



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 657 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDE BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 885 592	53 071 071
Annen driftsinntekt		566 212	1 036 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 451 804</b>	<b>54 108 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 948 592	9 244 593
Varekostnad		22 495 141	26 573 550
Lønnskostnad	1	11 319 405	10 367 754
Avskrivning på varige driftsmidler	2	676 554	877 641
Annen driftskostnad	1	6 452 124	5 212 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 891 817</b>	<b>52 276 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 440 013</b>	<b>1 831 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>785</b>
Annen rentekostnad		1 454 900	1 344 435
Annen finanskostnad		262 008	256 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 908</b>	<b>1 600 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 698</b>	<b>-1 599 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 156 710</b>	<b>232 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 535	51 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 116 175</b>	<b>180 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 116 175</b>	<b>180 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 116 175</b>	<b>180 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-20 941 665	5 561
Overføringer annen egenkapital		-174 510	174 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 116 175</b>	<b>180 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 621 364	4 721 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 590 753	2 614 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 212 118</b>	<b>7 336 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		17 727	167 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 727</b>	<b>197 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 259 845</b>	<b>7 533 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 991 379	11 475 119
<b>Sum varer</b>		<b>2 991 379</b>	<b>11 475 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 233 485	34 182 947
Andre kortsiktige fordringer		401 100	347 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 634 585</b>	<b>34 530 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	918 056	529 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 056</b>	<b>529 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 544 020</b>	<b>46 535 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 803 866</b>	<b>54 068 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 827 663	7 827 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 857 663</b>	<b>7 857 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			174 510
Udekket tap	8	20 941 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 941 665</b>	<b>174 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 084 002</b>	<b>8 032 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		40 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>40 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	14 192 279	15 261 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 279</b>	<b>15 261 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 279</b>	<b>15 302 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 952 597
Leverandørgjeld		8 878 112	9 720 899
Skyldig offentlige avgifter		1 931 815	1 230 399
Annen kortsiktig gjeld	9	34 885 662	16 829 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 695 588</b>	<b>30 733 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 887 867</b>	<b>46 036 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 803 866</b>	<b>54 068 481</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Varde Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 919657502**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Varde Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2019 og det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better  
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bodø, 22. desember 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Varde Bygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UUQAE-46X2N-VLOKE-BSUZ5-VMMJK-ESBUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2020-12-22 15:05:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUCDAE-46X2N-VLOKE-BSUZ5-VMMJK-EBBUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Varde Bygg AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

## Noter 2019

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 278 871	9 476 643
Arbeidsgiveravgift	545 777	492 511
Pensjonskostnader	329 547	132 761
Andre lønnsrelaterte ytelser	165 210	265 840
<b>Totalt</b>	<b>11 319 405</b>	<b>10 367 754</b>

Lønn daglig leder 2019 var kr. 336.000,- og kr. 732,- i andre ytelser.

Lovpålagt tjenestepensjon er opprettet.

Honorar revisjon for 2019 er kr. 104.253,- hvorav kr. 50.253,- gjelder andre tjenester.

Det er ikke gitt lån eller lignende til styrets medlemmer, eller ledende personell.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 025	0	4 343 630	9 366 655
+ Tilgang	0	332 494	0	332 494
- Avgang	0	332 494	727 787	1 060 281
Anskaffelseskost 31/12	5 023 025	0	3 615 843	8 638 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	301 200	0	1 729 056	2 030 256
+ Ordinære avskrivninger	100 461	0	576 093	676 554

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

**Noter 2019**

+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	280 057	280 057
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	401 661	0	2 025 093	2 426 753
Balanseført verdi 31/12	4 621 365	0	1 590 750	6 212 115
Prepsentsats for ord.avskr	2-2	20-20	8-33	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-21 156 710
+ Permanente og andre forskjeller	302
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 023 187
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 133 221</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-40 535
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-40 535</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	627 833	578 342
+ Tilvirkningskontrakter	-703 259	8 291 551
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	49 647	49 647
+ Utestående fordringer	-1 076 076	-8 999
+ Gevinst- og tapskonto	43 166	53 957
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 913 468	8 780 247
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 972 157</b>	<b>184 251</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>40 535</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 972 157	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 972 157</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>4 613 874</b>	<b>0</b>



