



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 013 808	3 982 608
Sum inntekter		4 013 808	3 982 608
Kostnader			
Lønnskostnad		428 583	425 172
Annen driftskostnad		3 372 868	3 235 243
Sum kostnader		3 801 452	3 660 414
Driftsresultat		212 356	322 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 963	66 231
Sum finansinntekter		51 963	66 231
Netto finans		51 963	66 231
Ordinært resultat før skattekostnad		264 319	388 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 319	388 425
Årsresultat		264 319	388 425
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 973	41 435
Andre fordringer		129 934	270 626
Sum fordringer		184 907	312 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 946	4 811 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 946	4 811 909
Sum omløpsmidler		5 720 853	5 123 970
SUM EIENDELER		5 720 853	5 123 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 653	3 920 334
Sum opptjent egenkapital		4 184 653	3 920 334
Sum egenkapital		4 184 653	3 920 334
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 131	447 805
Skyldige offentlige avgifter		12 224	12 306
Kortsiktig konserngjeld		328 858	
Annen kortsiktig gjeld		733 987	743 525
Sum kortsiktig gjeld		1 536 200	1 203 636
Sum gjeld		1 536 200	1 203 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 720 853	5 123 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611875

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 013 808	3 982 608
Sum inntekter		4 013 808	3 982 608
Kostnader			
Lønnskostnad		428 583	425 172
Annen driftskostnad		3 372 868	3 235 243
Sum kostnader		3 801 452	3 660 414
Driftsresultat		212 356	322 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 963	66 231
Sum finansinntekter		51 963	66 231
Netto finans		51 963	66 231
Ordinært resultat før skattekostnad		264 319	388 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 319	388 425
Årsresultat		264 319	388 425
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 973 41 435
Andre fordringer 129 934 270 626
Sum fordringer 184 907 312 061

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 535 946 4 811 909
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 535 946 4 811 909

Sum omløpsmidler 5 720 853 5 123 970

SUM EIENDELER 5 720 853 5 123 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 184 653 3 920 334
Sum opptjent egenkapital 4 184 653 3 920 334

Sum egenkapital 4 184 653 3 920 334

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 461 131 447 805
Skyldige offentlige
avgifter 12 224 12 306
Kortsiktig konserngjeld 328 858
Annen kortsiktig gjeld 733 987 743 525
Sum kortsiktig gjeld 1 536 200 1 203 636

Sum gjeld 1 536 200 1 203 636



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 720 853

5 123 970



Organisasjonsnr: 912 339 386
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	385963.00	371874.00
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	42448.00	52434.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	173.00	863.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	428584.00	425171.00

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	9375.00	9375.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	9375.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Saga Senter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Saga Senter's årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. mai 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 10.53.38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 013 808	3 982 608	4 027 968	3 822 378
SUM DRIFTSINNEKTER		4 013 808	3 982 608	4 027 968	3 822 378
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	5	204 984	199 171	195 724	236 757
Styrehonorar	3	223 600	226 000	223 600	221 100
Revisjonshonorar	4	9 375	9 375	12 500	12 501
Forretningsførerhonorar		61 050	60 207	60 000	60 000
Konsulenthonorar	6	21 000	23 750	15 000	20 000
Drift og vedlikehold	7	1 427 243	1 081 215	1 655 000	1 055 000
Infrastruktur for El-bil lading		0	0	210 000	600 000
Forsikringer		195 760	185 589	196 000	207 999
Strøm		438 890	642 500	660 000	650 000
Fjernvarme		54 008	192 291	140 000	140 000
Kabel-/TV-anlegg	8	342 573	204 146	343 000	350 000
Andre driftskostnader	9	822 969	836 170	843 500	845 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 801 452	3 660 414	4 554 324	4 398 857
DRIFTSRESULTAT		212 356	322 194	-526 356	-576 479
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	51 963	66 231	70 000	55 000
Finanskostnader		0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 963	66 231	70 000	55 000
ÅRSRESULTAT	13	264 319	388 425	-456 356	-521 479
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital	13	264 319	388 425		

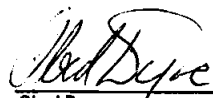
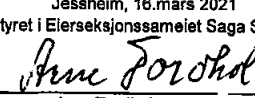
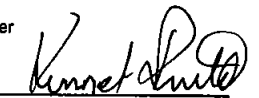

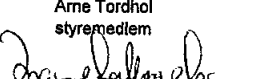


EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		54 973	41 435
Kortsiktige fordringer	11	129 934	124 093
Energiavregning	12	0	146 533
Innestående midler i banker		5 535 946	4 811 909
SUM OMLØPSMIDLER		5 720 853	5 123 970
SUM EIENDELER		5 720 853	5 123 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyent egenkapital	13	4 184 653	3 920 334
SUM EGENKAPITAL	13	4 184 653	3 920 334
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 404	50 016
Leverandørgjeld		461 131	447 805
Skyldig til offentlige myndigheter	14	12 224	12 306
Energiavregning	12	328 858	0
Annen kortsiktig gjeld	15	686 583	693 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 536 200	1 203 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 853	5 123 970
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Jessheim, 16.mars 2021
Styret i Eierseksjonssameiet Saga Senter

		
Obed Dyre styrets leder	Arne Tordhol styremedlem	John Kennet Rustad styremedlem
		
Nils Olav Årbu styremedlem	Ingun Aalborg Aås styremedlem	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i DnB. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Bundne midler er kr 7.003,-

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig fordelt etter brøk	1 558 356
Felleskostnader bolig fordelt likt pr seksjon	354 000
Kabel-TV	346 920
Ventilasjonsfilter bolig	87 792
Felleskostnader næring fordelt etter brøk	1 014 000
Felleskostnader næring fordelt likt pr seksjon	12 000
Felleskostnader næring 2 fordelt etter brøk	195 780
Felleskostnader næring 2 fordelt likt pr seksjon	3 000
Garasje	441 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 013 808

NOTE: 3**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 223 600,-.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

**NOTE: 5****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	151 500
Påløpte feriepenge	10 863
Arbeidsgiveravgift	42 448
Yrkesskadeforsikring	173
SUM PERSONALKOSTNADER	204 984

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca. 0,4 årsverk i selskapet gjennom året. Utbetalt lønn for driftstjenester var i 2020 kr 106.500. Videre er godtgjort kr 45.000 i honorar til styremedlemmer for arbeider direkte utført for næringsseksjonene. Kostnaden er i sin helhet belastet næringsseksjonene i fordelingsregnskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Vekst Økonomi AS	Årsmøte, forberedelser og etterarbeid	12 600
Vekst Økonomi AS	Budsjetteringsarbeid 2020	8 400
SUM KONSULENTHONORAR		21 000

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	687 991
Drift/vedlikehold VVS	43 068
Drift/vedlikehold elektro	11 670
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	151 921
Drift/vedlikehold heisanlegg	209 996
Drift/vedlikehold brannsikring	116 876
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg **	152 965
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	52 756
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	1 427 243

** Herav innkjøp av filter kr 84 000,-

NOTE: 8**KABEL-/TV-ANLEGG**

Telia/Get 01.01.20 - 31.12.20	342 573
	342 573



NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	22 003
Annen kostnad lokaler	3 632
Mindre anskaffelser	50 597
Lisens programvare - Styreweb	13 715
Systemkostnader - PO	23 597
TGS Servicepartner - renhold fellesarealer	504 133
TGS Servicepartner - renhold garasje	30 590
Snømåking og strøing - Embre Park & Anlegg	156 750
Kontorrekvisita	2 801
Porto	1 432
Huseiernes Landsforbund	2 050
Bank- og kortgebyr	10 024
Annen kostnad	1 645
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	822 969

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter DnB	217
Renter Totens Sparebank	50 538
Renter og gebyrer av for sent innbetalte felleskostnader	1 208
SUM FINANSINTEKTER	51 963

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forskuddsbetalt heisalarm 01.01.2021 - 31.03.2021	4 979
Forskuddsbetalt brann/nøkkelsafe 01.01.2021 - 31.12.2021	4 620
Forskuddsbetalt forsikringspremie 01.01.2021 - 20.02.2021	33 177
Forskuddsbetalt Kabel-TV avgift 01.01.2021 - 31.03.2021	87 158
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	129 934

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 618 182
SUM INNEKTER	-1 618 182

KOSTNADER

Fjernvarme	1 145 498
SUM KOSTNADER	1 145 498

SUM ENERGIAVREGNING	-472 684
----------------------------	-----------------



NOTE: 12 - fortsetter
ENERGI-REGNING

Boligseksjoner	Skyldig 2019	143 826
Boligseksjoner	Til gode 2020	-286 692
		<hr/>
		-142 866
Næringsseksjoner	Til gode 2020	-185 992
SUM GJELD TIL SEKSJONSEIERNE		-328 858

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbølep fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. Dette påvirker derfor selskapets likviditet.

NOTE: 13

OPPTJENT EGENKAPITAL	01.01.2020	Energi- avregning	Årets resultat	31.12.2020
Opptjent egenkapital bolig	2 449 373	-	-176 999	2 272 374
Opptjent egenkapital næring	1 437 005	-	172 889	1 609 894
Opptjent egenkapital næring 2	174 812	-	52 239	227 051
Opptjent egenkapital garasje - boligdel	15 019	-	143 004	158 023
Opptjent egenkapital garasje - næringsdel	-155 875	-	73 186	-82 689
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	3 920 334	-	264 319	4 184 653

NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	6 885
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 339
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	12 224

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	10 863
Oppstartkapital	675 720
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	686 583