



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 049 929	1 014 076
Sum inntekter		1 049 929	1 014 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	222 200	222 200
Annen driftskostnad		592 903	589 972
Sum kostnader		815 103	812 172
Driftsresultat		234 826	201 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			5 680
Sum finansinntekter		26	5 680
Annen rentekostnad		187 085	129 867
Sum finanskostnader		187 085	129 867
Netto finans		-187 060	-124 187
Ordinært resultat før skattekostnad		47 766	77 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 766	77 717
Årsresultat	4	47 766	77 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 766	77 717
Totalresultat		47 766	77 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	47 766	77 717
Sum overføringer og disponeringer		47 766	77 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 229 495	7 436 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 462	73 362
Sum varige driftsmidler	3	7 287 957	7 510 157
Sum anleggsmidler		7 287 957	7 510 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 162	81 249
Sum fordringer		64 162	81 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 878	138 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 878	138 878
Sum omløpsmidler		272 040	220 127
SUM EIENDELER		7 559 997	7 730 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	438 750	486 516
Sum opptjent egenkapital		-438 750	-486 516
Sum egenkapital		911 250	863 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 568 184	4 863 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 184	6 763 193
Sum langsiktig gjeld		6 468 184	6 763 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 870	69 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 694	34 388
Sum kortsiktig gjeld		180 564	103 607
Sum gjeld		6 648 748	6 866 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 997	7 730 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558335

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 049 929	1 014 076
Sum inntekter		1 049 929	1 014 076
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	222 200	222 200
Annen driftskostnad		592 903	589 972
Sum kostnader		815 103	812 172
Driftsresultat		234 826	201 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			5 680
Sum finansinntekter		26	5 680
Annen rentekostnad		187 085	129 867
Sum finanskostnader		187 085	129 867
Netto finans		-187 060	-124 187
Ordinært resultat før skattekostnad		47 766	77 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 766	77 717
Årsresultat	4	47 766	77 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 766	77 717
Totalresultat		47 766	77 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	47 766	77 717
Sum overføringer og disponeringer		47 766	77 717



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 229 495	7 436 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	58 462	73 362
Sum varige driftsmidler	3	7 287 957	7 510 157
Sum anleggsmidler		7 287 957	7 510 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 162	81 249
Sum fordringer		64 162	81 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 878	138 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 878	138 878
Sum omløpsmidler		272 040	220 127
SUM EIENDELER		7 559 997	7 730 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	438 750	486 516
Sum opptjent egenkapital		-438 750	-486 516



Sum egenkapital		911 250	863 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 568 184	4 863 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 184	6 763 193
Sum langsiktig gjeld		6 468 184	6 763 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 870	69 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 694	34 388
Sum kortsiktig gjeld		180 564	103 607
Sum gjeld		6 648 748	6 866 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 997	7 730 284



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Åsveta Eiendom AS

Organisasjonsnummer:

995 890 119



Resultatregnskap

Åsveta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 049 929	1 014 076
Sum driftsinntekter		<u>1 049 929</u>	<u>1 014 076</u>
Avskrivninger	3	222 200	222 200
Annen driftskostnad		592 903	589 972
Sum driftskostnader		<u>815 103</u>	<u>812 172</u>
Driftsresultat		<u>234 826</u>	<u>201 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		0	5 680
Annen rentekostnad		187 085	129 867
Resultat av finansposter		<u>-187 060</u>	<u>-124 187</u>
Resultat før skattekostnad		47 766	77 717
Resultat		<u>47 766</u>	<u>77 717</u>
Årsresultat	4	<u>47 766</u>	<u>77 717</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 766	77 717
Sum overføringer		<u>47 766</u>	<u>77 717</u>



Balanse

Åsveta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 229 495	7 436 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 462	73 362
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 287 957</u>	<u>7 510 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 287 957</u>	<u>7 510 157</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 162	81 249
Sum fordringer		<u>64 162</u>	<u>81 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 878	138 878
Sum omløpsmidler		<u>272 040</u>	<u>220 127</u>
Sum eiendeler		<u>7 559 997</u>	<u>7 730 284</u>



Balanse


Åsveta Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-438 750	-486 516
Sum opptjent egenkapital		<u>-438 750</u>	<u>-486 516</u>
Sum egenkapital		<u>911 250</u>	<u>863 484</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 568 184	4 863 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 468 184</u>	<u>6 763 193</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 870	69 219
Skyldig offentlige avgifter		16 694	34 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 564</u>	<u>103 607</u>
Sum gjeld		<u>6 648 748</u>	<u>6 866 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 559 997</u>	<u>7 730 284</u>

Åsveta Eiendom AS

Røros,

Styret i Åsveta Eiendom AS


Thu Sandbakken
Styreleder


Endre Tamnes Sandbakken
Daglig leder/styremedlem



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntekter

Selskapets hovedinntekter er utleie av bygg. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet har kr 64 162 i kundefordringer per 31.12.2022. Avsetning for tap på fordringer er per 31.12.2022 kr 0.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserede og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført fom 2013.



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønn, godtgjørelse mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventarer	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 625 739	1 898 657	149 062	8 673 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 625 739	1 898 657	149 062	8 673 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	827 400	467 500	90 600	1 385 500
Bokført verdi 31.12.2022	5 798 339	1 431 156	58 462	7 287 957
Årets ordinære avskrivninger	131 400	75 900	14 900	222 200
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	1 350 000	-486 516	863 484
Årets resultat 2022		47 766	47 766
Per 31.12.2022	1 350 000	-438 750	911 250

Per 31.12.2022 har selskapet 1 350 aksjer hver pålydende kr 1 000.

100 % av selskapets aksjer ble solgt fra Erland Sjøvold AS til Estate Holding AS i april 2021.

**Åsveta Eiendom AS****Årsregnskap 2022****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	47 766
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 328
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	584 128	580 690	-3 438
Sum	584 128	580 690	-3 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 621	-1 068 949	-44 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 494	488 260	47 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 568 184	4 863 193
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000	1 900 000
Sum	6 468 184	6 763 193

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Estate Holding AS.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
SUM	0	0

Gjeld sikret ved pant	4 568 184	4 863 193
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Bygg og tekniske installasjoner	7 229 495	7 436 795
Sum	7 229 495	7 436 795