



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS  
Forretningsadresse: Storasundvegen 284  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	3 000
Annen driftsinntekt		1 124 838	996 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 038</b>	<b>999 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 800	239 800
Annen driftskostnad	2	128 390	81 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 190</b>	<b>321 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 848</b>	<b>678 004</b>
Annen rentekostnad		572 373	536 386
Annen finanskostnad		1 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 542</b>	<b>536 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 542</b>	<b>-536 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 306</b>	<b>141 619</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 948	31 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 358	110 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 345	6 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 345</b>	<b>6 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 595 205	8 833 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 205</b>	<b>8 833 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 550</b>	<b>8 839 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		9 308	8 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 308</b>	<b>20 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 486	99 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 486</b>	<b>99 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 794</b>	<b>119 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	311 615	152 258
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>311 615</b>	<b>152 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 311 615</b>	<b>1 152 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 264 594	7 554 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 594</b>	<b>7 554 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 594</b>	<b>7 554 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54	
Betalbar skatt	3	71 388	49 849
Skyldig offentlige avgifter		49 272	39 854
Annen kortsiktig gjeld		10 421	162 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 135</b>	<b>252 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 395 729</b>	<b>7 806 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 155 AS  
Forretningsadresse: Storasundvegen 284  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Toth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 380 182  
HUSØYVEGEN 155 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	3 000
Annen driftsinntekt		1 124 838	996 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 038</b>	<b>999 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 800	239 800
Annen driftskostnad	2	128 390	81 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 190</b>	<b>321 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 848</b>	<b>678 004</b>
Annen rentekostnad		572 373	536 386
Annen finanskostnad		1 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 542</b>	<b>536 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 542</b>	<b>-536 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 306</b>	<b>141 619</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 948	31 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 358	110 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>



Organisasjonsnr: 920 380 182  
HUSØYVEGEN 155 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 345	6 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 345</b>	<b>6 905</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 595 205	8 833 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 205</b>	<b>8 833 005</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 550</b>	<b>8 839 910</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		9 308	8 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 308</b>	<b>20 021</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 486	99 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 486</b>	<b>99 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 794</b>	<b>119 124</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	311 615	152 258
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>311 615</b>	<b>152 258</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 311 615</b>	<b>1 152 258</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 264 594	7 554 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 594</b>	<b>7 554 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 594</b>	<b>7 554 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54	
Betalbar skatt	3	71 388	49 849
Skyldig offentlige avgifter		49 272	39 854
Annen kortsiktig gjeld		10 421	162 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 135</b>	<b>252 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 395 729</b>	<b>7 806 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>



Organisasjonsnr: 920 380 182  
HUSØYVEGEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Husøyvegen 155 AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyvegen 155 AS som viser et overskudd på NOK 159 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Husøyvegen 155 AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

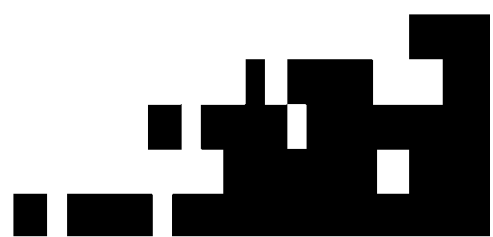
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2025

RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Husøyvegen 155 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ

**Org.nr.: 920 380 182**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Husøyvegen 155 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		19 200	3 000
Annen driftsinntekt		1 124 838	996 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 144 038</b>	<b>999 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 800	239 800
Annen driftskostnad	2	128 390	81 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 190</b>	<b>321 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 848</b>	<b>678 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		572 373	536 386
Annen finanskostnad		1 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 542</b>	<b>-536 386</b>
Resultat før skattekostnad		204 306	141 619
Skattekostnad på resultat	3	44 948	31 156
<b>Resultat</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>159 358</b>	<b>110 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 358	110 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 358</b>	<b>110 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Husøyvegen 155 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 345	6 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 345</b>	<b>6 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 595 205	8 833 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 205</b>	<b>8 833 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 628 550</b>	<b>8 839 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		9 308	8 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 308</b>	<b>20 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 486	99 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 794</b>	<b>119 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>
<b>Husøyvegen 155 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Husøyvegen 155 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	311 615	152 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>311 615</b>	<b>152 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 311 615</b>	<b>1 152 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 264 594	7 554 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 594</b>	<b>7 554 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54	0
Betalbar skatt	3	71 388	49 849
Skyldig offentlige avgifter		49 272	39 854
Annen kortsiktig gjeld		10 421	162 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 135</b>	<b>252 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 395 729</b>	<b>7 806 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 707 344</b>	<b>8 959 034</b>
Torvastad, 06.06.2025 Styret i Husøyvegen 155 AS			
_____ Even Toth styremedlem	_____ André Aleksander Lohne-Johnsen styremedlem	_____ Per Atle Ådland styreleder	
<b>Husøyvegen 155 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ



## Noter

### Husøyvegen 155 AS 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: W2112-6TTY5-L6SVR-40583-AVQOY-9ELDQ



<b>Noter</b>
<b>Husøyvegen 155 AS 2024</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 870 505	9 870 505
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 870 505</b>	<b>9 870 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 275 300	1 275 300
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 595 205</b>	<b>8 595 205</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 800	237 800
Økonomisk levetid	5-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Husøyvegen 155 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ



<b>Noter</b>
<b>Husøyvegen 155 AS 2024</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 388	49 849
Endring i utsatt skattefordel	-26 440	-18 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 948</b>	<b>31 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 306	141 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 183	134 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>324 489</b>	<b>226 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 388	49 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 388</b>	<b>49 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-151 568	-31 386	120 183
<b>Sum</b>	<b>-151 568</b>	<b>-31 386</b>	<b>120 183</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-151 568</b>	<b>-31 386</b>	<b>120 183</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 345</b>	<b>-6 905</b>	<b>26 440</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	152 258	1 152 258
Årets resultat		159 358	159 358
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>311 615</b>	<b>1 311 615</b>



<b>Noter</b>
<b>Husøyvegen 155 AS 2024</b>

## Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner, er det stilt pant i selskapets eiendom.

Bokført pantesikret gjeld utgjør kr 7 264 594.

<b>Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt</b>	<b>2024</b>
Tomter o.a fast eiendom	8 595 205
<b>Totalt bokført verdi eiendeler</b>	<b>8 595 205</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 869 188 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyvegen 155 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Plo Holding AS	400	40,0	40,0
André Aleksander Lohne-Johnsen	200	20,0	20,0
Even Toth	200	20,0	20,0
Peter Toth	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: W2112-6TTY5-L6SVR-40S83-AVQOY-9ELDQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lohne-Johnsen, André Aleksander

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2653256

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-06 13:39:04 UTC



### Ådland, Per Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1488337

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-08 13:13:02 UTC



### Toth, Even

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-423874

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-08 15:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W212-6TTY5-L6SVR-40583-AVQOY-9ELDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.