



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gerhard Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 299 208	33 741 727
Sum inntekter		13 299 208	33 741 727
Kostnader			
Varekostnad		10 915 305	30 641 724
Lønnskostnad	2	2 497 815	2 708 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 000	195 128
Annen driftskostnad	2	530 629	1 054 420
Sum kostnader		14 112 750	34 599 487
Driftsresultat		-813 542	-857 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 411	21 937
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		1 411	22 071
Annen rentekostnad		1 062	6 239
Annen finanskostnad			12 644
Sum finanskostnader		1 062	18 883
Netto finans		349	3 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 193	-854 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 412	-184 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 781	-669 707
Årsresultat		-663 781	-669 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 781	-669 707
Totalresultat		-663 781	-669 707
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-663 781	-669 707
Sum overføringer og disponeringer		-663 781	-669 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	316 491	167 079
Sum immaterielle eiendeler		316 491	167 079
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	376 000	545 000
Sum varige driftsmidler		376 000	545 000
Sum anleggsmidler		692 491	712 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 151 771	1 223 198
Andre fordringer		213 080	413 072
Sum fordringer		3 364 851	1 636 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	839 120	3 540 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 120	3 540 883
Sum omløpsmidler		4 203 971	5 177 153
SUM EIENDELER		4 896 462	5 889 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 437 232	4 101 014
Sum opptjent egenkapital		3 437 232	4 101 014
Sum egenkapital	9	3 737 232	4 401 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 685	221 161
Betalbar skatt	8		118 941
Skyldige offentlige avgifter		240 493	207 312
Annen kortsiktig gjeld		617 052	940 804
Sum kortsiktig gjeld		1 159 230	1 488 218
Sum gjeld		1 159 230	1 488 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 462	5 889 232



Årsregnskap

2017

for

Bergen Byggutvikling AS

Org.nr. 999 266 835



Bergen Byggetvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		13 299 208	33 741 727
Sum driftsinntekter		13 299 208	33 741 727
Varekostnad		10 915 305	30 641 724
Lønnskostnad	2	2 497 815	2 708 215
Ordinære avskrivninger	4	169 000	195 128
Andre driftskostnader	2	530 629	1 054 420
Sum driftskostnader		14 112 750	34 599 487
Driftsresultat		-813 542	-857 760
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 411	21 937
Andre finansinntekter		0	134
Rentekostnader		1 062	6 239
Andre finanskostnader		0	12 644
Resultat av finansposter		349	3 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 193	-854 573
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 412	-184 866
Årets resultat		-663 781	-669 707
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		663 781	669 707
Sum overføringer		-663 781	-669 707



Bergen Byggetvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	316 491	167 079
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	376 000	545 000
Sum anleggsmidler		692 491	712 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 151 771	1 223 198
Andre kortsiktige fordringer		213 080	413 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	839 120	3 540 883
Sum omløpsmidler		4 203 971	5 177 153
SUM EIENDELER		4 896 462	5 889 232

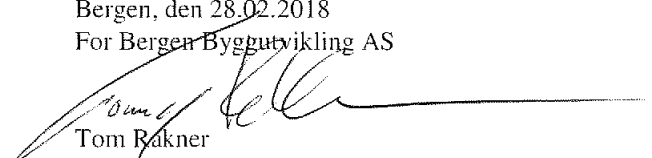


Bergen Byggetvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 437 232	4 101 014
Sum opptjent egenkapital		3 437 232	4 101 014
Sum egenkapital	9	3 737 232	4 401 014
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 685	221 161
Betalbar skatt	8	0	118 941
Skyldige offentlige avgifter		240 493	207 312
Annen kortsiktig gjeld		617 052	940 804
Sum kortsiktig gjeld		1 159 230	1 488 218
Sum gjeld		1 159 230	1 488 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 462	5 889 232

Bergen, den 28.02.2018
For Bergen Byggetvikling AS


Tom Røkner
styreleder/daglig leder



Bergen Byggetvikling AS

Noteopplysninger for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønn mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2016
Lønn mv	2 105 814	2 245 861
Arbeidsgiveravgift	310 951	334 575
Pensjonskostnader	30 146	53 524
Andre kostnader	50 904	74 255
Sum	<u>2 497 815</u>	<u>2 708 215</u>

Ansatt

Antall årsverk	4	4
----------------	---	---

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	880 457	0
Andre ytelser	51 679	

Pensjonskostnader

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	39 800
Andre tjenester	9 850

Note 3 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 141.138.



Bergen Byggutvikling AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre mv.
Anskaffelseskost IB	860 216
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	860 216
Akkumulerte avskrivninger	484 216
Bøkført verdi UB	376 000
Årets avskrivninger	169 000

Note 5 Kundefordringer, tilvirkningskontrakter

Kundefordringer er spesifisert som følger	2017	2016
Debitorer	1 864 598	68 198
Opptjent inntekt, ikke fakturert	1 287 173	1 155 000
Sum	<u>3 151 771</u>	<u>1 223 198</u>

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 300.000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
TGRH AS	33,33 %	33,33 %	Nærstående er styreleder og daglig leder
ORH AS	33,33 %	33,33 %	
Mette Rakner Holding AS	33,33 %	33,33 %	

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	118 941
Endring utsatt skatt	-149 412	-296 706
Endring utsatt skatt innfusjonert selskap	0	-7 101
Netto skattekostnad	<u>-149 412</u>	<u>-184 866</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-813 193	-854 573
Permanente forskjeller	133 310	115 664
Midlertidige forskjeller	-242 919	1 214 671
Årets skattegrunnlag	<u>-922 802</u>	<u>475 762</u>
Beregnet betalbar skatt, 24 %	<u>0</u>	<u>118 941</u>



Bergen Byggutvikling AS

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Driftsmidler og goodwill	-53 244	3 836	57 080
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Garantiansvar	-400 000	-700 000	-300 000
Netto	-453 244	-696 164	-242 920
Skattemessig underskudd	-922 803	0	
Grunnlag utsatt skatt	-1 376 047	-696 164	
Utsatt skatt, skattefordel (-)	-316 491	-167 079	-149 411

Det er styrets vurdering at selskapet vil gi overskudd de kommende årene. Dette slik at selskapet kan utnytte sine skatteposisjoner. Utsatt skattefordel er således balanseført.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	4 101 014	4 401 014
Periodens resultat		-663 781	-663 781
Egenkapital 31.12	300 000	3 437 232	3 737 232



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Byggetutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Byggetutvikling AS som viser et underskudd på NOK 663.781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2018

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor