



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 678	2 586
Sum kostnader		22 678	2 586
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 678</b>	<b>-2 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		64 923	44 002
Sum finanskostnader		64 923	44 002
<b>Netto finans</b>		<b>-64 917</b>	<b>-44 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 595</b>	<b>-46 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 271	-10 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 324</b>	<b>-36 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 324</b>	<b>-36 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 324</b>	<b>-36 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 324	-36 338
Sum overføringer og disponeringer		-68 324	-36 338



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 195	15 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	892 124	842 124
<b>Sum varer</b>		<b>892 124</b>	<b>842 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550	86 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550</b>	<b>86 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 673</b>	<b>928 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 868</b>	<b>944 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 213	50 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 213</b>	<b>-50 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 783</b>	<b>-26 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	998 652	962 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 661
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>8 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 023 652</b>	<b>971 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 868</b>	<b>944 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN 75 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 678	2 586
Sum kostnader		22 678	2 586
<b>Driftsresultat</b>		-22 678	-2 586
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		64 923	44 002
Sum finanskostnader		64 923	44 002
<b>Netto finans</b>		-64 917	-44 002
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-87 595	-46 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 271	-10 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-68 324	-36 338
<b>Årsresultat</b>		-68 324	-36 338
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-68 324	-36 338
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 324	-36 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-68 324	-36 338



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 195	15 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	892 124	842 124
<b>Sum varer</b>		<b>892 124</b>	<b>842 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 550	86 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550</b>	<b>86 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 673</b>	<b>928 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 868</b>	<b>944 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 213	50 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 213</b>	<b>-50 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 783</b>	<b>-26 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	998 652	962 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 661
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 000</b>	<b>8 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 023 652</b>	<b>971 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>928 868</b>	<b>944 582</b>



Organisasjonsnr: 925 260 460  
SELSBAKKVEGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Selsbakkvegen 75 AS**

**Organisasjonsnr. 925260460**



Selsbakkvegen 75 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 678	2 586
Sum driftskostnader		22 678	2 586
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 678)</b>	<b>(2 586)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 923	44 002
Sum finanskostnader		64 923	44 002
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 917)</b>	<b>(44 002)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(87 595)</b>	<b>(46 588)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 271)	(10 250)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(68 324)</b>	<b>(36 338)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(68 324)</b>	<b>(36 338)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(68 324)	(36 338)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(68 324)</b>	<b>(36 338)</b>

Årsregnskap for Selsbakkvegen 75 AS

Organisasjonsnr. 925260460



Selsbakkvegen 75 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		35 195	15 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 195</b>	<b>15 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	892 124	842 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550	86 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>893 673</b>	<b>928 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 868</b>	<b>944 582</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(119 213)	(50 889)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(119 213)</b>	<b>(50 889)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(94 783)</b>	<b>(26 459)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	998 652	962 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>998 652</b>	<b>962 380</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 661
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 000</b>	<b>8 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 023 652</b>	<b>971 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 868</b>	<b>944 582</b>

Underskrifter

Brage Stjern  
styreleder

Amstein Sørgård  
styremedlem

Rune Vilhelmsen  
styremedlem

Årsregnskap for Selsbakkvegen 75 AS

Organisasjonsnr. 925260460



Selsbakkvegen 75 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 271	-10 250
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-19 271</b>	<b>-10 250</b>

### Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til Rammesøknad for utbygging av Selsbakkevegen 75.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KARMA CONSULTING AS	984 807 139	20	66,67 %
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	10	33,33 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Stadsbygd Sparebank.

Eiendommen Selsbakkvegen 75 er stilt som sikkerhet

Noter for Selsbakkvegen 75 AS

Organisasjonsnr. 925260460