



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 068 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERØYTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haugdahl Nøst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	988 052	537 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 052</b>	<b>537 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 365	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 577	5 577
Annen driftskostnad	3,4,5,6	297 212	227 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 152</b>	<b>259 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 899</b>	<b>277 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		24 256	32 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 966</b>	<b>-31 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 966</b>	<b>-31 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 932</b>	<b>246 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 932</b>	<b>246 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 933</b>	<b>246 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	0	3 996 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	33 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 030 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 030 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	4 502 990	7 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 502 990</b>	<b>7 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 834	287 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 834</b>	<b>287 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 764 825</b>	<b>294 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 764 825</b>	<b>4 325 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 392 579</b>	<b>2 770 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 879</b>	<b>2 770 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 297 796	1 501 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 796</b>	<b>1 501 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 297 796</b>	<b>1 501 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 715	31 767
Annen kortsiktig gjeld		54 435	20 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 149</b>	<b>52 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 371 945</b>	<b>1 554 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 764 825</b>	<b>4 325 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 068 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERØYTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haugdahl Nøst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 971 068 922  
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	988 052	537 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 052</b>	<b>537 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 365	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 577	5 577
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	297 212	227 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 152</b>	<b>259 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 899</b>	<b>277 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		24 256	32 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 966</b>	<b>-31 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 966</b>	<b>-31 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 932</b>	<b>246 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 932</b>	<b>246 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 933</b>	<b>246 051</b>



Organisasjonsnr: 971 068 922  
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,12	0	3 996 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	33 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		0	4 030 199
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	4 030 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	4 502 990	7 290
<b>Sum fordringer</b>			
		4 502 990	7 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		261 834	287 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		261 834	287 652
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		4 764 825	294 942
<b>SUM EIENDELER</b>			
		4 764 825	4 325 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		300	300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		3 392 579	2 770 646
<b>Sum egenkapital</b>			
		3 392 879	2 770 946
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	1 297 796	1 501 573



Sum annen langsiktig gjeld		1 297 796	1 501 573
Sum langsiktig gjeld	12	1 297 796	1 501 573
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 715	31 767
Annen kortsiktig gjeld		54 435	20 855
Sum kortsiktig gjeld		74 149	52 622
Sum gjeld		1 371 945	1 554 195
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 764 825</b>	<b>4 325 141</b>



Organisasjonsnr: 971 068 922  
YTTERØYTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	242 320	192 179
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	621 933	246 051
Tilbakeføring avskrivninger	5 577	5 577
Kjøp / salg anleggsmidler	4 024 622	0
Avdrag langsiktig gjeld	-203 777	-201 488
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>4 448 356</b>	<b>50 141</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 690 675</b>	<b>242 320</b>
Omløpsmidler	4 764 825	294 942
- Kortsiktig gjeld	74 149	52 622
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 690 675</b>	<b>242 320</b>

## Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



## Resultat Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		277 764	273 123	236 541	236 541
Renter		20 907	38 232	25 850	25 850
Avdrag		163 082	166 392	203 880	203 880
TV/Internett		61 431	59 346	92 316	92 316
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	464 868	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 052</b>	<b>537 093</b>	<b>558 587</b>	<b>558 587</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	39 365	26 243	26 243	26 243
Revisjonshonorar		11 893	5 113	5 250	5 250
Forretningsførerhonorar		24 932	21 930	26 520	26 520
Andre forvaltningstjenester		14 175	2 200	800	800
Andre fremmede tjenester		37 500	0	0	0
Vedlikehold	3	61 620	52 269	89 000	89 000
TV/Internett		64 366	77 739	92 316	92 316
Forsikring	4	19 352	17 535	18 800	18 800
Energi og strøm		10 060	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4	0	600	600
Porto		636	46	1 000	1 000
Kontingenter		2 552	2 202	2 250	2 250
Kommunale avgifter	5	46 109	44 188	51 000	51 000
Andre driftsutgifter	6	4 013	4 425	9 500	9 500
Avskrivninger	8	5 577	5 577	5 578	5 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 152</b>	<b>259 467</b>	<b>328 857</b>	<b>328 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 899</b>	<b>277 626</b>	<b>229 730</b>	<b>229 730</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		290	831	0	0
Rentekostnad		24 256	32 406	25 850	25 850
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-23 966</b>	<b>-31 575</b>	<b>-25 850</b>	<b>-25 850</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>621 933</b>	<b>246 051</b>	<b>203 880</b>	<b>203 880</b>

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



## Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 12	0	125 000
Bygninger	7, 12	0	3 871 734
Andre driftsmidler	8	0	33 465
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 030 199</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 502 990	7 290
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		261 834	287 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 764 825</b>	<b>294 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 764 825</b>	<b>4 325 141</b>

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



## Balanse Ytterøytunet Borettslag - under avvikling 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		2 770 646	2 770 646
Årets resultat		621 933	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 879</b>	<b>2 770 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	1 028 096	1 231 873
Borettsinnskudd	11	269 700	269 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 297 796</b>	<b>1 501 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 130
Leverandørgjeld		19 715	31 767
Annen kortsiktig gjeld		54 435	6 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 149</b>	<b>52 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 371 945</b>	<b>1 554 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 764 825</b>	<b>4 325 141</b>

31.08.2021  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Haugdahl Nøst  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Stavrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Anita Nøst  
Styremedlem

Ytterøytunet Borettslag - under avvikling



## Noter 2020 Ytterøytunet Borettslag - under avviking

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Gevinst ved salg av anleggsmidler

Dette er en ekstraordinær inntekt som knytter seg til gevinst ved avviking av borettslaget og salg til Levanger kommune.

### Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	34 500	23 000
Arbeidsgiveravgift	4 865	3 243
<b>Sum</b>	<b>39 365</b>	<b>26 243</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	19 527
Vedlikehold VVS	17 864	7 555
Vedlikehold elektro	32 319	4 438
Brøyting/ Strøing	11 438	20 750
<b>Sum</b>	<b>61 620</b>	<b>52 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	18 514	16 832
Premie Sikringsfondet	838	703
<b>Sum</b>	<b>19 352</b>	<b>17 535</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	6 019	6 689
Kommunalavgifter	14 640	12 332
Renovasjon	25 450	25 168
<b>Sum</b>	<b>46 109</b>	<b>44 188</b>

## Noter



## Noter 2020 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	913	1 500
Bankgebyr	2 928	2 925
Andre kostnader	172	0
<b>Sum</b>	<b>4 013</b>	<b>4 425</b>

### Note 7 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 587 980	125 000	283 754
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	3 587 980	125 000	283 754
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	1994	1994	2018
Antatt levetid i år :			

Bygninger, tomt og leilighet er pr 31.12.2020 solgt til Levanger kommune. Dette gir en fordring på kr 4.500.000,- mot Levanger kommune, samt en gevinst på kr 464.868,-

### Note 8 - Andre anleggsmidler

Anleggsmidler er pr 31.12.2020 solgt til Levanger kommune.

	Asfaltering	Trygghetsalarmer	Leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 775	38 943	283 754
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	55 775	0	283 754
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	38 943	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 887	38 943	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 577	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2001	2018
Antatt levetid i år :	10	1	

### Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	4 500 000	0
Påløpne renter	0	1
Forskuddsbetalt	2 990	7 289
<b>Sum</b>	<b>4 502 990</b>	<b>7 290</b>

## Noter



## Noter 2020 Ytterøytunet Borettslag - under avvikling

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146037442	146037441
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	2.182 %	2.182 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.24	Fastrente til 01.06.24
Beregnet innfridd:	01.07.2025	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 248 000	1 230 000
Lånesaldo 01.01:	775 560	456 313
Avdrag i perioden:	134 880	68 897
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>640 680</b>	<b>387 416</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	19 468

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	160 170	640 680
	3	129 139	387 417

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	269 700	269 700
<b>Sum</b>	<b>269 700</b>	<b>269 700</b>

Opprinnelig innskudd fra 1994 er på kr 269.700,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.297.796,- sikret ved pant.  
Fordring mot Levange kommune stilles som sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Ytterøytunet Borettslag - under avvikling.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ytterøytunet Borettslag - under avvikling**

Styreleder	Kristin Haugdahl Nøst (sign.)	23.09.2021
Styremedlem	Berit Anita Nøst (sign.)	21.09.2021
Styremedlem	Sigbjørn Stavrum (sign.)	22.09.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ytterøytunet Borettslag – under avvikling

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytterøytunet Borettslag – under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 621 933, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Steinkjer, 23. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor