



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kvetangveien 17
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 263	275 944
Sum inntekter		334 263	275 944
Kostnader			
Varekostnad		334 263	326 974
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 984	615 747
Sum kostnader		782 248	942 722
Driftsresultat		-447 984	-666 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	101
Sum finansinntekter		119	101
Annen rentekostnad		94 670	20 891
Sum finanskostnader		94 670	20 891
Netto finans		-94 551	-20 789
Resultat før skattekostnad		-542 535	-687 566
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-542 535	-687 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 535	-687 566
Totalresultat		-542 535	-687 566
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-542 535	-687 566
Sum overføringer og disponeringer		-542 535	-687 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 178 500
Fordringer			
Kundefordringer		175 536	89 477
Andre kortsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum fordringer		500 536	414 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	3 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	3 377
Sum omløpsmidler		9 682 532	9 596 354
SUM EIENDELER		9 747 475	9 661 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 286 074	3 828 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 286 074	3 828 609
Sum egenkapital	4	4 411 074	4 953 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 006 688	3 755 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 688	3 755 250
Sum langsiktig gjeld		4 006 688	3 755 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 108	913 913
Leverandørgjeld		202 043	38 526
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 563	
Sum kortsiktig gjeld		1 329 713	952 438
Sum gjeld		5 336 402	4 707 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 475	9 661 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475876

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kvetangveien 17
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 263	275 944
Sum inntekter		334 263	275 944
Kostnader			
Varekostnad		334 263	326 974
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	447 984	615 747
Sum kostnader		782 248	942 722
Driftsresultat		-447 984	-666 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	101
Sum finansinntekter		119	101
Annen rentekostnad		94 670	20 891
Sum finanskostnader		94 670	20 891
Netto finans		-94 551	-20 789
Resultat før skattekostnad		-542 535	-687 566
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-542 535	-687 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 535	-687 566
Totalresultat		-542 535	-687 566
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-542 535	-687 566
Sum overføringer og disponeringer		-542 535	-687 566



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 178 500
Fordringer			
Kundefordringer		175 536	89 477
Andre kortsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum fordringer		500 536	414 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	3 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	3 377
Sum omløpsmidler		9 682 532	9 596 354
SUM EIENDELER		9 747 475	9 661 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 286 074	3 828 610
Sum opptjent egenkapital		3 286 074	3 828 609
Sum egenkapital	4	4 411 074	4 953 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 006 688	3 755 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 688	3 755 250
Sum langsiktig gjeld		4 006 688	3 755 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 118 108	913 913
Leverandørgjeld		202 043	38 526
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 563	
Sum kortsiktig gjeld		1 329 713	952 438
Sum gjeld		5 336 402	4 707 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 475	9 661 297



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SETTEN HYTTEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		334 263	275 944
Sum driftsinntekter		334 263	275 944
Varekostnad		334 263	326 974
Annen driftskostnad	1	447 984	615 747
Sum driftskostnader		782 248	942 722
Driftsresultat		-447 984	-666 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	101
Annen rentekostnad		94 670	20 891
Resultat av finansposter		-94 551	-20 789
Resultat før skattekostnad		-542 535	-687 566
Resultat		-542 535	-687 566
Årsresultat		-542 535	-687 566
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		542 535	687 566
Sum overføringer		-542 535	-687 566



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		9 178 500	9 178 500
Kundefordringer		175 536	89 477
Andre kortsiktige fordringer		325 000	325 000
Sum fordringer		500 536	414 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	3 377
Sum omløpsmidler		9 682 532	9 596 354
Sum eiendeler		9 747 475	9 661 297



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 286 074	3 828 610
Sum opptjent egenkapital		3 286 074	3 828 609
Sum egenkapital	4	4 411 074	4 953 609
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 006 688	3 755 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 688	3 755 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 108	913 913
Leverandørgjeld		202 043	38 526
Annen kortsiktig gjeld		9 563	0
Sum kortsiktig gjeld		1 329 713	952 438
Sum gjeld		5 336 402	4 707 688
Sum egenkapital og gjeld		9 747 475	9 661 297

Setskog, 13.03.2025
Styret i Setten Hyttepark AS

Bård Martin Mikkelsen
styreleder

Ragnar Thor Grundtvig Søegaard
styremedlem

Knut Heggedal
styremedlem/daglig leder

Jørn Heggedal
styremedlem



Noter 2024

Setten Hyttepark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER-PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet jobber med prosjektering av hyttetomter. Prosjekteringsarbeidet er klassifisert som varelager. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når en tomt er solgt, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Pr 31.12.2024 er 51 tomter solgt. Det er regnskapsmessig beregnet antatt kostpris på solgte tomter etter forsiktighetsprinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 998 610 818



Noter 2024

Setten Hyttepark AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har pr 31.12.2024 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-542 535	-687 566
Permanente forskjeller	0	115
Skattepliktig inntekt	-542 535	-687 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 229 987	-687 451	542 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 229 987	687 451	-542 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Setten Hyttepark AS

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Setten Hyttepark AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Aksjer pr 31.12.2024	Eierandel i %
Bente Claussen og Knut Heggedal	281	24,98
H-3 Holding AS	381	33,87
M7 Performance AS	381	33,87
RS Consult AS	82	7,29
Totalt antall aksjer	1 125	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 125 000	3 828 609	4 953 609
Årets resultat		-542 535	-542 535
Pr 31.12.2024	1 125 000	0	3 286 074

Note 5 Gjeld til aksjonærer og annen gjeld

Gjeld til aksjonærer	2024
Bente Claussen/K. Heggedal	260 000
RS Consult AS	448 750
M7 Performance AS	1 270 188
HF Anlegg og skog AS	2 027 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 006 688

Selskapet har innvilget kassekreditt på inntil 1 million kroner - det er stillet pant i tomter og infrastruktur