



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 010	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	228 126	577 954
Sum kostnader		239 136	587 082
Driftsresultat		298 464	-49 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	236
Sum finansinntekter		90	236
Netto finans		90	236
Ordinært resultat før skattekostnad		298 554	-49 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 554	-49 246
Årsresultat		298 554	-49 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 554	-49 246
Sum overføringer og disponeringer		298 554	-49 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	73 164
Sum fordringer		0	73 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 409	411 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 409	411 929
Sum omløpsmidler		645 409	485 093
SUM EIENDELER		645 409	485 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 385	346 831
Sum opptjent egenkapital		645 385	346 831
Sum egenkapital		645 385	346 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		24	138 262
Sum kortsiktig gjeld		24	138 262
Sum gjeld		24	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 409	485 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240414

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 010	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	228 126	577 954
Sum kostnader		239 136	587 082
Driftsresultat		298 464	-49 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	236
Sum finansinntekter		90	236
Netto finans		90	236
Ordinært resultat før skattekostnad		298 554	-49 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 554	-49 246
Årsresultat		298 554	-49 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 554	-49 246
Sum overføringer og disponeringer		298 554	-49 246



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	73 164
Sum fordringer		0	73 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 409	411 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 409	411 929
Sum omløpsmidler		645 409	485 093
SUM EIENDELER		645 409	485 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 385	346 831
Sum opptjent egenkapital		645 385	346 831
Sum egenkapital		645 385	346 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24	138 262
Sum kortsiktig gjeld		24	138 262
Sum gjeld		24	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 409	485 093



Organisasjonsnr: 911 823 233
GIMLE HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	537 600	537 600	537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600	537 600	537 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 010	1 128	1 128	1 410
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 586	44 650	43 710	45 990
Konsulenthonorarer, arkitekt, advokat		0	0	7 925	0
Kontigenter		2 009	1 500	1 438	2 100
Løpende vedlikehold	4	20 156	50 000	29 326	50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	95 000	282 881	95 000
Vaktmestertjenester		22 894	26 500	20 903	27 300
Kabel-tv		76 365	74 650	72 604	78 690
Forsikring		3 784	69 890	67 584	63 000
Kommunale avgifter	6	45 900	39 800	37 068	47 280
Strøm - oppvarming		5 790	15 300	8 317	8 640
Verktøy, driftsmatriell, inventar		171	1 000	1 134	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 682	1 000	1 808	1 000
Andre driftskostnader	7	4 789	3 000	3 256	3 500
Sum driftskostnader		239 136	431 418	587 082	434 910
Driftsresultat		298 464	106 182	-49 482	102 690
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		90	320	236	606
Resultat av finansinntekt- og kostnad		90	320	236	606
Arsresultat		298 554	106 502	-49 246	103 296
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		298 554	106 502	-49 246	103 296

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	73 164
Sum fordringer	0	73 164
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	645 409	411 929
Sum bankinnskudd og kontanter	645 409	411 929
Sum omløpsmidler	645 409	485 093
SUM EIENDELER	645 409	485 093

Gimle herregård Sameie



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	645 385	346 831
Sum opptjent egenkapital	645 385	346 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24	138 262
Sum kortsiktig gjeld	24	138 262
Sum gjeld	24	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	645 409	485 093

Gimle herregård Sameie



Arsregnskap for Gimle herregård Sameie

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	346 831	396 076
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	298 554	-49 246
B. Årets endringer disponible midler	298 554	-49 246
C. Disponible midler UB	645 385	346 831
Omløpsmidler	645 409	485 093
Kortsiktig gjeld	24	138 262
Disponible midler	645 385	346 831

Gimle herregård Sameie



Arsregnskap for Gimle herregård Sameie

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 128
Sum	1 010	1 128

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	589	20 858
Vedlikehold VVS	0	1 163
Vedlikehold elektro	2 387	4 310
Vedlikehold utvendig	17 180	2 995
Sum	20 156	29 326

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2020	2019
Periodisk vedlikehold	0	282 881
Sum	0	282 881

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Gimle herregård Sameie



Arsregnskap for Gimle herregård Sameie

2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	24	52
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	0	251
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	243	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	704	831
Kurs for tillitsvalgte	1 600	0
Bankgebyr	2 219	2 122
Sum	4 789	3 256

Gimle herregård Sameie



Resultat og balanse med noter for Gimle herregård Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimle herregård Sameie

Styreleder	Anne Brit Stensrød (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Eva Marie Nordby (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Lars Bjørgesæter (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Stian Stefansson (sign.)	15.02.2021