



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERGROVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lønsethagen Eiendom AS
Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 179 855	1 112 287
Annen driftsinntekt		306 169	36 534
Sum inntekter		1 486 024	1 148 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	869 687	843 248
Annen driftskostnad		679 598	357 491
Sum kostnader		1 549 285	1 200 740
Driftsresultat		-63 261	-51 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			236
Annen finansinntekt			3 491
Sum finansinntekter			3 727
Annen rentekostnad		887 217	556 413
Sum finanskostnader		887 217	556 413
Netto finans		-887 217	-552 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 478	-604 605
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 478	-604 605
Årsresultat		-950 478	-604 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 478	-604 605
Totalresultat		-950 478	-604 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-950 478	-604 605
Sum overføringer og disponeringer		-950 478	-604 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 006 881	27 827 673
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 400	74 200
Sum varige driftsmidler		27 064 281	27 901 873
Sum anleggsmidler		27 064 281	27 901 873
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	321 894	266 349
Andre kortsiktige fordringer		10 380	8 682
Sum fordringer		332 274	275 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 484	433 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 484	433 785
Sum omløpsmidler		351 758	708 816
SUM EIENDELER		27 416 039	28 610 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	976 000	976 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 513 200	2 513 200
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 489 200	3 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 735	1 209 214
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		258 735	1 209 214
Sum egenkapital		3 747 935	4 698 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 186 660	22 094 664
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 486 660	23 494 664
Sum langsiktig gjeld		22 486 660	23 494 664
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		104 968	111 122
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 949	73 963
Kortsiktig konserngjeld		530 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		440 527	122 526
Sum kortsiktig gjeld		1 181 444	417 611
Sum gjeld		23 668 104	23 912 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 416 039	28 610 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579680

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERGROVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lønsethagen Eiendom AS
Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 920 875 645
LERGROVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 179 855	1 112 287
Annen driftsinntekt		306 169	36 534
Sum inntekter		1 486 024	1 148 821
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		869 687	843 248
Annen driftskostnad		679 598	357 491
Sum kostnader		1 549 285	1 200 740
Driftsresultat		-63 261	-51 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			236
Annen finansinntekt			3 491
Sum finansinntekter			3 727
Annen rentekostnad		887 217	556 413
Sum finanskostnader		887 217	556 413
Netto finans		-887 217	-552 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-950 478	-604 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 478	-604 605
Årsresultat		-950 478	-604 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 478	-604 605
Totalresultat		-950 478	-604 605
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-950 478	-604 605
Sum overføringer og disponeringer		-950 478	-604 605



Organisasjonsnr: 920 875 645
LERGROVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	27 006 881	27 827 673
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1, 3		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	57 400	74 200
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		27 064 281	27 901 873
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		27 064 281	27 901 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	321 894	266 349
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 380	8 682
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		332 274	275 031
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 484	433 785
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 484	433 785
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		351 758	708 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 416 039	28 610 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	976 000	976 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	2 513 200	2 513 200
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		3 489 200	3 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 735	1 209 214
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		258 735	1 209 214
Sum egenkapital		3 747 935	4 698 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 186 660	22 094 664
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 486 660	23 494 664
Sum langsiktig gjeld		22 486 660	23 494 664
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		104 968	111 122
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		105 949	73 963
Kortsiktig konserngjeld		530 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		440 527	122 526
Sum kortsiktig gjeld		1 181 444	417 611
Sum gjeld		23 668 104	23 912 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 416 039	28 610 689



Organisasjonsnr: 920 875 645
LERGROVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lergrovik Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lergrovik Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZBJSA-010UB-FXNTC-CKN1N-UUJCD-XNG75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBJ5A-01OUB-FXN7C-CKN1N-UUUCD-XNG75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lergrovik Næringsbygg AS

Organisasjonsnr: 920 875 645



Resultatregnskap

Lergrovik Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 179 855	1 112 287
Annen driftsinntekt		306 169	36 534
Sum driftsinntekter		1 486 024	1 148 821
Avskrivning av driftsmidler	1	869 687	843 248
Annen driftskostnad		679 598	357 491
Sum driftskostnader		1 549 285	1 200 740
Driftsresultat		-63 261	-51 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	236
Annen finansinntekt		0	3 491
Annen rentekostnad		887 217	556 413
Resultat av finansposter		-887 217	-552 686
Resultat før skattekostnad		-950 478	-604 605
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-950 478	-604 605
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		950 478	604 605
Sum overføringer		-950 478	-604 605



Balanse

Lergrovik Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 006 881	27 827 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 400	74 200
Sum varige driftsmidler		27 064 281	27 901 873
Sum anleggsmidler		27 064 281	27 901 873
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	321 894	266 349
Andre kortsiktige fordringer		10 380	8 682
Sum fordringer		332 274	275 031
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 484	433 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 484	433 785
Sum omløpsmidler		351 758	708 816
Sum eiendeler		27 416 039	28 610 689



Balanse
Lergrovik Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	976 000	976 000
Overkurs	4	2 513 200	2 513 200
Sum innskutt egenkapital		3 489 200	3 489 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	258 735	1 209 214
Sum opptjent egenkapital		258 735	1 209 214
Sum egenkapital		3 747 935	4 698 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 186 660	22 094 664
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 486 660	23 494 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 968	111 122
Skyldig offentlige avgifter		105 949	73 963
Kortsiktig konserngjeld		530 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		440 527	122 526
Sum kortsiktig gjeld		1 181 444	417 611
Sum gjeld		23 668 104	23 912 275
Sum egenkapital og gjeld		27 416 039	28 610 689

Molde, 30.06.2023
Styret i Lergrovik Næringsbygg AS

Jan Magne Lønsethagen
styreleder

Svein Håkon Ranvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 537 733	83 959	29 621 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 096		32 096
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 569 829	83 959	29 653 789
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 710 061	9 759	1 719 820
+ Årets ordinære avskrivninger	852 887	16 800	869 687
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 562 948	26 559	2 589 507
= Bokført verdi 31.12.22	27 006 881	57 400	27 064 281
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-950 478	-604 605
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-463 904	-597 674
Skattepliktig inntekt	-1 414 186	-1 202 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 684 025	3 220 120	-463 904
Sum	3 684 025	3 220 120	-463 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 298 879	-4 884 694	1 414 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 614 855	1 664 573	-950 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 186 660	22 094 664
Sum	21 186 660	22 094 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 006 881	27 827 673
Kundefordringer	321 894	266 349
Sum	27 328 775	28 094 022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	976 000	2 513 200	1 209 214	4 698 414
Årets resultat	0	0	-950 478	-950 478
Egenkapital pr 31.12	976 000	2 513 200	258 735	3 747 935