



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 305	511 250
Sum inntekter		527 305	511 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	430 041	183 451
Sum kostnader		430 041	183 451
Driftsresultat		97 264	327 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 064	6 374
Sum finansinntekter		5 064	6 374
Annen rentekostnad			1 648
Sum finanskostnader			1 648
Netto finans		5 064	4 726
Resultat før skattekostnad		102 328	332 525
Skattekostnad	4	22 512	73 157
Årsresultat		79 816	259 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 816	259 368
Totalresultat		79 816	259 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			195 000
Avsatt til annen egenkapital		79 816	64 368
Sum overføringer og disponeringer		79 816	259 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 943 589	1 943 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 437	21 755
Sum fordringer		25 437	21 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 868	140 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 868	140 749
Sum omløpsmidler		124 305	162 504
SUM EIENDELER		2 067 893	2 106 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 728	557 912
Sum opptjent egenkapital		637 728	557 912
Sum egenkapital	7	737 728	657 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 297 749	1 147 749
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 749	1 147 749
Sum langsiktig gjeld		1 297 749	1 147 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 512	18 157
Annen kortsiktig gjeld		9 905	282 275
Sum kortsiktig gjeld		32 417	300 432
Sum gjeld		1 330 166	1 448 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 893	2 106 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 305	511 250
Sum inntekter		527 305	511 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	430 041	183 451
Sum kostnader		430 041	183 451
Driftsresultat		97 264	327 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 064	6 374
Sum finansinntekter		5 064	6 374
Annen rentekostnad			1 648
Sum finanskostnader			1 648
Netto finans		5 064	4 726
Resultat før skattekostnad		102 328	332 525
Skattekostnad	4	22 512	73 157
Årsresultat		79 816	259 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 816	259 368
Totalresultat		79 816	259 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			195 000
Avsatt til annen egenkapital		79 816	64 368
Sum overføringer og disponeringer		79 816	259 368



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 924 589

1 924 589

Sum varige driftsmidler

1 924 589

1 924 589

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

19 000

19 000

Sum finansielle

anleggsmidler

19 000

19 000

Sum anleggsmidler

1 943 589

1 943 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 437

21 755

Sum fordringer

25 437

21 755

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 868

140 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 868

140 749

Sum omløpsmidler

124 305

162 504

SUM EIENDELER

2 067 893

2 106 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

637 728

557 912



Sum opptjent egenkapital		637 728	557 912
Sum egenkapital	7	737 728	657 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 297 749	1 147 749
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 749	1 147 749
Sum langsiktig gjeld		1 297 749	1 147 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 512	18 157
Annen kortsiktig gjeld		9 905	282 275
Sum kortsiktig gjeld		32 417	300 432
Sum gjeld		1 330 166	1 448 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 893	2 106 092



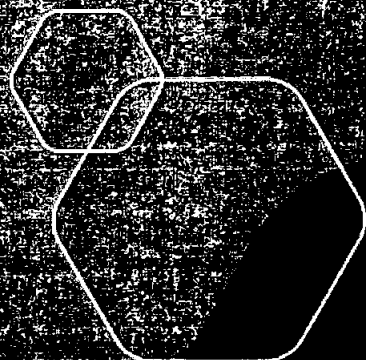
Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter		527 305	511 250
Sum driftsinntekter		527 305	511 250
Annen driftskostnad	2	430 041	183 451
Sum driftskostnader		430 041	183 451
Driftsresultat		97 264	327 799
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 064	6 374
Annen rentekostnad		0	1 648
Resultat av finansposter		5 064	4 726
Resultat før skattekostnad		102 328	332 525
Skattekostnad	4	22 512	73 157
Resultat		79 816	259 368
Årsresultat		79 816	259 368
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	195 000
Avsatt til annen egenkapital		79 816	64 368
Sum overføringer		79 816	259 368



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 943 589	1 943 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 437	21 755
Sum fordringer		25 437	21 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 868	140 749
Sum omløpsmidler		124 305	162 504
SUM EIENDELER		2 067 893	2 106 092

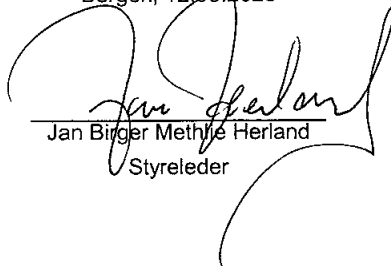


Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 728	557 912
Sum opptjent egenkapital		<u>637 728</u>	<u>557 912</u>
Sum egenkapital	7	<u>737 728</u>	<u>657 912</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 297 749	1 147 749
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 297 749</u>	<u>1 147 749</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 512	18 157
Annen kortsiktig gjeld		9 905	282 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 417</u>	<u>300 432</u>
Sum gjeld		<u>1 330 166</u>	<u>1 448 181</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 067 893</u>	<u>2 106 092</u>

Bergen, 12.03.2026



Jan Birger Methjé Herland
Styreleder



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helleveien 38 A AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Organisasjonsnummer 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 924 589	1 924 589
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 924 589	1 924 589
= Bokført verdi 31.12.25	1 924 589	1 924 589

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 512	73 157
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 512	73 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 328	332 525
Permanente forskjeller	0	9
Avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	102 328	82 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 512	73 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 000
Sum betalbar skatt i balansen	22 512	18 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 5 Konsernmellomværende

	2025	2024
Mellomværende		
Langsiktig fordring JVF Holding AS	0	0
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	-1 278 749	-1 128 749
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	0	-250 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helleveien 38 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	-100 000	-557 912	-657 912
Årets resultat		-79 816	-79 816
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.2025	-100 000	-637 728	-737 728



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleveien 38 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien 38 A AS som viser et overskudd på kr 79 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 12. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening