



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 898 021	65 444 097
Sum inntekter		57 898 021	65 444 097
Kostnader			
Varekostnad		42 521 403	52 084 860
Lønnskostnad	2	1 506 050	
Annen driftskostnad		2 264 666	2 752 037
Sum kostnader		46 292 119	54 836 897
Driftsresultat		11 605 902	10 607 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 771	31 405
Annen renteinntekt		786 030	92 352
Annen finansinntekt		770	1 784
Sum finansinntekter		805 571	125 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			919 289
Annen rentekostnad		2 421 695	1 795 216
Sum finanskostnader		2 421 695	2 714 505
Netto finans		-1 616 124	-2 588 964
Ordinært resultat før skattekostnad		9 989 778	8 018 236
Skattekostnad på resultat	3	2 198 125	1 764 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 791 653	6 254 224
Årsresultat	4	7 791 653	6 254 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 791 653	6 254 224
Totalresultat		7 791 653	6 254 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		8 519 595	10 567 363
Avsatt til annen egenkapital		-727 942	-4 313 139
Sum overføringer og disponeringer		7 791 653	6 254 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	23 963 804	27 308 439
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	603 335	7 160 835
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	174 438	1 279 754
Konsernfordringer	6	19 762 346	64 941 160
Sum fordringer	6	20 540 119	73 381 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 836 522	2 760 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 522	2 760 462
Sum omløpsmidler		47 340 445	103 450 650
SUM EIENDELER		47 340 445	103 450 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 805 900	8 805 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum opptjent egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum egenkapital	4	20 103 996	20 831 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		204 838
Sum avsetninger for forpliktelser			204 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 009 063	9 769 055
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 063	9 769 055
Sum langsiktig gjeld		10 009 063	9 973 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 256 455	10 403 203
Leverandørgjeld	6	711 661	4 694 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 102	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 928 405	56 466 393
Annen kortsiktig gjeld	6	241 763	1 080 431
Sum kortsiktig gjeld	6	17 227 386	72 644 819
Sum gjeld		27 236 449	82 618 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 340 445	103 450 650

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586581

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 898 021	65 444 097
Sum inntekter		57 898 021	65 444 097
Kostnader			
Varekostnad		42 521 403	52 084 860
Lønnskostnad	2	1 506 050	
Annen driftskostnad		2 264 666	2 752 037
Sum kostnader		46 292 119	54 836 897
Driftsresultat		11 605 902	10 607 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 771	31 405
Annen renteinntekt		786 030	92 352
Annen finansinntekt		770	1 784
Sum finansinntekter		805 571	125 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern			919 289
Annen rentekostnad		2 421 695	1 795 216
Sum finanskostnader		2 421 695	2 714 505
Netto finans		-1 616 124	-2 588 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 198 125	1 764 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 791 653	6 254 224
Årsresultat	4	7 791 653	6 254 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 791 653	6 254 224
Totalresultat		7 791 653	6 254 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 519 595	10 567 363
Avsatt til annen egenkapital		-727 942	-4 313 139
Sum overføringer og disponeringer		7 791 653	6 254 224



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 7 23 963 804 27 308 439

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 603 335 7 160 835

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7 174 438 1 279 754

Konsernfordringer 6 19 762 346 64 941 160

Sum fordringer 6 20 540 119 73 381 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 2 836 522 2 760 462

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 836 522 2 760 462

Sum omløpsmidler 47 340 445 103 450 650

SUM EIENDELER 47 340 445 103 450 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 3 600 000 3 600 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 5 900 5 900

Annen innskutt egenkapital 5 200 000 5 200 000

Sum innskutt egenkapital 8 805 900 8 805 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum opptjent egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum egenkapital	4	20 103 996	20 831 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		204 838
Sum avsetninger for forpliktelser			204 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 009 063	9 769 055
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 063	9 769 055
Sum langsiktig gjeld		10 009 063	9 973 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 256 455	10 403 203
Leverandørgjeld	6	711 661	4 694 792
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 102	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 928 405	56 466 393
Annen kortsiktig gjeld	6	241 763	1 080 431
Sum kortsiktig gjeld	6	17 227 386	72 644 819
Sum gjeld		27 236 449	82 618 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 340 445	103 450 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 770 343
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

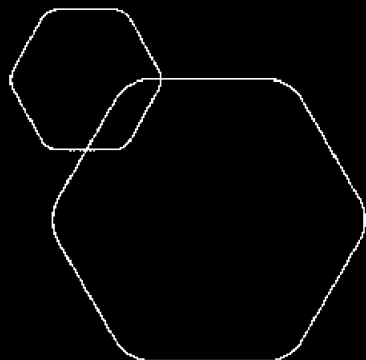
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

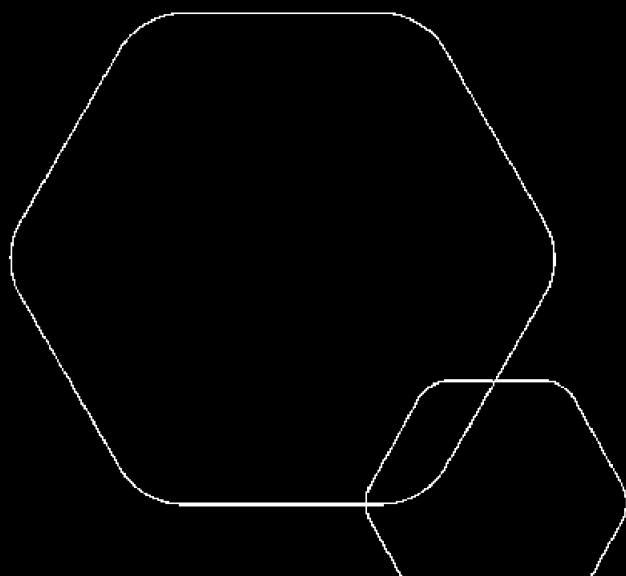
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Voss Resort Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 770 343



RESULTATREGNSKAP

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 898 021	65 444 097
Sum driftsinntekter		57 898 021	65 444 097
Varekostnad		42 521 403	52 084 860
Lønnskostnad	2	1 506 050	0
Annen driftskostnad		2 264 666	2 752 037
Sum driftskostnader		46 292 119	54 836 897
Driftsresultat		11 605 902	10 607 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 771	31 405
Annen renteinntekt		786 030	92 352
Annen finansinntekt		770	1 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	919 289
Annen rentekostnad		2 421 695	1 795 216
Resultat av finansposter		-1 616 124	-2 588 964
Resultat før skattekostnad		9 989 778	8 018 236
Skattekostnad på resultat	3	2 198 125	1 764 012
Årsresultat	4	7 791 653	6 254 224
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 519 595	10 567 363
Avsatt til annen egenkapital		-727 942	-4 313 139
Sum overføringer		7 791 653	6 254 224

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	5, 7	23 963 804	27 308 439
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	603 335	7 160 835
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	174 438	1 279 754
Konsernfordringer	6	19 762 346	64 941 160
Sum fordringer	6	20 540 119	73 381 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 836 522	2 760 462
Sum omløpsmidler		47 340 445	103 450 650
Sum eiendeler		47 340 445	103 450 650

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3

**BALANSE**

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 805 900	8 805 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum opptjent egenkapital		11 298 096	12 026 038
Sum egenkapital	4	20 103 996	20 831 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	204 838
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 009 063	9 769 055
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 063	9 769 055
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 256 455	10 403 203
Leverandørgjeld	6	711 661	4 694 792
Skyldig offentlige avgifter		89 102	0
Konserngjeld	6	10 928 405	56 466 393
Annen kortsiktig gjeld	6	241 763	1 080 431
Sum kortsiktig gjeld	6	17 227 386	72 644 819
Sum gjeld		27 236 449	82 618 712
Sum egenkapital og gjeld		47 340 445	103 450 650