Varde Bygg AS

## Noter 2019

### Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Navn	Antall Aksjer	%	Kostpris
Dahl Bygg Prosjekt	30	100	30.000

Dahl Bygg Prosjekt er datterselskap av Varde Bygg AS

### Note 5 - Lån og Pantestillelser

	2019	2018
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>14 192 279</b>	<b>15 261 969</b>

Regnskapsførte vedrier av pantesikrede eindeler

Faste Eiendommer	4 621 365	4 721 825
Driftsløsøre	1 908 648	2 614 576
Varelager	2 991 379	11 475 119
Kundefordringer	36 233 485	34 182 947
<b>SUM</b>	<b>45 754 877</b>	<b>52 994 467</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 297 404 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 499 131.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vardegruppen Holding AS	30 100,00 %



Varde Bygg AS

## Noter 2019

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 827 663	174 510	8 032 174
-Til årets resultat			-21 116 175	-21 116 175
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 827 663</b>	<b>-20 941 665</b>	<b>-13 084 002</b>

### Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Selskapets drift er foreløpig ikke særlig påvirket av situasjonen, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad. Dersom situasjonen vedvarer over lang tid og/eller det innføres ytterligere restriksjoner og smitteverntiltak vil det kunne ha større innvirkning. Interne smitteverntiltak er gjort, selskapet har ikke hatt permitteringer i perioden.

### Tapt aksjekapital

Styret informerer at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2019 og at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Selskapet har i 2020 avhendet eiendom og har gjennom året iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader. Dette har gitt betydelig positiv effekt både på likviditet og resultat. 2020 har vært preget av god ordreinngang og dette ser så langt ut til å vedvare inn i 2021. Styret ser på bakgrunn av dette optimistisk på selskapets fremtid

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 - Lån fra datterselskap

	2019	2018
Herav lån fra datterselskap Dahl Bygg Prosjekt kr.	32.235.958	13 489 019



Varde Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 885 592	53 071 071
Annen driftsinntekt		566 212	1 036 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 451 804</b>	<b>54 108 052</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 948 592	9 244 593
Varekostnad		22 495 141	26 573 550
Lønnskostnad	1	11 319 405	10 367 754
Avskrivning på varige driftsmidler	2	676 554	877 641
Annen driftskostnad	1	6 452 124	5 212 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 891 817</b>	<b>52 276 346</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 440 013)</b>	<b>1 831 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		210	785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 454 900	1 344 435
Annen finanskostnad		262 008	256 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 908</b>	<b>1 600 467</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 716 698)</b>	<b>(1 599 682)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 156 710)</b>	<b>232 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 535)	51 953
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 116 175)</b>	<b>180 071</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(21 116 175)</b>	<b>180 071</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(174 510)	174 510
Fremføring av udekket tap		(20 941 665)	5 561
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 116 175)</b>	<b>180 071</b>



Varde Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 621 365	4 721 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 590 753	2 614 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 212 118</b>	<b>7 336 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		17 727	167 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 727</b>	<b>197 060</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 259 845</b>	<b>7 533 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 991 379	11 475 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 233 485	34 182 947
Andre kortsiktige fordringer		401 100	347 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 634 585</b>	<b>34 530 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	918 056	529 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 544 020</b>	<b>46 535 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 803 866</b>	<b>54 068 481</b>



Varde Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 827 663	7 827 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 857 663</b>	<b>7 857 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	174 510
Udekket tap	8	(20 941 665)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(20 941 665)</b>	<b>174 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 084 002)</b>	<b>8 032 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	40 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>40 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	5	14 192 279	15 261 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 279</b>	<b>15 261 969</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 192 279</b>	<b>15 302 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 952 597
Leverandørgjeld		8 878 112	9 720 899
Skyldig offentlige avgifter		1 931 815	1 230 399
Annen kortsiktig gjeld	9	34 885 662	16 829 909
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 695 588</b>	<b>30 733 803</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 887 867</b>	<b>46 036 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 803 866</b>	<b>54 068 481</b>

Fauske, \_\_\_/\_\_\_,2020

Emil Dahl  
Styrets leder/Daglig leder

Petter Paulsen  
Styremedlem