



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 782 397
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRASUNDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddrun Elisabeth Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 156	490 206
Sum inntekter		289 831	334 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	147 427	135 183
Sum kostnader		148 568	136 324
Driftsresultat		324 588	353 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	4
Sum finansinntekter		1 717	4
Annen rentekostnad		26 271	34 711
Sum finanskostnader		26 271	34 711
Netto finans		24 555	34 707
Ordinært resultat før skattekostnad		300 034	319 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 034	319 175
Årsresultat		300 034	319 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 034	319 175
Sum overføringer og disponeringer		300 034	319 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
Sum varige driftsmidler		9 450 000	9 450 000
Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 689	24 062
Sum fordringer		25 689	24 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 622	135 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 622	135 168
Sum omløpsmidler		217 311	159 230
SUM EIENDELER		9 667 311	9 609 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750 603	2 450 570
Sum opptjent egenkapital		2 750 103	2 450 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	2 750 603	2 450 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	786 721	1 671 574
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 096 385	5 456 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 883 106	7 128 434
Sum langsiktig gjeld		6 883 106	7 128 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 938	30 048
Annen kortsiktig gjeld	11	664	179
Sum kortsiktig gjeld		33 602	30 227
Sum gjeld		6 916 708	7 158 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 667 311	9 609 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 883 106	7 128 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371721

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 156	490 206
Sum inntekter		289 831	334 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	147 427	135 183
Sum kostnader		148 568	136 324
Driftsresultat		324 588	353 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	4
Sum finansinntekter		1 717	4
Annen rentekostnad		26 271	34 711
Sum finanskostnader		26 271	34 711
Netto finans		24 555	34 707
Ordinært resultat før skattekostnad		300 034	319 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 034	319 175
Årsresultat		300 034	319 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 034	319 175
Sum overføringer og disponeringer		300 034	319 175



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
Sum varige driftsmidler		9 450 000	9 450 000

Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 689	24 062
Sum fordringer		25 689	24 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 622	135 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 622	135 168

Sum omløpsmidler		217 311	159 230
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 667 311	9 609 230
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 750 603	2 450 570
Sum opptjent egenkapital		2 750 103	2 450 070

Sum egenkapital	9	2 750 603	2 450 570
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	786 721	1 671 574
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 096 385	5 456 860



Sum annen langsiktig gjeld		6 883 106	7 128 434
Sum langsiktig gjeld		6 883 106	7 128 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 938	30 048
Annen kortsiktig gjeld	11	664	179
Sum kortsiktig gjeld		33 602	30 227
Sum gjeld		6 916 708	7 158 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 667 311	9 609 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 883 106	7 128 434



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	129 003	191 467
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	300 034	319 175
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-884 852	-226 421
Endringer i andre langsiktige poster	639 525	-155 217
B. Årets endring disponible midler	54 706	-62 463
C. Disponible midler	183 710	129 003
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 689	24 062
Bank IN betalinger	494	0
Driftskonto	191 129	135 168
Leverandører	-32 938	-30 048
Påløpne renter langsiktig gjeld	-170	-179
IN konto betalinger	-494	0
Disponible midler	183 710	129 003

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	289 831	334 989	349 521	292 500
Sum leieinntekt		289 831	334 989	349 521	292 500
Sum inntekt		289 831	334 989	349 521	292 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	141	200
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	12 906	7 156	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	66 516	63 044	65 000	71 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	2 428	1 930	33 480	36 500
Revisjonshonorar		4 186	4 056	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar		27 584	26 600	27 600	28 400
Andre honorar	7	6 875	6 750	7 000	7 000
Kontingent og gaver		1 500	1 635	1 500	1 500
Forsikring		24 412	23 039	24 400	26 400
Andre kostnader	8	1 020	973	1 000	1 000
Sum kostnad		148 568	136 324	173 321	185 500
Driftsresultat før IN		141 263	198 665	176 200	107 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		183 325	155 217	0	0
Driftsresultat etter IN		324 588	353 882	176 200	107 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 717	4	500	500
Rentekostnad		26 271	34 711	35 200	28 500
Netto finansposter		24 555	34 707	34 700	28 000
Årsresultat		300 034	319 175	141 500	79 000
Overført til/fra annen egenkapital		300 034	319 175	0	0
SUM OVERFØRINGER		300 034	319 175	0	0



Balanse 2022 Drasundveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 450 000	9 450 000
Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 689	24 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		191 622	135 168
Sum omløpsmidler		217 311	159 230
SUM EIENDELER		9 667 311	9 609 230



Balanse 2022 Drasundveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750 103	2 450 070
Sum opptjent egenkapital		2 750 103	2 450 070
Sum egenkapital	9	2 750 603	2 450 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	786 721	1 671 574
Borettsinnskudd		2 567 012	2 567 012
IN nedbetalt fellesgjeld	10	3 146 885	2 507 360
Andre innskudd		382 488	382 488
Sum langsiktig gjeld		6 883 106	7 128 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 938	30 048
Påløpne renter		170	179
Annen kortsiktig gjeld	11	494	0
Sum kortsiktig gjeld		33 602	30 227
Sum gjeld		6 916 708	7 158 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 667 311	9 609 230
Pantstillelser	12	6 883 106	7 128 434

Sted: _____

Dato: _____

Carlo Stokkenes
StyrelederInge Skaarud Karlsen
StyremedlemOddrun Elisabeth Strand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	201 840	191 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 333	31 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 658	112 298
Sum	289 831	334 989

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 450 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 717,3 kvm, gnr 30, bnr 312 i Horten kommune, og utgjør kr 1 250 000 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561947.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 906	7 156
Sum	12 906	7 156



Noter årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	66 516	63 044
Sum	66 516	63 044

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6620 Vedlikehold utstyr	498	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 930	1 930
Sum	2 428	1 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 875	6 750
Sum	6 875	6 750

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale om IN-ordning.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	921	919
7773 Omkostninger innkreving	58	54
7795 Tap ved IN-avregning	42	0
Sum	1 020	973



Noter årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 450 070	300 033	2 750 103
Sum opptjent egenkapital	2 450 070	300 033	2 750 103
Sum egenkapital	2 450 570	300 033	2 750 603

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12118874224
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 671 574
Avdrag i perioden:	884 852
Lånesaldo 31.12:	786 721
Saldo 5 år frem i tid:	533 366
Andelssaldo 01.01:	2 507 360
Innbetalt IN i perioden:	822 850
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	183 325
Andelssaldo 31.12:	3 146 885
Sum pantegjeld for lån:	3 933 606

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118874224	1	786 721	786 721

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Drasundveien Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2997 IN konto betalinger	494	0
Sum	494	0

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 316 094
Innskuddskapital	2 567 012
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 883 106
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 450 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr 2 950 000.

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Drasundveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drasundveien Borettslag

Styreleder	Carlo Stokkenes (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Oddrun Elisabeth Strand (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Inge Skaarud Karlsen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drasundveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drasundveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Drasundveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor