



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPHRAIM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 243C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ephraim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 506	3 756
Sum kostnader		7 506	3 756
Driftsresultat		-7 506	-3 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975 635	541 800
Sum finansinntekter		1 975 635	541 800
Annen finanskostnad		0	690
Sum finanskostnader		0	690
Netto finans		1 975 635	541 110
Resultat før skattekostnad		1 968 130	537 354
Skattekostnad	3, 4	11 389	1 524
Årsresultat		1 956 741	535 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 956 741	535 830
Sum overføringer og disponeringer		1 956 741	535 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 431 900	541 800
Sum fordringer		1 431 900	541 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	567 744	12 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 744	12 214
Sum omløpsmidler		1 999 644	554 014
SUM EIENDELER		2 011 254	565 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 001	260
Sum opptjent egenkapital		1 957 001	260
Sum egenkapital		1 987 001	30 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	1 524
Sum avsetninger for forpliktelser		9 451	1 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 451	1 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 462	0
Utbytte		0	530 000
Annen kortsiktig gjeld		11 340	3 840
Sum kortsiktig gjeld		14 802	533 840
Sum gjeld		24 253	535 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 254	565 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563066

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPHRAIM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 243C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ephraim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 506	3 756
Sum kostnader		7 506	3 756
Driftsresultat		-7 506	-3 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975 635	541 800
Sum finansinntekter		1 975 635	541 800
Annen finanskostnad		0	690
Sum finanskostnader		0	690
Netto finans		1 975 635	541 110
Resultat før skattekostnad		1 968 130	537 354
Skattekostnad	3, 4	11 389	1 524
Årsresultat		1 956 741	535 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 956 741	535 830
Sum overføringer og disponeringer		1 956 741	535 830



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 6 11 610 11 610
Sum finansielle
anleggsmidler 11 610 11 610

Sum anleggsmidler 11 610 11 610

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 431 900 541 800
Sum fordringer 1 431 900 541 800

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 567 744 12 214
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 567 744 12 214

Sum omløpsmidler 1 999 644 554 014

SUM EIENDELER 2 011 254 565 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 1 957 001 260



Sum opptjent egenkapital		1 957 001	260
Sum egenkapital		1 987 001	30 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	1 524
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 451	1 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 451	1 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 462	0
Utbytte		0	530 000
Annen kortsiktig gjeld		11 340	3 840
Sum kortsiktig gjeld		14 802	533 840
Sum gjeld		24 253	535 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 254	565 624



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EPHRAIM AS
928 033 554

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-7 506	-3 756
Sum driftskostnader		-7 506	-3 756
Driftsresultat		-7 506	-3 756
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 975 635	541 800
Sum finansinntekter		1 975 635	541 800
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-690
Sum finanskostnader		0	-690
Netto finans		1 975 635	541 110
Resultat før skattekostnad		1 968 130	537 354
Skattekostnad	3, 4	-11 389	-1 524
Årsresultat		1 956 741	535 830
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 956 741	535 830
Sum overføringer		1 956 741	535 830



EPHRAIM AS
928 033 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 431 900	541 800
Sum fordringer		1 431 900	541 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	567 744	12 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 744	12 214
Sum omløpsmidler		1 999 644	554 014
SUM EIENDELER		2 011 254	565 624



EPHRAIM AS
928 033 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 957 001	260
Sum opptjent egenkapital		1 957 001	260
Sum egenkapital		1 987 001	30 260
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	1 524
Sum avsetning for forpliktelser		9 451	1 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 462	0
Utbytte		0	530 000
Annen kortsiktig gjeld		11 340	3 840
Sum kortsiktig gjeld		14 802	533 840
Sum gjeld		24 253	535 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 011 254	565 624

Caroline Ephraim
styrets leder / daglig leder



EPHRAIM AS
928 033 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EPHRAIM AS
928 033 554

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 462	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 927	1 524
Skattekostnad	11 389	1 524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 968 130	537 355
Permanente forskjeller	-1 943 069	-541 110
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 326	0
Skattepliktig inntekt	15 735	-3 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 462	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 462	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 326	0	-9 326
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 254	42 957	-26 703
Netto forskjeller	6 928	42 957	-36 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 928	42 957	-36 029
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 524	9 451	-7 927

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	260	30 260
Årsresultat	0	1 956 741	1 956 741
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 957 001	1 987 001



EPHRAIM AS
928 033 554

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	Oslo	38,7 %	5 112 037	58 538

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Caroline Ephraim	30 000	100,00	Ordinære