



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 589 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 360	1 403 736
Sum inntekter		1 482 360	1 403 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 389	78 290
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	938 107	775 572
Sum kostnader		1 070 330	874 423
Driftsresultat		412 030	529 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 971	7 280
Annen renteinntekt		12 853	671
Sum finansinntekter		19 824	7 951
Annen rentekostnad		250 022	226 031
Sum finanskostnader		250 022	226 031
Netto finans		-230 198	-218 080
Ordinært resultat før skattekostnad		240 666	331 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 666	331 794
Årsresultat		181 831	311 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 831	311 233
Sum overføringer og disponeringer		181 831	311 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 766 469	2 766 469
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469
Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 240	14 622
Sum fordringer		10 240	14 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 929	1 010 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 929	1 010 585
Sum omløpsmidler		933 169	1 025 207
SUM EIENDELER		3 699 638	3 791 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 402 126	-6 583 957
Sum opptjent egenkapital		-6 402 126	-6 583 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 399 726	-6 581 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 826 442	10 130 234
Øvrig langsiktig gjeld	13	243 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 069 442	10 373 234
Sum langsiktig gjeld		10 069 442	10 373 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	0
Sum kortsiktig gjeld		29 922	0
Sum gjeld		10 099 364	10 373 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 638	3 791 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 766 469	2 766 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328419

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 589 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 360	1 403 736
Sum inntekter		1 482 360	1 403 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 389	78 290
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	938 107	775 572
Sum kostnader		1 070 330	874 423
Driftsresultat		412 030	529 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 971	7 280
Annen renteinntekt		12 853	671
Sum finansinntekter		19 824	7 951
Annen rentekostnad		250 022	226 031
Sum finanskostnader		250 022	226 031
Netto finans		-230 198	-218 080
Ordinært resultat før skattekostnad		240 666	331 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 666	331 794
Årsresultat		181 831	311 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 831	311 233
Sum overføringer og disponeringer		181 831	311 233



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 766 469	2 766 469
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469

Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 240	14 622
Sum fordringer		10 240	14 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 929	1 010 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 929	1 010 585

Sum omløpsmidler		933 169	1 025 207
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 699 638	3 791 676
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-6 402 126	-6 583 957
Sum opptjent egenkapital		-6 402 126	-6 583 957

Sum egenkapital		-6 399 726	-6 581 557
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 826 442	10 130 234
--------------------------------	----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	243 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 069 442	10 373 234
Sum langsiktig gjeld		10 069 442	10 373 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	0
Sum kortsiktig gjeld		29 922	0
Sum gjeld		10 099 364	10 373 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 638	3 791 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 766 469	2 766 469



Organisasjonsnr: 848 589 632
NÆRIDSRØD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023	
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1 343 448	1 343 500	1 297 944	1 477 900	
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter	60 000	60 000	60 000	60 000	
Inntekt kabel-TV	45 792	45 800	45 792	45 800	
Vasketillegg fellesareal	33 120	0	0	69 100	
Sum inntekter	1 482 360	1 449 300	1 403 736	1 652 800	
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 069	9 800	9 675	9 200
Styrehonorar	2	64 320	69 000	68 615	65 000
Energi, strøm, olje, gass		73 575	44 000	40 933	66 000
Eiendomsskatt		53 000	48 900	48 797	53 000
Renhold byrå		44 000	0	0	68 900
Inventar		0	4 000	0	4 000
Vedlikehold	4	21 686	75 300	42 799	78 300
Servicekontrakter, HMS, Brann		12 375	14 400	13 288	15 000
Vaktmestertjenester		60 868	53 600	52 188	60 300
Periodisk vedlikehold		178 488	0	91 256	130 000
Revisjonshonorar	3	3 039	3 100	2 640	3 200
Forretningsførerhonorar		69 564	69 500	67 536	72 300
Kontorrekv, telefon, porto		1 677	4 000	1 960	4 000
Kabel-tv		131 212	126 900	121 851	137 300
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 993	4 900	4 838	4 900
Forsikring		67 610	67 200	62 596	79 400
Kurs		0	8 000	4 790	8 000
Kommunale avgifter	6	267 944	247 200	238 178	294 800
Bankgebyrer		2 460	3 000	2 484	3 000
Andre kostnader	7	4 451	11 000	0	11 000
Sum driftskostnader		1 070 330	863 800	874 423	1 167 600
Driftsresultat		412 030	585 500	529 313	485 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 971	0	7 280	0
Renteinntekter		12 853	200	671	200
Rentekostnad		250 022	238 000	226 031	391 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 198	-237 800	-218 080	-390 800
Årsresultat		181 831	347 700	311 233	94 400
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		181 831	0	311 233	0
Sum disponering		181 831	0	311 233	0

Næringsrød II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	934 558	934 558
Bygninger	9	1 384 171	1 384 171
Garasjer	9	447 740	447 740
Sum varige driftsmidler		2 766 469	2 766 469
Sum anleggsmidler		2 766 469	2 766 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 240	14 622
Sum fordringer		10 240	14 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		922 929	1 010 585
Sum bankinnskudd og kontanter		922 929	1 010 585
Sum omløpsmidler		933 169	1 025 207
SUM EIENDELER		3 699 638	3 791 676

Næringsråd II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 402 126	-6 583 957
Sum opptjent egenkapital		-6 402 126	-6 583 957
Sum egenkapital		-6 399 726	-6 581 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 826 442	10 130 234
Borettsinnskudd	13	243 000	243 000
Sum langsiktig gjeld		10 069 442	10 373 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 922	0
Sum kortsiktig gjeld		29 922	0
Sum gjeld		10 099 364	10 373 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 638	3 791 676
Pantestillelser		2 766 469	2 766 469

Næringsrød II borettslag



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 025 207	1 079 960
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	181 831	311 233
Avdrag lån	-303 792	-365 986
B. Årets endringer disponible midler	-121 961	-54 752
C. Disponible midler UB	903 247	1 025 207
Omløpsmidler	933 169	1 025 207
Kortsiktig gjeld	29 922	0
Disponible midler	903 247	1 025 207



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 069	9 675
Sum	9 069	9 675

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	64 320	68 615
Sum	64 320	68 615

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	3 039	2 640
Sum	3 039	2 640

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Næridsrød II borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	6 154
Driftsmaterialer	0	958
Løpende vedlikehold	21 686	13 501
Vedlikehold VVS	0	611
Vedlikehold elektro	0	2 457
Vedlikehold utvendig	0	19 119
Sum	21 686	42 799

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	178 488	91 256
Sum	178 488	91 256

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Nytt portsystem kr 163 750,- og kontroll av EL-anlegg kr 14 738,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	4 450	0
Kronejustering på fordringer	1	0
Sum	4 451	0



Årsregnskap for Næringsrød II borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	934 558
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	934 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	934 558
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 384 171	447 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 384 171	447 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 384 171	447 740
Anskaffelsesår :	1964	1989
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Næringsrød II borettslag

2022

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansier eldre lån rør/bad mm
Lånenummer:	16364870942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 215 000
Lånesaldo 01.01:	10 130 234
Avdrag i perioden:	303 792
Lånesaldo 31.12:	9 826 442

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	243 000	243 000
Sum innskudd	243 000	243 000



Resultat og balanse med noter for Næringsrød II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næringsrød II borettslag

Styreleder	Rita Hansen Helle (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Bjørn Øyvind Lund Wigdal (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Sunniva-Marie Spilling Fossum (sign.)	16.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsråd II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsråd II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M84AD-M80VH-SY4N-TXNHZ-ZFKYZ-42DA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M84D-M80VH-SY4IN-TXNH2-ZFKYZ-42DA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>