



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeborgskogen 15
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kluftødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 504	1 486 946
Sum inntekter		1 608 504	1 486 946
Kostnader			
Varekostnad		27	19 909
Lønnskostnad	1	1 492 362	1 046 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	
Annen driftskostnad		207 589	221 203
Sum kostnader		1 703 978	1 287 989
Driftsresultat		-95 474	198 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	707
Sum finansinntekter		679	707
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		444	707
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 030	199 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3		47 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 030	152 586
Årsresultat		-95 030	152 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 030	152 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-95 030	-207 414
Sum overføringer og disponeringer		-95 030	152 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 038	169 100
Andre fordringer		13 261	11 684
Sum fordringer		57 299	180 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	834 621	538 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 621	538 047
Sum omløpsmidler		891 920	718 830
SUM EIENDELER		911 920	718 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 183	392 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		297 183	392 214
Sum egenkapital		327 183	422 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 182	24 637
Betalbar skatt			49 455
Skyldig offentlige avgifter		242 607	133 286
Annen kortsiktig gjeld		334 948	89 239
Sum kortsiktig gjeld		584 737	296 617
Sum gjeld		584 737	296 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 920	718 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322891

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeborgskogen 15
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Klufftødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 417 106
GK TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 504	1 486 946
Sum inntekter		1 608 504	1 486 946
Kostnader			
Varekostnad		27	19 909
Lønnskostnad	1	1 492 362	1 046 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	
Annen driftskostnad		207 589	221 203
Sum kostnader		1 703 978	1 287 989
Driftsresultat		-95 474	198 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	707
Sum finansinntekter		679	707
Annen rentekostnad		235	
Sum finanskostnader		235	
Netto finans		444	707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 030	199 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 030	152 586
Årsresultat		-95 030	152 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-95 030	152 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-95 030	-207 414
Sum overføringer og disponeringer		-95 030	152 586



Organisasjonsnr: 993 417 106
GK TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	

Sum anleggsmidler		20 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	44 038	169 100
Andre fordringer		13 261	11 684
Sum fordringer		57 299	180 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	834 621	538 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 621	538 047

Sum omløpsmidler		891 920	718 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		911 920	718 830
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 183	392 214
Sum opptjent egenkapital		297 183	392 214

Sum egenkapital		327 183	422 214
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 182	24 637



Betalbar skatt		49 455
Skyldig offentlige avgifter	242 607	133 286
Annen kortsiktig gjeld	334 948	89 239
Sum kortsiktig gjeld	584 737	296 617
Sum gjeld	584 737	296 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 920	718 830



Organisasjonsnr: 993 417 106
GK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GK Takst & Eiendom AS**

Foretaksnr. 993417106



GK Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 608 504	1 486 946
Sum driftsinntekter		1 608 504	1 486 946
Driftskostnader			
Varekostnad		27	19 909
Lønnskostnad	1	1 492 362	1 046 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	0
Annen driftskostnad		207 589	221 203
Sum driftskostnader		1 703 978	1 287 989
DRIFTSRESULTAT		-95 474	198 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		679	707
Sum finansinntekter		679	707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235	0
Sum finanskostnader		235	0
NETTO FINANSPOSTER		444	707
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-95 030	199 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	47 079
ORDINÆRT RESULTAT		-95 030	152 586
ÅRSRESULTAT		-95 030	152 586
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-95 030	-207 414
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-95 030	152 586

Årsregnskap for GK Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993417106



GK Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 000	0
Sum varige driftsmidler		20 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 038	169 100
Andre fordringer		13 261	11 684
Sum fordringer		57 299	180 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	834 621	538 047
SUM OMLØPSMIDLER		891 920	718 830
SUM EIENDELER		911 920	718 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 183	392 214
Sum opptjent egenkapital		297 183	392 214
SUM EGENKAPITAL		327 183	422 214
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 182	24 637
Betalbar skatt		0	49 455
Skyldig offentlige avgifter		242 607	133 286
Annen kortsiktig gjeld		334 948	89 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		584 737	296 617
SUM GJELD		584 737	296 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 920	718 830

Algarheim den 8. mars 2023

Gunnar Kluftedegård
Daglig leder/ Styreformann

Årsregnskap for GK Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993417106



GK Takst & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men det har en pensjonsordning som fyller kravene i loven.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for GK Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993417106



GK Takst & Eiendom AS

Noter 2022

Lønn	1 230 669	873 600
Arbeidsgiveravgift	183 307	128 464
Pensjonskostnader	64 988	33 103
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 397	11 709
Totalt	1 492 362	1 046 877

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 826
+ Tilgang	24 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 826
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 826
+ Ordinære avskrivninger	4 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 826
Balanseført verdi pr 31/12	20 000
Procentsats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 030
+ Permanente og andre forskjeller	15 306
+ Endring i midlertidige forskjeller	-800
= Inntekt	-80 525

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for GK Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993417106



GK Takst & Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-95 030
Skattekostnad	0
Årets resultat	-95 030

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	95 030
Til disposisjon	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende, ingen avsetninger for usikre krav.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 770 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 46 204.