Voss, 20.06.2023

Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Øyvind Wæhle
styreleder/daglig leder

Sigbjørn Andreas Slåtten
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER, TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG TILHØRENDE PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet inntekter stammer fra salg av hytter, fritidsleiligheter og tomter tilknyttet Voss Resort sitt skianlegg.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av solgte hytte- og leilighetsprosjekter. Inntekter fra solgte hytter og leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften til prosjektet fastsettes ved skjønn, blant annet basert på påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, herunder for usolgte hytter og leilighetsprosjekter, blir påløpte prosjektkostnader balanseført som prosjekt under utførelse uten fortjeneste. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 154 049	0
Arbeidsgiveravgift	189 199	0
Pensjonskostnader	141 591	0
Andre ytelser	21 211	0
Sum	1 506 050	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 402 963	2 980 538
Endring i utsatt skatt	-204 838	-1 216 526
Skattekostnad ordinært resultat	2 198 125	1 764 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 989 778	8 018 236
Permanente forskjeller	1 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	931 080	5 529 665
Avgitt konsernbidrag	-10 922 558	-13 547 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 402 963	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 402 963	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	750 500	750 500
Varebeholdning	0	180 580	180 580
Sum	0	931 080	931 080
Grunnlag for utsatt skatt	0	931 080	931 080
Utsatt skatt (22 %)	0	204 838	204 838

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 600 000	5 900	5 200 000	12 026 038	20 831 938
Årets resultat				7 791 653	7 791 653
Konsernbidrag avgitt				-8 519 595	-8 519 595
Pr 31.12.2022	3 600 000	5 900	5 200 000	11 298 096	20 103 996



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 256 455
Sum	5 256 455
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Prosjekt under utførelse	23 963 804
Sum	23 963 804

Selskapets eiendeler er i tillegg sikret for gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer nærstående selskap	0	3 224 500
Kortsiktig fordring nærstående selskap	148 682	1 229 911
Kortsiktige fordringer konsern	19 762 346	64 941 160
Sum	19 911 028	69 395 571
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	360 101	1 664 735
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 928 405	56 466 393
Langsiktig aksjonærgjeld	9 281 296	8 953 138
Sum	20 569 802	67 084 266

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 23,9 millioner pr. 31.12.22. Beløpet inkluderer 16,1 millioner kroner på prosjekter der reguleringsplanene ikke var ferdig regulert pr. 31. desember 2022. Verdien av denne posten forutsetter at prosjektene blir igangsatt. Selskapet forventer at disse prosjektene blir ferdig regulert i 2023.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 022.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
Sum	3 600		3 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	3 600	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen-Andre Kråkemo

2eebb6a4-b758-49f2-a72b-c1a3de262544 - 2023-06-22 22:47:29 UTC +03:00
BankID - beab7116-20d9-40fa-986c-c21ecd949383 - NO

Sigbjørn Andreas Slåtten

b90015c1-cc64-49b1-80e0-6f35bf726817 - 2023-06-23 11:57:32 UTC +03:00
BankID - 0e983fe2-1a3b-460c-bd8e-cbf6cd743ddf - NO

Roger Adolfsen

5d8e0290-4bd0-432f-b2f2-0f94a883083c - 2023-06-23 16:01:07 UTC +03:00
BankID - 27392ec5-7415-4d05-b9c6-a1d9faa9d2ae - NO

Øyvind Wæhle

5f2d4275-7850-40a5-9e7b-51f37c7684fd - 2023-06-26 09:29:57 UTC +03:00
BankID - 40911709-12e3-4b62-a05a-60e54c1b2bfe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c82a7d1-6483-415e-8519-13f94e6d2018>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0EKDQ-L1PFY-QV26D-BZ7TQ-P7MB2-UBWJB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0EKDQ-L1PFY-QV26D-B27TQ-P7MB2-UBWJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EKDQ-L1PFY-QV2BD-B27TQ-P7MB2-UBWJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>