



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 619	1 389 885
Sum inntekter		1 550 619	1 389 885
Kostnader			
Varekostnad		150 100	174 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 257	628 019
Annen driftskostnad		532 322	465 930
Sum kostnader		1 316 679	1 268 808
Driftsresultat		233 940	121 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 301	293 633
Annen renteinntekt		3 767	1 192
Sum finansinntekter		328 068	294 825
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			70 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 926	66 279
Annen rentekostnad		653 776	590 419
Sum finanskostnader		731 702	727 450
Netto finans		-403 634	-432 625
Resultat før skattekostnad		-169 694	-311 549
Skattekostnad på resultat	3	-37 332	-52 976
Årsresultat		-132 362	-258 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 362	-258 573
Totalresultat		-132 362	-258 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	263 482	132 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-395 844	-391 441
Sum overføringer og disponeringer		-132 362	-258 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 021 279	10 665 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 625	27 750
Sum varige driftsmidler		10 025 904	10 693 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 534 795	5 092 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 795	5 092 662
Sum anleggsmidler		15 560 699	15 785 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 730	210 768
Andre kortsiktige fordringer		6 710	17 487
Konsernfordringer	5	324 301	293 633
Sum fordringer		683 741	521 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	160 641	209 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 641	209 199
Sum omløpsmidler		844 382	731 087
SUM EIENDELER		16 405 082	16 517 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 650 354	3 046 197
Sum opptjent egenkapital		2 650 354	3 046 197
Sum egenkapital		4 579 781	4 975 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 691	1 183 339
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 691	1 183 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 599	9 368 599
Sum langsiktig gjeld		10 440 290	10 551 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 342	70 160
Skyldig offentlige avgifter		7 294	12 137
Kortsiktig konserngjeld	5	892 754	528 530
Annen kortsiktig gjeld		347 621	378 675
Sum kortsiktig gjeld		1 385 011	989 501
Sum gjeld		11 825 301	11 541 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 405 082	16 517 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690672

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 351 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 619	1 389 885
Sum inntekter		1 550 619	1 389 885
Kostnader			
Varekostnad		150 100	174 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 257	628 019
Annen driftskostnad		532 322	465 930
Sum kostnader		1 316 679	1 268 808
Driftsresultat		233 940	121 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 301	293 633
Annen renteinntekt		3 767	1 192
Sum finansinntekter		328 068	294 825
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			70 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 926	66 279
Annen rentekostnad		653 776	590 419
Sum finanskostnader		731 702	727 450
Netto finans		-403 634	-432 625
Resultat før skattekostnad		-169 694	-311 549
Skattekostnad på resultat	3	-37 332	-52 976
Årsresultat		-132 362	-258 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 362	-258 573
Totalresultat		-132 362	-258 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	263 482	132 868
Overført fra annen egenkapital	4	-395 844	-391 441
Sum overføringer og disponeringer		-132 362	-258 573



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 021 279	10 665 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 625	27 750
Sum varige driftsmidler		10 025 904	10 693 315

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 534 795	5 092 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 795	5 092 662
Sum anleggsmidler		15 560 699	15 785 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		352 730	210 768
Andre kortsiktige fordringer		6 710	17 487
Konsernfordringer	5	324 301	293 633
Sum fordringer		683 741	521 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	160 641	209 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 641	209 199
Sum omløpsmidler		844 382	731 087

SUM EIENDELER 16 405 082 16 517 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		1 929 427	1 929 427



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 650 354	3 046 197
Sum opptjent egenkapital		2 650 354	3 046 197
Sum egenkapital		4 579 781	4 975 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 071 691	1 183 339
Sum avsetninger for forpliktelser		1 071 691	1 183 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 599	9 368 599
Sum langsiktig gjeld		10 440 290	10 551 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 342	70 160
Skyldig offentlige avgifter		7 294	12 137
Kortsiktig konserngjeld	5	892 754	528 530
Annen kortsiktig gjeld		347 621	378 675
Sum kortsiktig gjeld		1 385 011	989 501
Sum gjeld		11 825 301	11 541 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 405 082	16 517 064



Organisasjonsnr: 941 351 697
CITY-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkke: A70IF-H0M6i-C7UN2-EYJ8L-STELY-2I58A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City-Gården AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A701F-H0M6i-C7UN2-EYJ8L-STELY-2158A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-04 08:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A70IF-H0M6i-C7UN2-EYJ8L-STELY-2J58A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
City-Gården AS

Penneo Dokumentmøkket: FJNNX-YJ5C3-58X0E-HFV0V-MTQBX-ZECAK



Resultatregnskap			
City-Gården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 550 619	1 389 885
Sum driftsinntekter		<u>1 550 619</u>	<u>1 389 885</u>
Varekostnad		150 100	174 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	634 257	628 019
Annen driftskostnad		532 322	465 930
Sum driftskostnader		<u>1 316 679</u>	<u>1 268 808</u>
Driftsresultat		<u>233 940</u>	<u>121 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 301	293 633
Annen renteinntekt		3 767	1 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	70 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 926	66 279
Annen rentekostnad		653 776	590 419
Resultat av finansposter		<u>-403 634</u>	<u>-432 625</u>
Resultat før skattekostnad		-169 694	-311 549
Skattekostnad på resultat	3	-37 332	-52 976
Resultat		<u>-132 362</u>	<u>-258 573</u>
Årsresultat		-132 362	-258 573
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	263 482	132 868
Overført fra annen egenkapital	4	395 844	391 441
Sum overføringer		<u>-132 362</u>	<u>-258 573</u>

