



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Høvik AS
Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 333	
Sum inntekter		44 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 400	
Annen driftskostnad	3	17 072	7 541
Sum kostnader		45 472	7 541
Driftsresultat		-1 139	-7 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	1
Sum finansinntekter		108	1
Annen rentekostnad		33 600	
Sum finanskostnader		33 600	
Netto finans		-33 492	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 631	-7 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 354	-7 540
Årsresultat		-25 354	-7 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 354	-7 540
Totalresultat		-25 354	-7 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-25 354	-7 540
Sum overføringer og disponeringer		-25 354	-7 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 915 875	
Sum varige driftsmidler		7 915 875	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			97 001
Sum finansielle anleggsmidler			97 001
Sum anleggsmidler		7 915 875	97 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 416	
Konsernfordringer	7	142 872	
Sum fordringer		198 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 222	1 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 222	1 460
Sum omløpsmidler		275 510	1 460
SUM EIENDELER		8 191 385	98 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	5	152 936	41 496
Sum innskutt egenkapital		252 936	141 496
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	68 390	43 036
Sum opptjent egenkapital		-68 390	-43 036
Sum egenkapital		184 547	98 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 155	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 155	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 959 850	
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 850	
Sum langsiktig gjeld		3 982 005	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Skyldig offentlige avgifter		11 083	
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 024 833	
Sum gjeld		8 006 838	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 191 385	98 460



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KOLKZ-VF20W-GUTEL-7BX3E-BP5ZX-ACHVO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Høvik Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. februar 2020
Deloitte AS

Vidar Nesse

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KOLKZ-VF20W-GUTEL-7BX3E-BP5ZX-ACHVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-06 09:00:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: KOLKZ-VF20W-GUTEL-7BX3E-BP5ZX-ACHVO

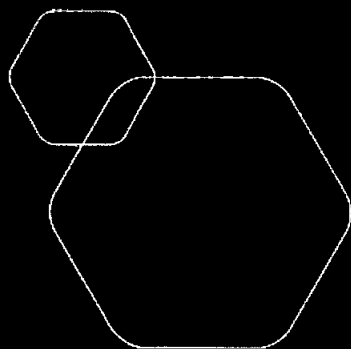
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

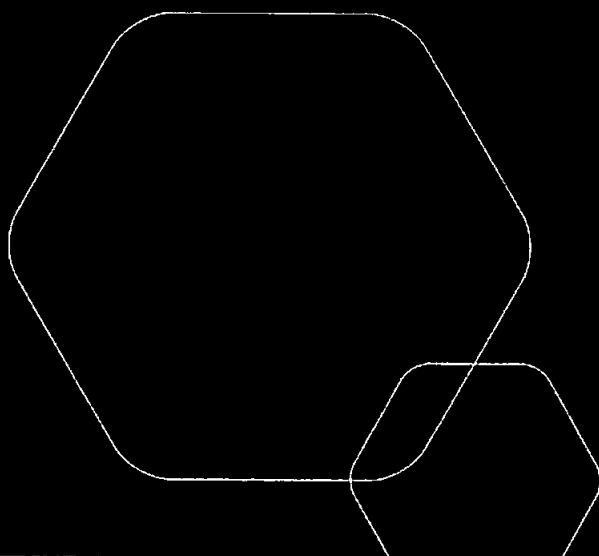
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Høvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 891 989 512



RESULTATREGNSKAP

HØVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		44 333	0
Sum driftsinntekter		44 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 400	0
Annen driftskostnad	3	17 072	7 541
Sum driftskostnader		45 472	7 541
Driftsresultat		-1 139	-7 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	1
Annen rentekostnad		33 600	0
Resultat av finansposter		-33 492	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 631	-7 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 277	0
Ordinært resultat		-25 354	-7 540
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-25 354	-7 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	25 354	7 540
Sum overføringer		-25 354	-7 540



BALANSE

HØVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 915 875	0
Sum varige driftsmidler		7 915 875	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	97 001
Sum finansielle anleggsmidler		0	97 001
Sum anleggsmidler		7 915 875	97 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 416	0
Konsernfordringer	7	142 872	0
Sum fordringer		198 288	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 222	1 460
Sum omløpsmidler		275 510	1 460
Sum eiendeler		8 191 385	98 460



BALANSE

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	152 936	41 496
Sum innskutt egenkapital		252 936	141 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-68 390	-43 036
Sum opptjent egenkapital		-68 390	-43 036
Sum egenkapital		184 547	98 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	22 155	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 959 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 850	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	0
Skyldig offentlige avgifter		11 083	0
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		4 024 833	0
Sum gjeld		8 006 838	0
Sum egenkapital og gjeld		8 191 385	98 460

Lier, 14. februar 2020
Styret i Høvik Næringspark AS

Geir Bern Saue
styreleder

Espen Johansen
daglig leder



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang / avgang	6 832 075	1 112 200	7 944 275
Anskaffelseskost pr 31.12	6 832 075	1 112 200	7 944 275
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	28 400	0	28 400
Bokført verdi pr 31.12	6 803 675	1 112 200	7 915 875
Årets avskrivninger	28 400	0	28 400

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger 2 %
* Tomter Avskrives ikke

Byggene er stilt som sikkerhet for lånet i Nordea.

NOTE 2 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr 4 000 000 sikret ved pant.

Kr 2 000 000 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom, jf note 1.

NOTE 3 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3 572 inkl mva.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Argos Holding AS	100	100 %



HØVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	41 496	-43 036	98 460
Mottatt konsernbidrag	0	111 440	0	111 440
Årets resultat	0	0	-25 354	-25 354
Egenkapital pr 31.12	100 000	152 936	-68 390	184 547

NOTE 6 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	-31 432	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	22 154	0
Skattekostnad	-9 277	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	100 703	-7 539
Utsatt skatt (22%)	22 155	-1 659

NOTE 7 FORDRINGER

Mellomværende konsern:	2019	2018
Fordring på morselskap	0	97 001
Lån fra morselskap	-3 959 850	0
Mottatt konsernbidrag	150 411	0

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.