



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 600	380 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 114	82 357
Sum kostnader		463 714	462 957
Driftsresultat		292 286	293 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	
Annen finansinntekt		2 725	2 794
Sum finansinntekter		3 288	2 794
Annen rentekostnad		146 169	102 764
Sum finanskostnader		146 169	102 764
Netto finans		-142 881	-99 970
Ordinært resultat før skattekostnad		149 405	193 074
Skattekostnad på resultat	3	32 876	42 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 529	150 598
Årsresultat	4	116 529	150 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 529	150 598
Totalresultat		116 529	150 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 135
Avsatt til annen egenkapital		116 529	80 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		116 529	150 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	282 427	223 545
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		282 427	223 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 049 767	3 420 367
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 000
Sum varige driftsmidler	5	3 049 767	3 430 367
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 332 194	3 653 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	11 300
Sum fordringer		12 500	11 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 113	1 068 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 113	1 068 622
Sum omløpsmidler		1 265 613	1 079 922
SUM EIENDELER		4 597 807	4 733 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	196 991	80 463
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		196 991	80 463
Sum egenkapital		694 321	577 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 770 794	4 020 802
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Sum langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 389
Betalbar skatt	3	91 758	99 987
Skyldig offentlige avgifter		29 551	27 901
Annen kortsiktig gjeld		9 133	4 962
Sum kortsiktig gjeld		132 692	135 239
Sum gjeld		3 903 486	4 156 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 807	4 733 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436475

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 600	380 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 114	82 357
Sum kostnader		463 714	462 957
Driftsresultat		292 286	293 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	
Annen finansinntekt		2 725	2 794
Sum finansinntekter		3 288	2 794
Annen rentekostnad		146 169	102 764
Sum finanskostnader		146 169	102 764
Netto finans		-142 881	-99 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	149 405	193 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 876	42 476
Årsresultat	4	116 529	150 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 529	150 598
Totalresultat		116 529	150 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 135
Avsatt til annen egenkapital		116 529	80 463
Sum overføringer og disponeringer		116 529	150 598



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	282 427	223 545
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		282 427	223 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 049 767	3 420 367
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		10 000
Sum varige driftsmidler	5	3 049 767	3 430 367
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 332 194	3 653 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	11 300
Sum fordringer		12 500	11 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 113	1 068 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 113	1 068 622
Sum omløpsmidler		1 265 613	1 079 922
SUM EIENDELER		4 597 807	4 733 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	196 991	80 463
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		196 991	80 463
Sum egenkapital		694 321	577 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 770 794	4 020 802
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Sum langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 389
Betalbar skatt	3	91 758	99 987
Skyldig offentlige avgifter		29 551	27 901
Annen kortsiktig gjeld		9 133	4 962
Sum kortsiktig gjeld		132 692	135 239
Sum gjeld		3 903 486	4 156 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 807	4 733 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
Sum driftsinntekter		756 000	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 600	380 600
Annen driftskostnad	2	83 114	82 357
Sum driftskostnader		463 714	462 957
Driftsresultat		292 286	293 044
Annen renteinntekt		563	0
Annen finansinntekt		2 725	2 794
Annen rentekostnad		146 169	102 764
Resultat av finansposter		-142 881	-99 970
Resultat før skattekostnad		149 405	193 074
Skattekostnad på resultat	3	32 876	42 476
Årsresultat	4	116 529	150 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 529	80 463
Overført til udekket tap		0	-70 135
Sum overføringer		116 529	150 598



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 427	223 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 049 767	3 420 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 000
Sum varige driftsmidler	5	3 049 767	3 430 367
Sum anleggsmidler		3 332 194	3 653 912
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	11 300
Sum fordringer		12 500	11 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 113	1 068 622
Sum omløpsmidler		1 265 613	1 079 922
SUM EIENDELER		4 597 807	4 733 834



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Annen egenkapital	4	196 991	80 463
Sum opptjent egenkapital		196 991	80 463
Sum egenkapital		694 321	577 793
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 770 794	4 020 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Leverandørgjeld		2 250	2 389
Betalbar skatt	3	91 758	99 987
Skyldig offentlige avgifter		29 551	27 901
Annen kortsiktig gjeld		9 133	4 962
Sum kortsiktig gjeld		132 692	135 239
Sum gjeld		3 903 486	4 156 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 807	4 733 834

Blakset, 26.04.2023
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 438 467	450 000	50 000	4 938 467
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 438 467	450 000	50 000	4 938 467
Akkumulerte avskrivninger	1 557 700	281 000	50 000	1 888 700
Bokført verdi 31.12.2022	2 880 767	169 000	0	3 049 767
Årets avskrivninger	314 400	56 200	10 000	380 600
Forventet økonomisk levetid	8-20 år	8 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Sum	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 427	-223 545	58 882
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		149 405	193 074
Permanente forskjeller		32	0
Endring i midlertidige forskjeller		267 646	261 413
Skattepliktig inntekt		417 083	454 486
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		91 758	99 987
Endring i utsatt skattefordel		-58 882	-57 511
Skattekostnad ordinært resultat		32 876	42 476
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		149 405	193 074
Beregnet skatt av resultat før skatt		32 869	42 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller		7	0
Sum		32 876	42 476
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		91 758	99 987
Sum betalbar skatt i balansen		91 758	99 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-2 670	80 463	577 793
Årets resultat	0	0	116 529	116 529
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-2 670	196 991	694 321



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 794	4 020 802
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 770 794	4 020 802

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 049 767	3 420 367
Sum	3 049 767	3 420 367

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen og Vie Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 466 884	2 716 892



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Olav Erik	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Engevikveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engevikveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-26 11:07

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2022

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
Sum driftsinntekter		756 000	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	380 600	380 600
Annen driftskostnad	2	83 114	82 357
Sum driftskostnader		463 714	462 957
Driftsresultat		292 286	293 044
Annen renteinntekt		563	0
Annen finansinntekt		2 725	2 794
Annen rentekostnad		146 169	102 764
Resultat av finansposter		-142 881	-99 970
Resultat før skattekostnad		149 405	193 074
Skattekostnad på resultat	3	32 876	42 476
Årsresultat	4	116 529	150 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 529	80 463
Overført til udekket tap		0	-70 135
Sum overføringer		116 529	150 598



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 427	223 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 049 767	3 420 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 000
Sum varige driftsmidler	5	3 049 767	3 430 367
Sum anleggsmidler		3 332 194	3 653 912
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	11 300
Sum fordringer		12 500	11 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 113	1 068 622
Sum omløpsmidler		1 265 613	1 079 922
SUM EIENDELER		4 597 807	4 733 834



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Annen egenkapital	4	196 991	80 463
Sum opptjent egenkapital		196 991	80 463
Sum egenkapital		694 321	577 793
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 770 794	4 020 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 794	4 020 802
Leverandørgjeld		2 250	2 389
Betalbar skatt	3	91 758	99 987
Skyldig offentlige avgifter		29 551	27 901
Annen kortsiktig gjeld		9 133	4 962
Sum kortsiktig gjeld		132 692	135 239
Sum gjeld		3 903 486	4 156 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 807	4 733 834

Blakset, 26.04.2023
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 438 467	450 000	50 000	4 938 467
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 438 467	450 000	50 000	4 938 467
Akkumulerte avskrivninger	1 557 700	281 000	50 000	1 888 700
Bokført verdi 31.12.2022	2 880 767	169 000	0	3 049 767
Årets avskrivninger	314 400	56 200	10 000	380 600
Forventet økonomisk levetid	8-20 år	8 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Sum	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 283 760	-1 016 114	267 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 427	-223 545	58 882
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		149 405	193 074
Permanente forskjeller		32	0
Endring i midlertidige forskjeller		267 646	261 413
Skattepliktig inntekt		417 083	454 486
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		91 758	99 987
Endring i utsatt skattefordel		-58 882	-57 511
Skattekostnad ordinært resultat		32 876	42 476
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		149 405	193 074
Beregnet skatt av resultat før skatt		32 869	42 476
Skatteeffekt av permanente forskjeller		7	0
Sum		32 876	42 476
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		91 758	99 987
Sum betalbar skatt i balansen		91 758	99 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-2 670	80 463	577 793
Årets resultat	0	0	116 529	116 529
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-2 670	196 991	694 321



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 794	4 020 802
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 770 794	4 020 802
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 049 767	3 420 367
Sum	3 049 767	3 420 367

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen og Vie Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 466 884	2 716 892