



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 070	7 188
Sum kostnader		6 070	7 188
Driftsresultat		-6 070	-7 188
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-6 070	-7 188
Årsresultat		-6 070	-7 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 070	-7 188
Totalresultat		-6 070	-7 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 070	-7 188
Sum overføringer og disponeringer		-6 070	-7 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
SUM EIENDELER		1 726 121	1 726 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 729	93 659
Sum opptjent egenkapital		-99 729	-93 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 630 271	1 636 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 851	89 781
Sum kortsiktig gjeld		95 851	89 781
Sum gjeld		95 851	89 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 121	1 726 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678806

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 070	7 188
Sum kostnader		6 070	7 188
Driftsresultat		-6 070	-7 188
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-6 070	-7 188
Årsresultat		-6 070	-7 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 070	-7 188
Totalresultat		-6 070	-7 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 070	-7 188
Sum overføringer og disponeringer		-6 070	-7 188



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
SUM EIENDELER		1 726 121	1 726 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 729	93 659
Sum opptjent egenkapital		-99 729	-93 659
Sum egenkapital	3	1 630 271	1 636 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 851	89 781
Sum kortsiktig gjeld		95 851	89 781



Sum gjeld	95 851	89 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 121	1 726 121



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 070	7 188
Sum driftskostnader		6 070	7 188
Driftsresultat		-6 070	-7 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-6 070	-7 188
Resultat		-6 070	-7 188
Årsresultat		-6 070	-7 188
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 070	7 188
Sum overføringer		-6 070	-7 188
Tandberg Eiendomsutvikling AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: WYIW9-YTRGP-B7C3L-UT18VE-RC9CN-3H5TP



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
Sum eiendeler		1 726 121	1 726 121

Penneo Dokumentnøkkel: WYIW9-YTRGP-B7C3L-UT18VE-RC9CN-3H5TP



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-99 729	-93 659
Sum opptjent egenkapital		-99 729	-93 659
Sum egenkapital	3	1 630 271	1 636 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 851	89 781
Sum kortsiktig gjeld		95 851	89 781
Sum gjeld		95 851	89 781
Sum egenkapital og gjeld		1 726 121	1 726 121

Oslo, 01.07.2025
Styret i Tandberg Eiendomsutvikling AS

Christian Erik Tandberg
styremedlem/daglig leder

Tandberg Eiendomsutvikling AS **Side 3**

Penneo Dokumentnr: WYIW9-YTRGP-B7C3L-UT18VE-RC9CN-3H5TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Christian Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-07-03 17:31:57 UTC

Tandberg, Christian Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-07-03 17:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY1W9-YTRGP-B7C3L-UT8VE-RC9CN-3H5TP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter 2024

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 - Ansatt og årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-184 374	-178 304	-6 070
Netto midlertidige forskjeller	-184 374	-178 304	-6 070
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt utsatt skattefordel	-40 562	-39 227	-1 335

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Årets skattegrunnlag	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 070
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for betalbar skatt	-6 070
Betalbar skatt (22%)	-



Noter 2024

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2024	1 730 000	-93 659	1 636 341
Årets resultat		-6 070	-6 070
31.12.2024	1 730 000	-99 729	1 630 271

Note nr. 4 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall / Andel	Kostpris	Verdi
CC Utvikling AS	50 / 50 %	15 000	-

Selskapet har betydelig merverdi i eiendommene som skal selges i 2025, derfor er ikke nedskrivning nødvendig.

Note nr. 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig lån til aksjonær er kr. 1 637 569. Dette er beskattet som utbytte i 2017.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 1 730 000, og består av 100 aksjer à kr. 17 300.

Selskapets eneksjonær er Christian Tandberg med 100 aksjer.