



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 265	96 000
Sum inntekter		1 508 265	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 996 397	1 446 054
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 725	
Annen driftskostnad	2	508 385	347 466
Sum kostnader		3 516 507	1 793 520
Driftsresultat		-2 008 242	-1 697 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	85
Sum finansinntekter		229	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	215 315	123 619
Annen finanskostnad		100	1 822
Sum finanskostnader		215 415	125 441
Netto finans		-215 186	-125 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 223 429	-1 822 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 223 429	-1 822 876
Årsresultat		-2 223 429	-1 822 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 223 429	-1 822 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 223 429	-1 822 876
Sum overføringer og disponeringer		-2 223 429	-1 822 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 175	
Sum varige driftsmidler		35 175	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			484 288
Sum finansielle anleggsmidler			484 288
Sum anleggsmidler		35 175	484 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243	
Andre kortsiktige fordringer		1 165	13 011
Konsernfordringer	7	484 288	
Sum fordringer		485 696	13 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	232 739	179 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 739	179 327
Sum omløpsmidler		718 434	192 338
SUM EIENDELER		753 609	676 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 826 712	3 603 283
Sum opptjent egenkapital		-5 826 712	-3 603 283
Sum egenkapital		-5 796 712	-3 573 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 885 776	3 920 461
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 776	3 920 461
Sum langsiktig gjeld		5 885 776	3 920 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 151	103 646
Skyldig offentlige avgifter	4	253 960	108 661
Annen kortsiktig gjeld		290 434	117 140
Sum kortsiktig gjeld		664 545	329 447
Sum gjeld		6 550 321	4 249 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 609	676 625



**Årsregnskap 2019
for
Pioneer Investor Management AS**

Organisasjonsnr. 917461244



Pioneer Investor Management AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 508 265	96 000
Sum driftsinntekter		1 508 265	96 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 996 397	1 446 054
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 725	0
Annen driftskostnad	2	508 385	347 466
Sum driftskostnader		3 516 507	1 793 520
DRIFTSRESULTAT		(2 008 242)	(1 697 520)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	85
Sum finansinntekter		229	85
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	215 315	123 619
Annen finanskostnad		100	1 822
Sum finanskostnader		215 415	125 441
NETTO FINANSPOSTER		(215 186)	(125 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 223 429)	(1 822 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 223 429)	(1 822 876)
ÅRSRESULTAT		(2 223 429)	(1 822 876)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 223 429)	(1 822 876)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 223 429)	(1 822 876)



Pioneer Investor Management AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 175	0
Sum varige driftsmidler		35 175	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	484 288
Sum finansielle anleggsmidler		0	484 288
SUM ANLEGGSMIDLER		35 175	484 288
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		243	0
Fordringer på konsernselskap	7	484 288	0
Andre kortsiktige fordringer		1 165	13 011
Sum fordringer		485 696	13 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	232 739	179 327
SUM OMLØPSMIDLER		718 434	192 338
SUM EIENDELER		753 609	676 625

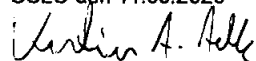
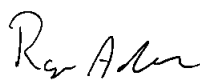


Pioneer Investor Management AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 826 712)	(3 603 283)
Sum opptjent egenkapital		(5 826 712)	(3 603 283)
SUM EGENKAPITAL		(5 796 712)	(3 573 283)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 885 776	3 920 461
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 776	3 920 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 885 776	3 920 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 151	103 646
Skyldig offentlige avgifter	4	253 960	108 661
Annen kortsiktig gjeld		290 434	117 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		664 545	329 447
SUM GJELD		6 550 321	4 249 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 609	676 625

OSLO den 11.05.2020


Kristian Arne Adolfsen
Styrets leder
Roger Adolfsen
Styremedlem
Runar Rønningen
Styremedlem



Pioneer Investor Management AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet ligger i konsernet Pioneer Capital Group AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Pioneer Investor Management AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	46 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	11 725
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 725
Balansført verdi pr 31/12	35 175
Prosentstøtte for ord. avskr.	33-33

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har 2 ansatte og faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	2 047 168	936 252
Arbeidsgiveravgift	371 502	176 921
Pensjonskostnader	570 502	314 261
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 225	18 620
Totalt	2 996 397	1 446 054

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp(ink mva):

	I år	I fjor
Revisjon	25 500	23 000
Totalt	25 500	23 000



Pioneer Investor Management AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-2 223 429
Permanente og andre forskjeller	5 100
Endring i midlertidige forskjeller	2 345
Inntekt	-2 215 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 345	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 817 237	3 601 253
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 819 582	3 601 253
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 819 582	3 601 253



Pioneer Investor Management AS

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 132 580 og pr 31.12. i fjor kr 55 889 , skyldig skatt pr 31.12. er kr 132 429 og pr 31.12. i fjor kr 55 791

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Elerandel
Pioneer Capital Group AS	915 495 036	270	90,00 %
1337 Invest AS	917 825 491	30	10,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 603 283	-3 573 283
Anvendt til årsresultat		-2 223 429	-2 223 429
Pr 31.12.	30 000	-5 826 712	-5 796 712



Pioneer Investor Management AS

Noter 2019

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 215 315.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	484 288	0
Sum kortsiktige fordringer	484 288	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 885 776	3 920 461
Sum gjeld	5 885 776	3 920 461

Note 8 - Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom kundene ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang på nye prosjekter. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapenes kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er imidlertid enda i en startfase og det forventes betydelig forbedring i resultatet i 2020. Morselskapet vil dessuten gå inn med nødvendig kapital om nødvendig i 2020. All langsiktig gjeld i selskapet er til mor og dette vil bli vurdert konvertert til egenkapital i 2020



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Investor Management AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W00HB-7K0IX-WEKE0-DX6BZ-U1KBD-Z70Z2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-14 07:45:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: WVOHB-7KOIX-WEKEO-DK682-U1KBD-Z70ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>