



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 054	22 367
Annen driftskostnad	1	333 146	231 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 200</b>	<b>254 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 200</b>	<b>645 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		18 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 886</b>	
Annen finanskostnad			16 882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 886</b>	<b>-16 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 314</b>	<b>628 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-38 569	138 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-292 717
Avgitt konsernbidrag			375 278
Udekket tap	4	-136 745	407 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 570 598	1 532 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	175 000
Andre kortsiktige fordringer		212 422	6 004
Konsernfordringer			375 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 922</b>	<b>556 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 659	1 654 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 659</b>	<b>1 654 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 581</b>	<b>2 211 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 102 969</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	6 930 411	6 793 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 930 411</b>	<b>-6 793 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 172 557</b>	<b>3 309 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-116 835	10 607
Skyldig offentlige avgifter			47 934
Kortsiktig konserngjeld			375 278
Annen kortsiktig gjeld		10 457	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-106 379</b>	<b>433 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-106 379</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 054	22 367
Annen driftskostnad	1	333 146	231 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 200</b>	<b>254 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 200</b>	<b>645 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		18 603	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 886</b>	
Annen finanskostnad			16 882
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 886</b>	<b>-16 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 314</b>	<b>628 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-38 569	138 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-292 717
Avgitt konsernbidrag			375 278
Udekket tap	4	-136 745	407 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 745</b>	<b>490 430</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 570 598	1 532 029
---------------------	---	-----------	-----------

Sum immaterielle eiendeler		1 570 598	1 532 029
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 570 598	1 532 029
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		187 500	175 000
Andre kortsiktige fordringer		212 422	6 004
Konsernfordringer			375 278
Sum fordringer		399 922	556 282

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 659	1 654 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 659	1 654 812

Sum omløpsmidler		1 495 581	2 211 093
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 066 179	3 743 122
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
Sum innskutt egenkapital		10 102 969	10 102 969

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 930 411	6 793 666
Sum opptjent egenkapital		-6 930 411	-6 793 666

Sum egenkapital		3 172 557	3 309 303
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-116 835	10 607
Skyldig offentlige avgifter		47 934
Kortsiktig konserngjeld		375 278
Annen kortsiktig gjeld	10 457	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-106 379</b>	<b>433 819</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-106 379</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Pavoreal AS**

Foretaksnr. 985719497

 **INTUNOR®**



Pavoreal AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 054	22 367
Annen driftskostnad	1	333 146	231 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 200</b>	<b>254 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(194 200)</b>	<b>645 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		283	0
Annen finansinntekt		18 603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 886</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	16 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16 882</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 886</b>	<b>(16 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(175 314)</b>	<b>628 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(38 569)	138 327
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(292 717)
Avgitt konsernbidrag		0	375 278
Fremføring av udekket tap	4	(136 745)	407 869
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 570 598	1 532 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	175 000
Fordringer på konsernselskap		0	375 278
Andre kortsiktige fordringer		212 422	6 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 922</b>	<b>556 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 659	1 654 812
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 495 581</b>	<b>2 211 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 102 969</b>	<b>10 102 969</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(6 930 411)	(6 793 666)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 930 411)</b>	<b>(6 793 666)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 172 557</b>	<b>3 309 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(116 835)	10 607
Skyldig offentlige avgifter		0	47 934
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	375 278
Annen kortsiktig gjeld		10 457	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(106 379)</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(106 379)</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>

Oslø, 7. september 2023

  
For Willy Dahl  
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497

MD



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 450	6 625
<b>Totalt</b>	<b>19 450</b>	<b>6 625</b>

Selskapet har ikke ansatte i inntektsåret 2022 og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordnært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-175 314
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 536
<b>= Inntekt</b>	<b>-169 778</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 569
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 569</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 142	27 678
- Skattem. fremf. underskudd som uttignes	7 161 227	6 991 449
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 139 085</b>	<b>-6 963 771</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 139 085	6 963 771
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 139 085</b>	<b>6 963 771</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 570 598</b>	<b>1 532 030</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 745 930	6 486 078	-5 922 705	3 309 303
-Til årets resultat			-136 745	-136 745
Pr 31.12.	2 745 930	6 486 078	-6 059 451	3 172 557

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 372 965 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 745 930.

Noter for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Sens Revisjon AS  
Org.nr. 929 166 507  
post@sensrevisjon.no  
[www.sensrevisjon.no](http://www.sensrevisjon.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pavoreal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavoreal AS som viser et underskudd på kr 136.745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Gordon Delivery Norway AS

2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 18.09.2023  
Sens Revisjon AS

---

Øystein Karlsen  
Statsautorisert revisor

---

Medlem av Den norske Revisorforening



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 450	6 625
<b>Totalt</b>	<b>19 450</b>	<b>6 625</b>

Selskapet har ikke ansatte i inntektsåret 2022 og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-175 314
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 536
<b>= Inntekt</b>	<b>-169 778</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 569
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 569</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Pavoreal AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 142	27 678
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 161 227	6 991 449
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 139 085</b>	<b>-6 963 771</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 139 085	6 963 771
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 139 085</b>	<b>6 963 771</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 570 598</b>	<b>1 532 030</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 745 930	6 486 078	-5 922 705	3 309 303
-Til årets resultat			-136 745	-136 745
Pr 31.12.	2 745 930	6 486 078	-6 059 451	3 172 557

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 372 965 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 745 930.

Noter for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 054	22 367
Annen driftskostnad	1	333 146	231 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 200</b>	<b>254 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(194 200)</b>	<b>645 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		283	0
Annen finansinntekt		18 603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 886</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	16 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16 882</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 886</b>	<b>(16 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(175 314)</b>	<b>628 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(38 569)	138 327
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(292 717)
Avgitt konsernbidrag		0	375 276
Fremføring av udekket tap	4	(136 745)	407 869
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>(136 745)</b>	<b>490 430</b>

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 570 598	1 532 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 570 598</b>	<b>1 532 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	175 000
Fordringer på konsernselskap		0	375 278
Andre kortsiktige fordringer		212 422	6 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 922</b>	<b>556 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 659	1 654 812
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 495 581</b>	<b>2 211 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 102 969</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(6 930 411)	(6 793 666)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 930 411)</b>	<b>(6 793 666)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 172 557</b>	<b>3 309 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(116 835)	10 607
Skyldig offentlige avgifter		0	47 934
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	375 278
Annen kortsiktig gjeld		10 457	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(106 379)</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(106 379)</b>	<b>433 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 066 179</b>	<b>3 743 122</b>

Oslo, 18. september 2023

**Tor Willy Dahl**  
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



**Årsregnskap 2022  
for**

**Pavoreal AS**

**Foretaksnr. 985719497**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap

