



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBØE INVEST AS
Forretningsadresse: Nonstindvegen 7A
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 676	3 511 775
Annen driftsinntekt		429 403	350 952
Sum inntekter		4 292 079	3 862 726
Kostnader			
Varekostnad		0	23 912
Lønnskostnad	1, 2	2 751 325	3 035 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 408	507 000
Annen driftskostnad		737 684	1 097 837
Sum kostnader		4 034 417	4 664 545
Driftsresultat		257 662	-801 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-11 561 700	-3 485 831
Annen renteinntekt		166 698	109 597
Annen finansinntekt		204 121	584 124
Sum finansinntekter		-11 190 882	-2 792 111
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 678	2 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	407 107	0
Annen rentekostnad		512 994	650 885
Annen finanskostnad		333 269	646 390
Sum finanskostnader		1 255 049	1 299 804
Netto finans		-12 445 931	-4 091 915
Resultat før skattekostnad		-12 188 269	-4 893 734
Skattekostnad	6, 7	0	-77 222
Årsresultat	8	-12 188 269	-4 816 512
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	-11 561 700	-3 508 546
Annen egenkapital	8	-626 569	-1 307 966
Sum overføringer og disponeringer		-12 188 269	-4 816 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 953 341	14 982 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 532 456	1 286 492
Sum varige driftsmidler		16 485 797	16 268 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 091	22 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 461 413	172 916 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 453 604	2 400 452
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 192 893	11 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 130 001	186 939 278
Sum anleggsmidler		200 615 798	203 207 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 488	244 446
Andre kortsiktige fordringer		667 312	731 642
Sum fordringer		864 800	976 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	46 026
Sum investeringer		0	46 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum omløpsmidler		1 760 274	2 038 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		202 376 071	205 246 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	173 282 794	166 738 117
Annen egenkapital	8	18 546 116	19 172 685
Sum opptjent egenkapital		191 828 910	185 910 802
Sum egenkapital	8	191 928 910	186 010 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 000	7 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 972	158 237
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		161 962	414 368
Kortsiktig konserngjeld		1 798 978	2 028 411
Annen kortsiktig gjeld	11	1 465 250	1 369 948
Sum kortsiktig gjeld		3 697 162	3 970 964
Sum gjeld		10 447 162	19 235 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 376 071	205 246 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606854

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBØE INVEST AS
Forretningsadresse: Nonstindvegen 7A
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 631
SELBØE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 676	3 511 775
Annen driftsinntekt		429 403	350 952
Sum inntekter		4 292 079	3 862 726
Kostnader			
Varekostnad		0	23 912
Lønnskostnad	1, 2	2 751 325	3 035 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 408	507 000
Annen driftskostnad		737 684	1 097 837
Sum kostnader		4 034 417	4 664 545
Driftsresultat		257 662	-801 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-11 561 700	-3 485 831
Annen renteinntekt		166 698	109 597
Annen finansinntekt		204 121	584 124
Sum finansinntekter		-11 190 882	-2 792 111
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 678	2 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	407 107	0
Annen rentekostnad		512 994	650 885
Annen finanskostnad		333 269	646 390
Sum finanskostnader		1 255 049	1 299 804
Netto finans		-12 445 931	-4 091 915
Resultat før skattekostnad		-12 188 269	-4 893 734
Skattekostnad	6, 7	0	-77 222
Årsresultat	8	-12 188 269	-4 816 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	-11 561 700	-3 508 546
Annen egenkapital	8	-626 569	-1 307 966
Sum overføringer og disponeringer		-12 188 269	-4 816 512





Organisasjonsnr: 989 084 631
SELBØE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 953 341	14 982 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 532 456	1 286 492
Sum varige driftsmidler		16 485 797	16 268 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 091	22 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 461 413	172 916 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 453 604	2 400 452
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 192 893	11 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 130 001	186 939 278
Sum anleggsmidler		200 615 798	203 207 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 488	244 446
Andre kortsiktige fordringer		667 312	731 642
Sum fordringer		864 800	976 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	46 026
Sum investeringer		0	46 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum omløpsmidler		1 760 274	2 038 955



