



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 850 | 50 000 |
| Leieinntekter | | 328 250 | 310 311 |
| Sum inntekter | | 412 100 | 360 311 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 167 396 | 177 391 |
| Sum kostnader | | 167 396 | 177 391 |
| Driftsresultat | | 244 704 | 182 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 024 075 | 1 100 232 |
| Annen finansinntekt | | 20 985 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 68 045 | 306 319 |
| Sum finansinntekter | | 1 113 105 | 1 406 551 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 194 798 | |
| Annen rentekostnad | | 114 340 | 86 579 |
| Annen finanskostnad | | 49 901 | |
| Sum finanskostnader | | 359 039 | 86 579 |
| Netto finans | | 754 065 | 1 319 972 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 998 769 | 1 502 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 246 029 | 263 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 752 740 | 1 239 646 |
| Årsresultat | | 752 740 | 1 239 646 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 752 740 | 1 239 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 252 740 | 739 646 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 752 740 | 1 239 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 848 487 | 5 848 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 848 487 | 5 848 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 16 000 000 | 20 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 000 000 | 20 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 848 487 | 25 848 487 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 343 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 181 162 | 275 858 |
| Sum fordringer | | 242 505 | 275 858 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 827 666 | 1 972 995 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 449 975 | |
| Sum investeringer | | 5 277 641 | 1 972 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 965 097 | 277 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 965 097 | 277 545 |
| Sum omløpsmidler | | 6 485 243 | 2 526 398 |
| SUM EIENDELER | | 28 333 730 | 28 374 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 136 575 | 23 883 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 136 575 | 23 883 834 |
| Sum egenkapital | | 24 236 575 | 23 983 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 720 | |
| Betalbar skatt | 2,3 | 246 029 | 263 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 521 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 577 215 | 532 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 836 485 | 795 449 |
| Sum gjeld | | 4 097 155 | 4 391 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 333 730 | 28 374 885 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498257

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 113 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIP INVEST AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 12
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 850 | 50 000 |
| Leieinntekter | | 328 250 | 310 311 |
| Sum inntekter | | 412 100 | 360 311 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 167 396 | 177 391 |
| Sum kostnader | | 167 396 | 177 391 |
| Driftsresultat | | 244 704 | 182 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 024 075 | 1 100 232 |
| Annen finansinntekt | | 20 985 | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 68 045 | 306 319 |
| Sum finansinntekter | | 1 113 105 | 1 406 551 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 194 798 | |
| Annen rentekostnad | | 114 340 | 86 579 |
| Annen finanskostnad | | 49 901 | |
| Sum finanskostnader | | 359 039 | 86 579 |
| Netto finans | | 754 065 | 1 319 972 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 998 769 | 1 502 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2,3 | 246 029 | 263 246 |
| Årsresultat | | 752 740 | 1 239 646 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 752 740 | 1 239 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 252 740 | 739 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 752 740 | 1 239 646 |



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 848 487

5 848 487

Sum varige driftsmidler

5 848 487

5 848 487

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

5

16 000 000

20 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

16 000 000

20 000 000

Sum anleggsmidler

21 848 487

25 848 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

61 343

181 162

275 858

Sum fordringer

242 505

275 858

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Markedsbaserte obligasjoner

4 827 666

1 972 995

449 975

Sum investeringer

5 277 641

1 972 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

965 097

277 545

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

965 097

277 545

Sum omløpsmidler

6 485 243

2 526 398

SUM EIENDELER

28 333 730

28 374 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

6

100 000

100 000



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 24 136 575 | 23 883 834 |
| Sum opptjent egenkapital | 24 136 575 | 23 883 834 |
| Sum egenkapital | 24 236 575 | 23 983 834 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 3 260 670 | 3 595 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 720 | |
| Betalbar skatt | 2,3 246 029 | 263 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 521 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 577 215 | 532 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | 836 485 | 795 449 |
| Sum gjeld | 4 097 155 | 4 391 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 28 333 730 | 28 374 885 |



Organisasjonsnr: 995 113 929
TULIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Tulip Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tulip Invest AS som viser et overskudd på kr 752 740. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Tulip Invest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. juni 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Tulip Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Tulip Invest AS

Organisasjonsnr. 995113929



Tulip Invest AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledene person i selskapet. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Tulip Invest AS

Organisasjonsnr. 995113929



Tulip Invest AS

Noter 2022

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 998 769 |
| + Permanente og andre forskjeller | 119 543 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 1 118 312 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 246 029 |
| = Sum betalbar skatt | 246 029 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 246 029 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 246 029 |
| = Betalbar skatt i balansen | 246 029 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en leilighet i Grimstad kommune og en leilighet i Kristiansand kommune for utleie, disse er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring mot Øst Eiendom Holding AS. Gjelden forfaller til endelig betaling ved utgangen av 2026. Det beregnes renter på gjelden. Som sikkerhet for gjelden er det pant i aksjene i Øst Eiendom Holding AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------|--------|-----------|
| Per Turnes | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |



Tulip Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 5 848 497 | 5 848 497 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 848 497 | 5 848 497 |



Tulip Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 850 | 50 000 |
| Leieinntekter | | 328 250 | 310 311 |
| Sum driftsinntekter | | 412 100 | 360 311 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 167 396 | 177 391 |
| Sum driftskostnader | | 167 396 | 177 391 |
| DRIFTSRESULTAT | | 244 704 | 182 920 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 68 045 | 306 319 |
| Annen renteinntekt | | 1 024 075 | 1 100 232 |
| Annen finansinntekt | | 20 985 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 113 105 | 1 406 551 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 194 798 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 114 340 | 86 579 |
| Annen finanskostnad | | 49 901 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 359 039 | 86 579 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 754 065 | 1 319 972 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 998 769 | 1 502 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 246 029 | 263 246 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 752 740 | 1 239 646 |
| ÅRSRESULTAT | | 752 740 | 1 239 646 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 252 740 | 739 646 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 752 740 | 1 239 646 |



Tulip Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 848 487 | 5 848 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 848 487 | 5 848 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 16 000 000 | 20 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 000 000 | 20 000 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 21 848 487 | 25 848 487 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 343 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 181 162 | 275 858 |
| Sum fordringer | | 242 505 | 275 858 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer/fond | | 4 827 666 | 1 972 995 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 449 975 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 277 641 | 1 972 995 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 965 097 | 277 545 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 485 243 | 2 526 398 |
| SUM EIENDELER | | 28 333 730 | 28 374 885 |



Tulip Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 136 575 | 23 883 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 136 575 | 23 883 834 |
| SUM EGENKAPITAL | | 24 236 575 | 23 983 834 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 260 670 | 3 595 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 260 670 | 3 595 602 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 260 670 | 3 595 602 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 720 | 0 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 246 029 | 263 246 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 521 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 577 215 | 532 203 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 836 485 | 795 449 |
| SUM GJELD | | 4 097 155 | 4 391 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 333 730 | 28 374 885 |

KRISTIANSAND S den 20. mai 2023

Per Turnes
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Tulip Invest AS**

Organisasjonsnr. 995113929