomsnittlig antall ansatte: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	6 115	4 984	6 000	6 000
Containerleie	47 841	56 742	60 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	135 432	135 432	136 000	136 000
Forsikring	64 418	59 980	64 000	86 300
Parkering driftsutgifter	0	2 500	0	0
Forvaltning og revisjon	130 656	128 790	131 000	136 000
Innbetalingservice	4 292	4 700	5 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	45 286	68 336	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	191 455	169 790	200 000	200 000
Utgifter v/styret	1 466	2 071	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	5 153	0	2 000	6 000
Datautgifter o.l	10 809	8 613	10 000	12 000
Fellesarrangement/dugnad	2 650	1 309	10 000	10 000
Gebyr	17 556	5 387	7 000	8 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	663 629	649 134	708 500	742 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 012	0	0	0
Maling, beis, olje	0	1 019	0	0
Skilt	15 788	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 838	0	0
VedlikeholdVVS	14 109	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	138	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	111 430	10 987	0	0
Sand, pukk, salt	7 875	0	0	0
Asfalt	1 474	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	23 752	120 463	0	0
Parkeringsanlegg	0	118 500	0	0
Trafikksikring	61 396	0	0	105 000
Skade dekket av boligselskapet	4 500	0	0	0
Brannsikringstiltak	3 145	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	23 808	22 989	25 000	26 000
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	150 000
Sum	268 289	278 934	125 000	281 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	204 367	145 976	170 000	170 000
Forsikring	23 768	22 022	24 000	26 400
Serviceavtaler	59 000	60 475	65 000	63 000
Maling, beis, olje	378 075	0	450 000	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	7 114	0	0	0
Tak	72 500	12 500	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	480	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	744 824	241 453	749 000	299 400

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	3 103	3 440	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	387	0	0
Renter plasseringskonto	6 198	1 306	4 000	4 000
Finansinntekt	0	1 076	0	0
Sum	9 301	6 209	4 000	4 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	292 531	237 617	239 000	348 000
Sum	292 531	237 617	239 000	348 000



Noter Brendsrud Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	23 205	15 689
Sum	23 205	15 689

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	205 386	350 531
Sparekonto Boligbanken	506 281	500 083
Sum	711 667	850 614

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 539 664	-7 069 026
Fra årets resultat	308 649	529 362
Sum andre fond/udekket tap	-6 231 015	-6 539 664
Sum egenkapital	-6 231 015	-6 539 664

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	6 990 524	7 435 490
Sum	14	7 435 490

Det er stilt følgende pant: Ingen.



Noter Brendrud Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Rettsgebyr	0	8 872
Påløpte renter	17 419	11 428
Påløpte kostnader	18 545	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	0	21 691
Sum	35 964	42 091

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer
Låne nummer:	12117570450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	15.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 435 490
Avdrag i perioden:	444 966
Lånesaldo 31.12:	6 990 524
Saldo 5 år frem i tid:	4 652 139

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117570450	104	67 217	6 990 568

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	895 826	824 075
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	308 649	529 362
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-444 966	-457 646
Opptak lån	0	35
Årets endring disponible midler	-136 317	71 751
Disponible midler 31.12	759 508	895 826



Resultat og balanse med noter for Brendsrud Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brendsrud Huseierforening

Styreleder	Tom Tovsrud Syverinsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Esa Kristofer Mikkonen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Brynhild Helene Hansen Aursund (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tiina Ytterstad Riihonen (sign.)	13.03.2023