SUM EIENDELER		202 376 071	205 246 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	173 282 794	166 738 117
Annen egenkapital	8	18 546 116	19 172 685
Sum opptjent egenkapital		191 828 910	185 910 802
Sum egenkapital	8	191 928 910	186 010 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 750 000	7 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 972	158 237
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		161 962	414 368
Kortsiktig konserngjeld		1 798 978	2 028 411
Annen kortsiktig gjeld	11	1 465 250	1 369 948
Sum kortsiktig gjeld		3 697 162	3 970 964
Sum gjeld		10 447 162	19 235 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 376 071	205 246 766



Organisasjonsnr: 989 084 631
SELBØE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i tilknyttet selskap Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Aksjer i andre selskap Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2333566.00	2612041.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150544.00	178107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243542.00	220541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23673.00	25107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2751325.00	3035796.00

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon: Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Selbøe Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbøe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: W2R9W-VHTRU-7CM4F-7ZGD8-8PQD-618V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:05:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W2R9W-VHTRU-7CM4F-72GD8-8PIQD-618V4



Årsregnskap for
SELBØE INVEST AS

989084631

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 862 676	3 511 775
Annen driftsinntekt		429 403	350 952
Sum driftsinntekter		4 292 079	3 862 726
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-23 912
Lønnskostnad	1, 2	-2 751 325	-3 035 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-545 408	-507 000
Annen driftskostnad		-737 684	-1 097 837
Sum driftskostnader		-4 034 417	-4 664 545
Driftsresultat		257 662	-801 819
Finansinntekter			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-11 561 700	-3 485 831
Annen renteinntekt		166 698	109 597
Annen finansinntekt		204 121	584 124
Sum finansinntekter		-11 190 882	-2 792 111
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-1 678	-2 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-407 107	0
Annen rentekostnad		-512 994	-650 885
Annen finanskostnad		-333 269	-646 390
Sum finanskostnader		-1 255 049	-1 299 804
Netto finans		-12 445 930	-4 091 915
Resultat før skattekostnad		-12 188 269	-4 893 734
Skattekostnad	6, 7	0	77 222
Årsresultat	8	-12 188 269	-4 816 512
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	-11 561 700	-3 508 546
Annen egenkapital	8	-626 569	-1 307 966
Sum overføringer		-12 188 269	-4 816 512



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 953 341	14 982 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 532 456	1 286 492
Sum varige driftsmidler		16 485 797	16 268 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 091	22 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 461 413	172 916 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 453 604	2 400 452
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 192 893	11 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 130 001	186 939 278
Sum anleggsmidler		200 615 798	203 207 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 488	244 446
Andre kortsiktige fordringer		667 312	731 642
Sum fordringer		864 800	976 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	46 026
Sum investeringer		0	46 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum omløpsmidler		1 760 274	2 038 955
SUM EIENDELER		202 376 071	205 246 766



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	173 282 794	166 738 117
Annen egenkapital	8	18 546 116	19 172 685
Sum opptjent egenkapital		191 828 910	185 910 802
Sum egenkapital	8	191 928 910	186 010 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 000	7 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 972	158 237
Skyldige offentlige avgifter		161 962	414 368
Kortsiktig konserngjeld		1 798 978	2 028 411
Annen kortsiktig gjeld	11	1 465 250	1 369 948
Sum kortsiktig gjeld		3 697 162	3 970 964
Sum gjeld		10 447 162	19 235 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 376 071	205 246 766

KOLVEREID, 23.06.2025

Harry Asmund Bø
styrets leder / daglig leder

Sander Selnes Bø
styremedlem

Kristine Selnes Bø
styremedlem



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 333 566	2 612 041
Arbeidsgiveravgift	150 544	178 107
Pensjonskostnader	243 542	220 541
Andre relaterte ytelser	23 673	25 107
Sum	2 751 325	3 035 796

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenestepensjon:

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 560 194	15 094 741	17 654 934
Tilgang i året	762 672	0	762 672
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 322 866	15 094 741	18 417 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 273 701	-112 700	-1 386 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 790 410	-141 400	-1 931 810
Balanseført verdi pr 31.12	1 532 456	14 953 341	16 485 797
Årets av- og nedskrivninger	516 708	28 700	545 408
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 4 - Investering i tilknyttede selskaper (EK-metoden)

Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Forr. adresse	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
SS-Invest AS	7970 Kolvereid	50%	5 800 562	179 371 146	-23 123 405	358 742 292
Månehuset AS	7970 Kolvereid	40%	400 000	90 267	-559 265	-339 167
K-Sport AS	7970 Kolvereid	100%	149	22 091	185842	55 039

Merverdianalyse

	SS-Invest AS	Månehuset AS	K-Sport AS	Sum
Balanseført EK ved kjøp	5 800 562	400 000	149	
Goodwill/ merverdi			-183 473	
Anskaffelses-kost	5 800 562	400 000	-183 324	
Årets resultat	-23 123 400			
Andel av årets resultat	-11 561 700			
Sum resultatandel	-11 561 700			-548 638
IB 01.01.2024	172 826 468	90 267	22 091	172 938 826
Årets resultatandel	-11 561 700			-11 561 700
Andre endringer	18 106 378			18 106 378
UB 31.12.2023	179 371 146	90 267	22 091	179 483 504

Uavskrevet mindreverdi
31.12.2024

-152 894

Uvesentlige resultatandeler for Månehuset og K-sport AS

Note 5 - Verdipapirer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Formofoss Næringspark AS	2,3 %	500 000	92 893
Kråmyra AS	4,8 %	500 000	500 000
Sentrumsgata 6 AS	20 %	600 000	600 000
Sum verdipapirer		1 600 000	1 192 893



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-77 222
Skattekostnad	0	-77 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 188 269	-4 893 734
Permanente forskjeller	12 098 180	3 626 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 169	452 170
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 079	0
Skattepliktig inntekt	0	-814 970

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-114 904	-223 330	108 426
Gevinst- og tapskonto	13 743	0	13 743
Fremførbart underskudd	-814 970	-782 891	-32 079
Netto forskjeller	-916 131	-1 006 220	90 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	916 131	1 006 220	-90 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	166 738 117	19 172 685	186 010 802
Pr 01.01.2024	100 000	166 738 117	19 172 685	186 010 802
Andre endringer		18 106 378		18 106 378
Årets resultat		-11 561 700	- 626 569	-12 188 269
Pr 31.12.2024	100 000	173 282 795	18 546 116	191 928 910



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 953 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 453 604
---	-----------

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harry Asmund Bøe	503	50,30	Ordinære
Selnes Anne Mette	497	49,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Står et lån fra aksjonær Harry Bøe på kr 1000.000. Lånet renteberegnes til normrente, påløpte renter pr 31.12.24 er kr 76 136 .



Årsregnskap for
SELBØE INVEST AS

989084631

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 862 676	3 511 775
Annen driftsinntekt		429 403	350 952
Sum driftsinntekter		4 292 079	3 862 726
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-23 912
Lønnskostnad	1, 2	-2 751 325	-3 035 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-545 408	-507 000
Annen driftskostnad		-737 684	-1 097 837
Sum driftskostnader		-4 034 417	-4 664 545
Driftsresultat		257 662	-801 819
Finansinntekter			
Resultatandel på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	4	-11 561 700	-3 485 831
Annen renteinntekt		166 698	109 597
Annen finansinntekt		204 121	584 124
Sum finansinntekter		-11 190 882	-2 792 111
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-1 678	-2 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-407 107	0
Annen rentekostnad		-512 994	-650 885
Annen finanskostnad		-333 269	-646 390
Sum finanskostnader		-1 255 049	-1 299 804
Netto finans		-12 445 930	-4 091 915
Resultat før skattekostnad		-12 188 269	-4 893 734
Skattekostnad	6, 7	0	77 222
Årsresultat	8	-12 188 269	-4 816 512
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	8	-11 561 700	-3 508 546
Annen egenkapital	8	-626 569	-1 307 966
Sum overføringer		-12 188 269	-4 816 512



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	14 953 341	14 982 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 532 456	1 286 492
Sum varige driftsmidler		16 485 797	16 268 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 091	22 091
Investeringer i tilknyttet selskap	4	179 461 413	172 916 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 453 604	2 400 452
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 192 893	11 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 130 001	186 939 278
Sum anleggsmidler		200 615 798	203 207 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 488	244 446
Andre kortsiktige fordringer		667 312	731 642
Sum fordringer		864 800	976 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	46 026
Sum investeringer		0	46 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 474	1 016 841
Sum omløpsmidler		1 760 274	2 038 955
SUM EIENDELER		202 376 071	205 246 766



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	173 282 794	166 738 117
Annen egenkapital	8	18 546 116	19 172 685
Sum opptjent egenkapital		191 828 910	185 910 802
Sum egenkapital	8	191 928 910	186 010 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 750 000	7 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	15 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 972	158 237
Skyldige offentlige avgifter		161 962	414 368
Kortsiktig konserngjeld		1 798 978	2 028 411
Annen kortsiktig gjeld	11	1 465 250	1 369 948
Sum kortsiktig gjeld		3 697 162	3 970 964
Sum gjeld		10 447 162	19 235 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 376 071	205 246 766

KOLVEREID, 23.06.2025

Harry Asmund Bø
styrets leder / daglig leder

Sander Selnes Bø
styremedlem

Kristine Selnes Bø
styremedlem



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i andre selskap er bokført etter kostmetoden. Nedskrivning foretas dersom verdifall anses som ikke forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 333 566	2 612 041
Arbeidsgiveravgift	150 544	178 107
Pensjonskostnader	243 542	220 541
Andre relaterte ytelser	23 673	25 107
Sum	2 751 325	3 035 796

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenestepensjon:

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 560 194	15 094 741	17 654 934
Tilgang i året	762 672	0	762 672
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 322 866	15 094 741	18 417 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 273 701	-112 700	-1 386 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 790 410	-141 400	-1 931 810
Balanseført verdi pr 31.12	1 532 456	14 953 341	16 485 797
Årets av- og nedskrivninger	516 708	28 700	545 408
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 4 - Investering i tilknyttede selskaper (EK-metoden)

Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Forr. adresse	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
SS-Invest AS	7970 Kolvereid	50%	5 800 562	179 371 146	-23 123 405	358 742 292
Månehuset AS	7970 Kolvereid	40%	400 000	90 267	-559 265	-339 167
K-Sport AS	7970 Kolvereid	100%	149	22 091	185842	55 039

Merverdianalyse

	SS-Invest AS	Månehuset AS	K-Sport AS	Sum
Balanseført EK ved kjøp	5 800 562	400 000	149	
Goodwill/ merverdi			-183 473	
Anskaffelses-kost	5 800 562	400 000	-183 324	
Årets resultat	-23 123 400			
Andel av årets resultat	-11 561 700			
Sum resultatandel	-11 561 700			-548 638
IB 01.01.2024	172 826 468	90 267	22 091	172 938 826
Årets resultatandel	-11 561 700			-11 561 700
Andre endringer	18 106 378			18 106 378
UB 31.12.2023	179 371 146	90 267	22 091	179 483 504
Uavskrevet mindreverdi 31.12.2024			-152 894	
Uvesentlige resultatandeler for Månehuset og K-sport AS				

Note 5 - Verdipapirer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Formofoss Næringspark AS	2,3 %	500 000	92 893
Kråmyra AS	4,8 %	500 000	500 000
Sentrumsgata 6 AS	20 %	600 000	600 000
Sum verdipapirer		1 600 000	1 192 893



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-77 222
Skattekostnad	0	-77 222
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 188 269	-4 893 734
Permanente forskjeller	12 098 180	3 626 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 169	452 170
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 079	0
Skattepliktig inntekt	0	-814 970

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-114 904	-223 330	108 426
Gevinst- og tapskonto	13 743	0	13 743
Fremførbart underskudd	-814 970	-782 891	-32 079
Netto forskjeller	-916 131	-1 006 220	90 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	916 131	1 006 220	-90 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	166 738 117	19 172 685	186 010 802
Pr 01.01.2024	100 000	166 738 117	19 172 685	186 010 802
Andre endringer		18 106 378		18 106 378
Årets resultat		-11 561 700	- 626 569	-12 188 269
Pr 31.12.2024	100 000	173 282 795	18 546 116	191 928 910



SELBØE INVEST AS
989 084 631

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 953 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 453 604
---	-----------

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harry Asmund Bøe	503	50,30	Ordinære
Selnes Anne Mette	497	49,70	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Står et lån fra aksjonær Harry Bøe på kr 1000.000. Lånet renteberegnes til normrente, påløpte renter pr 31.12.24 er kr 76 136 .