



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 460 000	24 550 000
Sum inntekter		11 460 000	24 550 000
Kostnader			
Varekostnad		11 200 860	20 769 067
Annen driftskostnad	2	454 786	85 592
Sum kostnader		11 655 646	20 854 659
Driftsresultat		-195 646	3 695 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 341	1 531
Sum finansinntekter		9 341	1 531
Annen rentekostnad		873	525
Sum finanskostnader		873	525
Netto finans		8 467	1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 179	3 696 347
Skatt på ordinært resultat	3	46 463	813 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 642	2 883 150
Årsresultat		-233 642	2 883 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 642	2 883 150
Totalresultat		-233 642	2 883 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 976	2 559 339
Udekket tap			3 224
Overført til/fra annen egenkapital		-290 588	320 588
Overført fra annen innskutt kapital		-282 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-233 642	2 883 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 307 538
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	798 375
Konsernfordringer		409 374	
Sum fordringer		909 374	798 375
Sum omløpsmidler		909 374	11 105 913
SUM EIENDELER		909 374	11 105 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 344	
Sum innskutt egenkapital		157 344	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			290 588
Sum opptjent egenkapital			290 588
Sum egenkapital	4	157 344	320 588
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		81 961
Sum avsetninger for forpliktelser			81 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	81 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	33 478
Betalbar skatt		32 815	
Kortsiktig konserngjeld		707 329	10 669 886
Annen kortsiktig gjeld		2 750	
Sum kortsiktig gjeld		752 030	10 703 364
Sum gjeld		752 030	10 785 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 374	11 105 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583883

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 460 000	24 550 000
Sum inntekter		11 460 000	24 550 000
Kostnader			
Varekostnad		11 200 860	20 769 067
Annen driftskostnad	2	454 786	85 592
Sum kostnader		11 655 646	20 854 659
Driftsresultat		-195 646	3 695 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 341	1 531
Sum finansinntekter		9 341	1 531
Annen rentekostnad		873	525
Sum finanskostnader		873	525
Netto finans		8 467	1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 179	3 696 347
Skatt på ordinært resultat	3	46 463	813 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 642	2 883 150
Årsresultat		-233 642	2 883 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 642	2 883 150
Totalresultat		-233 642	2 883 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 976	2 559 339
Udekket tap			3 224
Overført til/fra annen egenkapital		-290 588	320 588
Overført fra annen innskutt kapital		-282 030	
Sum overføringer og disponeringer	4	-233 642	2 883 150



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 307 538
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		500 000	798 375
Konsernfordringer			
		409 374	
Sum fordringer		909 374	798 375
Sum omløpsmidler		909 374	11 105 913
SUM EIENDELER		909 374	11 105 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 344	
Sum innskutt egenkapital		157 344	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			290 588
Sum opptjent egenkapital			290 588
Sum egenkapital	4	157 344	320 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		81 961
Sum avsetninger for forpliktelses			81 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	81 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	33 478
Betalbar skatt		32 815	



Kortsiktig konserngjeld	707 329	10 669 886
Annen kortsiktig gjeld	2 750	
Sum kortsiktig gjeld	752 030	10 703 364
Sum gjeld	752 030	10 785 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 374	11 105 913



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Steingrimsvei 12 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steingrimsvei 12 AS som viser et underskudd på NOK 233 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

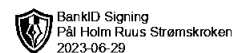


Revisors beretning 2022 for Steingrimsvei 12 AS



Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Steingrimsvei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 542 385



Resultatregnskap

Steingrimsvei 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 460 000	24 550 000
Sum driftsinntekter		11 460 000	24 550 000
Varekostnad		11 200 860	20 769 067
Annen driftskostnad	2	454 786	85 592
Sum driftskostnader		11 655 646	20 854 659
Driftsresultat		-195 646	3 695 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 341	1 531
Annen rentekostnad		873	525
Resultat av finansposter		8 467	1 006
Ordinært resultat før skatt		-187 179	3 696 347
Skatt på ordinært resultat	3	46 463	813 197
Resultat		-233 642	2 883 150
ÅRSRESULTAT		-233 642	2 883 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		338 976	2 559 339
Overført til/fra annen egenkapital		-290 588	320 588
Overført fra annen innskutt kapital		282 030	0
Overført til udekket tap		0	-3 224
Sum overføringer	4	-233 642	2 883 150



Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	10 307 538
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	798 375
Konsernfordringer		409 374	0
Sum fordringer		909 374	798 375
Sum omløpsmidler		909 374	11 105 913
SUM EIENDELER		909 374	11 105 913



BankID Signing
Pål Holm Ruus Strømskroken
2023-06-29

Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 344	0
Sum innskutt egenkapital		157 344	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	290 588
Sum opptjent egenkapital		0	290 588
Sum egenkapital	4	157 344	320 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	81 961
Sum avsetning for forpliktelser		0	81 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 137	33 478
Betalbar skatt		32 815	0
Konserngjeld		707 329	10 669 886
Annen kortsiktig gjeld		2 750	0
Sum kortsiktig gjeld		752 030	10 703 364
Sum gjeld		752 030	10 785 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 374	11 105 913

Oslo, 28.06.2023
Styret i Steingrimsvei 12 AS

Pål Strømskroken
styreleder



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året. Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 24 375 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	128 424	721 865
Brutto endring utsatt skatt	-81 961	91 332
Skattekostnad ordinært resultat	46 463	813 197

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-187 179	3 696 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	770 923	-76 804
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	583 744	3 619 543
Benyttet fremførbart underskudd	0	-338 339
Grunnlag betalbar skatt	583 744	3 281 204
Skatt, 22%	128 424	721 865
Betalbar skatt på årets resultat	128 424	721 865



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	128 424	721 865
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-95 609	-721 865
Sum betalbar skatt	32 815	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varebeholdning	372 548	0	372 548
Utestående fordringer	398 375	-398 375	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Endringer som ikke er med i beregningen	-398 375	398 375	0
Sum	372 548	0	372 548
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	81 961	0	81 961

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 000	0	290 588	320 588
Avsatt konsernbidrag	0	0	-338 976	-338 976
Mottatt konsernbidrag	0	409 374	0	409 374
Årsresultat	0	-282 030	48 388	-233 642
Egenkapital 31.12.2022	30 000	127 344	0	157 344

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Magnam Bolig AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %