



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 361	0
Sum inntekter		21 361	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 189	0
Sum kostnader		5 189	0
Driftsresultat		16 172	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 188	0
Årsresultat		16 188	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 188	0
Sum overføringer og disponeringer		16 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 865 000	0
Sum varige driftsmidler		11 865 000	0
Sum anleggsmidler		11 865 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	0
Andre fordringer		13 852	0
Sum fordringer		20 213	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 016	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 016	0
Sum omløpsmidler		35 229	0
SUM EIENDELER		11 900 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 188	0
Sum opptjent egenkapital		16 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	31 188	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 740 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 740 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 113 985	0
Sum kortsiktig gjeld		7 129 041	0
Sum gjeld		11 869 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 229	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 740 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426622

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 361	0
Sum inntekter		21 361	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 189	0
Sum kostnader		5 189	0
Driftsresultat		16 172	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 188	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 188	0
Årsresultat		16 188	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 188	0
Sum overføringer og disponeringer		16 188	0



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 865 000

0

Sum varige driftsmidler

11 865 000

0

Sum anleggsmidler

11 865 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 361

0

Andre fordringer

13 852

0

Sum fordringer

20 213

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

15 016

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 016

0

Sum omløpsmidler

35 229

0

SUM EIENDELER

11 900 229

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

15 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 188

0

Sum opptjent egenkapital

16 188

0

Sum egenkapital

3

31 188

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4 740 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

4 740 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 740 000

0



Sum langsiktig gjeld		4 740 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 113 985	0
Sum kortsiktig gjeld		7 129 041	0
Sum gjeld		11 869 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 229	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 740 000	0



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	16 188	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-11 865 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	4 755 000	0
B. Årets endring disponible midler	-7 093 812	0
C. Disponible midler	-7 093 812	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	35 229	0
Kortsiktig gjeld	-7 129 041	0
C. Disponible midler	-7 093 812	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	21 361	0	0	0
Sum leieinntekt		21 361	0	0	0
Sum inntekt		21 361	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Revisjonshonorar		3 985	0	0	0
Forsikring		1 204	0	0	0
Sum kostnad		5 189	0	0	0
Driftsresultat før IN		16 172	0	0	0
Driftsresultat etter IN		16 172	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16	0	0	0
Netto finansposter		-16	0	0	0
Årsresultat		16 188	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		16 188	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 188	0	0	0



Balanse 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 000 000	0
Bygninger	2	9 865 000	0
Sum anleggsmidler		11 865 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 361	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 852	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		15 016	0
Sum omløpsmidler		35 229	0
SUM EIENDELER		11 900 229	0



Balanse 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 188	0
Sum opptjent egenkapital		16 188	0
Sum egenkapital	3	31 188	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 740 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 740 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 113 985	0
Sum kortsiktig gjeld		7 129 041	0
Sum gjeld		11 869 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 229	0
Pantstillelser	5	4 740 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Daniel Dybdal Nilsen
Styreleder

Mattias Maged Ebrahim
Styremedlem

Haakon Christian Walmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 11.10.21.

Det er ikke laget budsjett for 2021. Innflytting av alle tre enhetene i desember 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 176	0
3610 Sameieinnbetalinger	15 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	185	0
Sum	21 361	0

Konto 3610 er oppstartskapital fra beboerne kr 5000 pr enhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	9 865 000	2 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 3 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr 413, b.nr 108 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 312,2 kvm.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3840890



Noter årsregnskap 2021 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	0	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	16 188	16 188
Sum opptjent egenkapital	0	16 188	16 188
Sum egenkapital	0	31 188	31 188

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	3 985	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 110 000	0
Sum	7 113 985	0

Konto 2980 er avsetning av kostnader i forbindelse med revisjon av 2021 regnskapet.
Konto 2990 er avsetning av pantelån da dette først er utbetalt 10.01.22.

Note 5 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	4 740 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 740 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 865 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr.4 740 000 den 28.01.22.
Lånet er sikret med pant kr 7 110 000 den 28.01.22.



Resultat og balanse med noter for Åsenveien 1-5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsenveien 1-5 Borettslag

Styreleder	Daniel Dybdal Nilsen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Mattias Maged Ebrahim (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Haakon Christian Walmann (sign.)	09.05.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenveien 1-5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsenveien 1-5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asenveien 1-5 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor