



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM
EIENDOM
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 993	92 925
Sum kostnader		81 993	92 925
Driftsresultat		-81 993	-92 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 623	1 577 453
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		1 574 623	1 577 478
Annen rentekostnad		1 863 146	2 062 215
Sum finanskostnader		1 863 146	2 062 215
Netto finans		-288 523	-484 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 516	-577 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 516	-577 662
Årsresultat	3	-370 516	-577 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 516	-577 662
Totalresultat		-370 516	-577 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-370 516	-577 662
Sum overføringer og disponeringer		-370 516	-577 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 408 667	5 408 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	43 625 580	45 492 958
Sum finansielle anleggsmidler		49 034 248	50 901 625
Sum anleggsmidler		49 034 248	50 901 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 463	86 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 463	86 798
Sum omløpsmidler		70 463	86 798
SUM EIENDELER		49 104 711	50 988 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 758 806	-1 388 290
Sum opptjent egenkapital		-1 758 806	-1 388 290
Sum egenkapital	3	-1 728 806	-1 358 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 125 500	33 491 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 660 763	18 816 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 786 263	52 307 589
Sum langsiktig gjeld		50 786 263	52 307 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	813
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 440	38 311
Sum kortsiktig gjeld		47 253	39 124
Sum gjeld		50 833 516	52 346 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 104 711	50 988 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544217

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM
EIENDOM
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 136
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM
EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 993	92 925
Sum kostnader		81 993	92 925
Driftsresultat		-81 993	-92 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 623	1 577 453
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		1 574 623	1 577 478
Annen rentekostnad		1 863 146	2 062 215
Sum finanskostnader		1 863 146	2 062 215
Netto finans		-288 523	-484 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 516	-577 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 516	-577 662
Årsresultat	3	-370 516	-577 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 516	-577 662
Totalresultat		-370 516	-577 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-370 516	-577 662
Sum overføringer og disponeringer		-370 516	-577 662



Organisasjonsnr: 919 177 136
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM
EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 408 667 5 408 667

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 43 625 580 45 492 958

Sum finansielle

anleggsmidler 49 034 248 50 901 625

Sum anleggsmidler 49 034 248 50 901 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 463 86 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 70 463 86 798

Sum omløpsmidler 70 463 86 798

SUM EIENDELER 49 104 711 50 988 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3, 7	-1 758 806	-1 388 290
Sum opptjent egenkapital		-1 758 806	-1 388 290
Sum egenkapital	3	-1 728 806	-1 358 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 125 500	33 491 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 660 763	18 816 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 786 263	52 307 589
Sum langsiktig gjeld		50 786 263	52 307 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	813
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 440	38 311
Sum kortsiktig gjeld		47 253	39 124
Sum gjeld		50 833 516	52 346 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 104 711	50 988 423



Organisasjonsnr: 919 177 136
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aksjeselskapet Sandnes Sentrum

Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 177 136



Resultatregnskap
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	81 993	92 925
Sum driftskostnader		81 993	92 925
Driftsresultat		-81 993	-92 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 623	1 577 453
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 080 174	1 205 042
Annen rentekostnad		782 972	857 172
Resultat av finansposter		-288 523	-484 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 516	-577 662
Ordinært resultat		-370 516	-577 662
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-370 516	-577 662
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-370 516	-577 662
Sum overføringer		-370 516	-577 662



Balanse Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 408 667	5 408 667
Lån til foretak i samme konsern	5	43 625 580	45 492 958
Sum finansielle anleggsmidler		49 034 248	50 901 625
Sum anleggsmidler		49 034 248	50 901 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 463	86 798
Sum omløpsmidler		70 463	86 798
Sum eiendeler		49 104 711	50 988 423



Balanse
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 758 806	-1 388 290
Sum opptjent egenkapital		-1 758 806	-1 388 290
Sum egenkapital	3	-1 728 806	-1 358 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 125 500	33 491 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 660 763	18 816 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 786 263	52 307 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	813
Annen kortsiktig gjeld		46 440	38 311
Sum kortsiktig gjeld		47 253	39 124
Sum gjeld		50 833 516	52 346 713
Sum egenkapital og gjeld		49 104 711	50 988 423

Stavanger , 22.06.2022

Styret i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Marius Sandvik
styreleder

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Kjetil Andersen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Godtgjørelse til revisor i 2021 er fordelt på hhv kr 42 000 for revisjon og kr 15 000 for andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-370 516	-577 662
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-370 516	-577 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-370 516	-577 662
Beregnet skatt av resultat før skatt	-81 513	-127 086
Sum	-81 513	-127 086
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 758 806	-1 388 290	370 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 758 806	1 388 290	-370 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 388 290	-1 358 290
Årets resultat		-370 516	-370 516
Pr 31.12.2021	30 000	-1 758 806	-1 728 806

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Langgaten 10 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	3 273 913	-1 471 515	-28 319
Olav Kyrresgate 2 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	2 134 755	-2 302 361	-497 328
Sum				5 408 667	-3 773 876	-525 647

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	43 625 580	45 492 958
Sum	43 625 580	45 492 958

Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap	18 660 763	18 816 089
Sum	18 660 763	18 816 089

Selskapet har gitt lån til datterselskapet Langgaten 10 AS med en maksimal ramme på NOK 20 millioner. Lånet forfalt i sin helhet 31. desember 2021 hvor påløpte renter og trukket lånesaldo skulle vært tilbakebetalt. Lånet renteberegnes basert på 3 mnd NIBOR + 3 % margin. Lånet skal reforhandles våren 2022.

Selskapet har gitt lån til datterselskapet Olav Kyrres gate 2 AS med en maksimal ramme på NOK 30 millioner. Lånet forfaller i sin helhet 31. desember 2022 hvor påløpte renter og trukket lånesaldo skal tilbakebetales. Lånet skal renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR + 3 % margin.

Selskapet har langsiktig gjeld til Eiendomsselskapet Sandvik AS med en ramme på inntil NOK 20 millioner. Lånet er et ansvarlig lån med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + et fast margintillegg på 5 %.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Sandvik As	15 000	50,0	50,0
The Property Group As	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer egenkapitalen som forsvarlig basert på virkelig vurdering av eiendomsprosjektene i datterselskapenes verdi. Selskapet har god likviditet gjennom ansvarlige lån fra eiere og situasjonen medfører ikke risiko for øvrige kreditorer i selskapet. Styret ønsker ikke å gjøre noe med egenkapitalen nå, men vil be eierne skyte inn egenkapital, i form av kontantinnskudd og konvertere ansvarlige lån, om det viser seg at eiendommene ikke kan realiseres med tiltenkt gevinst.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 125 500	33 491 500
Sum	32 125 500	33 491 500

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken på hhv. NOK 17 385 000 med forfallsdato september 2022, NOK 8 370 000 med forfallsdato februar 2024 og NOK 6 370 500 med forfallsdato mars 2023. Selskapet har god dialog med bank og planlegger å fornye/refinansiere langsiktig bankgjeld før forfall.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1EKL-KDELE-GJIVU-05CUS-YX880-J7FZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 09:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTEKL-KDELE-GJIVU-05CUS-YX880-J7TFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>