City-Gården AS

Side 2

Penneo Dokumentmøkket: FJNNX-YJ5C3-58X0E-HFV0V-MTQBX-ZECAK



Balanse			
City-Gården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 021 279	10 665 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 625	27 750
Sum varige driftsmidler		<u>10 025 904</u>	<u>10 693 315</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 534 795	5 092 662
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 534 795</u>	<u>5 092 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 560 699</u>	<u>15 785 977</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 730	210 768
Andre kortsiktige fordringer		6 710	17 487
Konsernfordringer	5	324 301	293 633
Sum fordringer		<u>683 741</u>	<u>521 888</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	160 641	209 199
Sum omløpsmidler		<u>844 382</u>	<u>731 087</u>
Sum eiendeler		16 405 082	16 517 064

Penneo Dokumentnøkkel: FJNNX-YJ5Q3-58X0E-HFV0V-MTQBX-ZECAF



Balanse			
City-Gården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 129 427	1 129 427
Sum innskutt egenkapital		<u>1 929 427</u>	<u>1 929 427</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 650 354	3 046 197
Sum opptjent egenkapital		<u>2 650 354</u>	<u>3 046 197</u>
Sum egenkapital		<u>4 579 781</u>	<u>4 975 624</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 071 691	1 183 339
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 071 691</u>	<u>1 183 339</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 368 599	9 368 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 368 599</u>	<u>9 368 599</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 342	70 160
Skyldig offentlige avgifter		7 294	12 137
Konserngjeld	5	892 754	528 530
Annen kortsiktig gjeld		347 621	378 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 385 011</u>	<u>989 501</u>
Sum gjeld		<u>11 825 301</u>	<u>11 541 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		16 405 082	16 517 064
Hønefoss, 04.07.2025			
Styret i City-Gården AS			
Knut Solberg styreleder		Tor-Øystein Solberg styremedlem	
City-Gården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FJNNX-YJ5C3-58X0E-HFV0V-MTQBX-ZECAK



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres månedlig og inntekten resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentmøkket: FJNNX-YJ5C3-58XOE-HFVIV-MTQBX-ZECAF



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	DRIFTSØSØRE, inventar, verktøy, kontormsk	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 433 736	526 905	7 960 641
Tilgang / avgang	-33 154	-	-33 154
Anskaffelseskost pr 31.12	7 400 582	526 905	7 927 487
Oppskrivning pr 1/1	14 758 450	-	14 758 450
Avgang	-	-	-
Oppskrivning pr 31/12	14 758 450	-	14 758 450
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	12 134 742	525 287	12 660 029
Bokført verdi pr 31.12	10 024 289	1 618	10 025 904
Årets ordinære avskrivninger	611 040	23 215	634 257
Årets avskrivning på oppskrivning	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-10%
* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre	10 %

Penneo Dokumentmøkket: FJNNX-YJ5C3-58X0E-HFVOV-MTQBX-ZECAK



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	74 316	-
Endring utsatt skatt	-111 648	-90 451
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	37 475
Skattekostnad	-37 332	-52 976
Betalbar skatt i balanse		
Betalbar skatt	74 316	-
Skatt av konsernbidrag	-74 316	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	5 151 478	5 591 635
Fordringer	-280 156	-212 821
Underskudd til fremføring	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 871 322	5 378 814
Utsatt skatt (22 %)	1 071 691	1 183 339

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	800 000	1 129 427	3 046 197	4 975 624
Avgitt konsernbidrag	-	-	-263 482	-263 482
Årets resultat	-	-	-132 362	-132 362
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 129 427	2 650 354	4 579 781

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Fordring	2024	2023
Fordring på Murdudalen AS	4 583 662	4 383 662
Fordring på Fossveien 5 AS	951 133	905 841
Totalt	5 534 795	5 289 503

Fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld	2024	2023
Lån fra S.Torv 8 AS	-176 233	-5 707
Lån fra HUES AS	-4 948	-4 948
Bygg og anlegg tekniske consulent AS	-295 848	-295 848
Totalt	-477 029	-306 503



City-Gården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Det er ingen bankinnskudd, kontanter og lignende som omfatter bundne skattetrekksmidler.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	16 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Murdudalen AS	50	100 %

NOTE 8 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Av selskapets gjeld er kr 9 368 599 sikret ved pant.

Av selskapets gjeld forfaller 6 942 815 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden på lånet er estimert til 19 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom (g.nr. 318, b.nr 429 i Ringerike kommune). Bokført verdi av bygning og tomt utgjør kr 10 024 289 per 31.12, jf note 2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-04 07:47:54 UTC

Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-04 08:05:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJNNX-YJ5Q3-58XOE-HFYOV-M7O8X-2ECAK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.