



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 156 722 | 157 156 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 341 | 52 610 |
| Sum kostnader | | 212 063 | 209 766 |
| Driftsresultat | | 75 937 | 78 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 271 |
| Sum finansinntekter | | 99 | 271 |
| Annen rentekostnad | | -68 | 158 |
| Sum finanskostnader | | -68 | 158 |
| Netto finans | | 167 | 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 104 | 78 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 16 743 | 1 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 361 | 76 698 |
| Årsresultat | 6 | 59 361 | 76 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 361 | 76 698 |
| Totalresultat | | 59 361 | 76 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 59 361 | 76 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 361 | 76 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 136 594 | 143 330 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 537 366 | 1 687 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 673 960 | 1 830 682 |
| Sum anleggsmidler | | 1 673 960 | 1 830 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 929 998 | 734 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 929 998 | 734 213 |
| Sum omløpsmidler | | 1 019 998 | 764 213 |
| SUM EIENDELER | | 2 693 958 | 2 594 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 860 000 | 860 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 617 810 | 1 617 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 477 810 | 2 477 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 159 779 | 100 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 779 | 100 418 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 637 590 | 2 578 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 18 391 | 1 648 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 391 | 1 648 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 391 | 1 648 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 209 | 3 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 758 | 11 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 977 | 15 019 |
| Sum gjeld | | 56 368 | 16 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 693 958 | 2 594 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530868

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 156 722 | 157 156 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 341 | 52 610 |
| Sum kostnader | | 212 063 | 209 766 |
| Driftsresultat | | 75 937 | 78 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 271 |
| Sum finansinntekter | | 99 | 271 |
| Annen rentekostnad | | -68 | 158 |
| Sum finanskostnader | | -68 | 158 |
| Netto finans | | 167 | 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 104 | 78 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 16 743 | 1 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 361 | 76 698 |
| Årsresultat | 6 | 59 361 | 76 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 361 | 76 698 |
| Totalresultat | | 59 361 | 76 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 59 361 | 76 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 361 | 76 698 |



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

136 594

143 330

Maskiner og anlegg

3

1 537 366

1 687 352

Sum varige driftsmidler

1 673 960

1 830 682

Sum anleggsmidler

1 673 960

1 830 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000

30 000

Sum fordringer

90 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

929 998

734 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

929 998

734 213

Sum omløpsmidler

1 019 998

764 213

SUM EIENDELER

2 693 958

2 594 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

860 000

860 000

Annen innskutt egenkapital

1 617 810

1 617 810

Sum innskutt egenkapital

2 477 810

2 477 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

159 779

100 418

Sum opptjent egenkapital

159 779

100 418

Sum egenkapital

6

2 637 590

2 578 228

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

18 391

1 648



| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 18 391 | 1 648 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 18 391 | 1 648 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 209 | 3 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 758 | 11 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 37 977 | 15 019 |
| Sum gjeld | 56 368 | 16 667 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 693 958 | 2 594 896 |



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 860.00 | 1000.00 | 860000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Knester AS | 860.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 860.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rabbholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 024 598

| | |
|---|--|
|  | Legally signed by Kai Eliassen 15.06.2021 |
|  | Legally signed by Lars Ove Stenevik 15.06.2021 |
|  | Legally signed by Alf Martin Sanne 15.06.2021 |
|  | Legally signed by Markus Stenevik 16.06.2021 |
|  | Legally signed by Ester Stenevik Eliassen 16.06.2021 |
|  | Legally signed by Daniel Stenevik 17.06.2021 |



RESULTATREGNSKAP

RABBHOLMEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum driftsinntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 156 722 | 157 156 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 341 | 52 610 |
| Sum driftskostnader | | 212 063 | 209 766 |
| Driftsresultat | | 75 937 | 78 234 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 271 |
| Annen rentekostnad | | -68 | 158 |
| Resultat av finansposter | | 167 | 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 104 | 78 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 16 743 | 1 648 |
| Ordinært resultat | | 59 361 | 76 698 |
| Årsresultat | 6 | 59 361 | 76 698 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 59 361 | 76 698 |
| Sum overføringer | | 59 361 | 76 698 |



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 136 594 | 143 330 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 537 366 | 1 687 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 673 960 | 1 830 682 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 673 960 | 1 830 682 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 30 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 929 998 | 734 213 |
| Sum omløpsmidler | | 1 019 998 | 764 213 |
| Sum eiendeler | | 2 693 958 | 2 594 896 |



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 860 000 | 860 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 617 810 | 1 617 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 477 810 | 2 477 810 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 159 779 | 100 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 779 | 100 418 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 637 590 | 2 578 228 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 18 391 | 1 648 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 391 | 1 648 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 209 | 3 773 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 758 | 11 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 010 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 977 | 15 019 |
| Sum gjeld | | 56 368 | 16 667 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 693 958 | 2 594 896 |

Styret i Rabbholmen Eiendom AS

Lars Ove Stenevik
styreleder

Kai Eliassen
styremedlem/daglig leder

Ester Stenevik Eliassen
styremedlem

Daniel Stenevik
styremedlem

Markus Stenevik
styremedlem

Alf Martin Sanne
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har for tiden ingen ansatte, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 234 937 | 2 249 800 | 2 484 737 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 234 937 | 2 249 800 | 2 484 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 98 343 | 712 434 | 810 777 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 136 594 | 1 537 366 | 1 673 960 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 736 | 149 986 | 156 722 |
| Økonomisk levetid | | 15 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 5-8% | | |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RABBHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 860 | 1 000,0 | 860 000 |
| Sum | 860 | | 860 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Knester AS | 860 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Kai Eliassen | styremedlem/daglig leder | 344 |
| Daniel Stenevik | styremedlem | 172 |
| Markus Stenevik | styremedlem | 172 |
| Alf Martin Sanne | styremedlem | 172 |
| Totalt antall aksjer | | 860 |



Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 16 743 | 1 648 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 16 743 | 1 648 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 76 104 | 78 346 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 856 | -51 446 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -65 248 | -26 901 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 894 210 | 883 354 | -10 856 |
| Sum | 894 210 | 883 354 | -10 856 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -810 616 | -875 865 | -65 248 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 83 594 | 7 490 | -76 104 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 391 | 1 648 | -16 743 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 860 000 | 0 | 1 617 810 | 100 418 | 2 578 228 |
| Endringer ført mot EK | | | | | |
| Pr 01.01.2020 | 860 000 | 0 | 1 617 810 | 100 418 | 2 578 228 |
| Pr. 01.01.2020 | 860 000 | 0 | 1 617 810 | 100 418 | 2 578 228 |
| Årets resultat | | | | 59 361 | 59 361 |
| Pr 31.12.2020 | 860 000 | 0 | 1 617 810 | 159 779 | 2 637 590 |