



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 737 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MPR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 5  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Gjæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 707	325 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 707</b>	<b>325 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 806	115 101
Annen driftskostnad		105 601	74 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 407</b>	<b>189 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 300</b>	<b>136 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		3 694	3 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>3 051</b>
Annen rentekostnad		154 022	128 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 022</b>	<b>128 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 316</b>	<b>-125 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 984</b>	<b>10 417</b>
Skattekostnad		18 988	-16 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 996	27 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 185 224	6 257 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	72 551	101 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 257 775</b>	<b>6 359 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 257 775</b>	<b>6 359 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 884
Andre kortsiktige fordringer		50 000	-48 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>-32 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 537	160 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 537</b>	<b>160 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 537</b>	<b>128 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 552 312</b>	<b>6 487 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		775 606	682 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 606</b>	<b>682 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 606</b>	<b>702 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		911 355	911 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>911 355</b>	<b>911 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 029 731	3 204 030
Ansvarlig lånekapital	4	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 731</b>	<b>4 904 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 641 086</b>	<b>5 815 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 939	2 543
Betalbar skatt		14 620	0
Skyldig offentlige avgifter		99 060	66 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 619</b>	<b>69 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 756 705</b>	<b>5 884 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 552 311</b>	<b>6 587 191</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 737 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MPR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 5  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Gjæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 737 605  
MPR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 707	325 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 707</b>	<b>325 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 806	115 101
Annen driftskostnad		105 601	74 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 407</b>	<b>189 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 300</b>	<b>136 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		3 694	3 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>3 051</b>
Annen rentekostnad		154 022	128 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 022</b>	<b>128 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 316</b>	<b>-125 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 984</b>	<b>10 417</b>
Skattekostnad		18 988	-16 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 996	27 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 996</b>	<b>27 213</b>



Organisasjonsnr: 914 737 605  
MPR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 185 224	6 257 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	72 551	101 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 257 775</b>	<b>6 359 083</b>

**Sum anleggsmidler** 6 257 775 6 359 083

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	15 884
Andre kortsiktige fordringer	50 000	-48 398
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>-32 514</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	244 537	160 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>244 537</b>	<b>160 621</b>

**Sum omløpsmidler** 294 537 128 107

**SUM EIENDELER** 6 552 312 6 487 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	775 606	682 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>775 606</b>	<b>682 611</b>

**Sum egenkapital** 795 606 702 611



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	911 355	911 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>911 355</b>	<b>911 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 029 731	3 204 030
Ansvarlig lånekapital	4 1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 729 731</b>	<b>4 904 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 641 086</b>	<b>5 815 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 939	2 543
Betalbar skatt	14 620	0
Skyldig offentlige avgifter	99 060	66 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 619</b>	<b>69 195</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 756 705</b>	<b>5 884 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 552 311</b>	<b>6 587 191</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 737 605  
MPR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6494158.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1911920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3029731.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6185224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld