



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter			6 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 886	65 686
Annen driftskostnad		12 110	204 457
Sum kostnader		77 996	270 143
Driftsresultat		-77 996	-264 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	14
Sum finansinntekter		62	14
Netto finans		62	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 935	-264 129
Skattekostnad på resultat	3	-17 145	-57 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 790	-206 221
Årsresultat	4	-60 790	-206 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 790	-206 221
Totalresultat		-60 790	-206 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 790	-206 221
Sum overføringer og disponeringer		-60 790	-206 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 799	3 828
Sum immaterielle eiendeler		9 799	3 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 063	1 968 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 633	47 833
Sum varige driftsmidler	2	1 950 696	2 016 582
Sum anleggsmidler		1 960 495	2 020 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		78 000	329 971
Sum fordringer		78 000	329 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	6 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	6 987
Sum omløpsmidler		78 739	336 958
SUM EIENDELER		2 039 234	2 357 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 862	-8 912
Sum opptjent egenkapital		-8 862	-8 912
Sum egenkapital	4	15 568	15 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 986	
Kortsiktig konserngjeld		2 017 679	2 341 850
Sum kortsiktig gjeld		2 023 665	2 341 850
Sum gjeld		2 023 665	2 341 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 234	2 357 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter			6 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 886	65 686
Annen driftskostnad		12 110	204 457
Sum kostnader		77 996	270 143
Driftsresultat		-77 996	-264 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	14
Sum finansinntekter		62	14
Netto finans		62	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 145	-57 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 790	-206 221
Årsresultat	4	-60 790	-206 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 790	-206 221
Totalresultat		-60 790	-206 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 790	-206 221
Sum overføringer og disponeringer		-60 790	-206 221



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 799	3 828
Sum immaterielle eiendeler		9 799	3 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 063	1 968 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 633	47 833
Sum varige driftsmidler	2	1 950 696	2 016 582
Sum anleggsmidler		1 960 495	2 020 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		78 000	329 971
Sum fordringer		78 000	329 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		739	6 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	6 987
Sum omløpsmidler		78 739	336 958
SUM EIENDELER		2 039 234	2 357 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 862	-8 912
Sum opptjent egenkapital		-8 862	-8 912



Sum egenkapital	4	15 568	15 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 986	
Kortsiktig konserngjeld		2 017 679	2 341 850
Sum kortsiktig gjeld		2 023 665	2 341 850
Sum gjeld		2 023 665	2 341 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 234	2 357 368



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandshallen Cowork AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 314 614

Pennco Dokumenthøkket: E7JOK-GN8JM-CYXC-ZL1MB-ZFMZ5-22NBT



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSHALLEN COWORK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		0	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 886	65 686
Annen driftskostnad		12 110	204 457
Sum driftskostnader		77 996	270 143
Driftsresultat		-77 996	-264 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	14
Resultat av finansposter		62	14
Resultat før skattekostnad		-77 935	-264 129
Skattekostnad på resultat	3	-17 145	-57 908
Årsresultat	4	-60 790	-206 221
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		60 790	206 221
Sum overføringer		-60 790	-206 221

Penneo Dokumentnrøkte: E7JOK-GN8JM-CYXC-2L1MB-ZFMZ5-22NBT



BALANSE

SØRLANDSHALLEN COWORK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 799	3 828
Sum immaterielle eiendeler		9 799	3 828
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 063	1 968 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 633	47 833
Sum varige driftsmidler	2	1 950 696	2 016 582
Sum anleggsmidler		1 960 495	2 020 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		78 000	329 971
Sum fordringer		78 000	329 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	6 987
Sum omløpsmidler		78 739	336 958
Sum eiendeler		2 039 234	2 357 368

Penneo Dokumentnr: E7JOK-GN8JM-CYXC-2L1MB-ZFMZ5-22NBT



BALANSE

SØRLANDSHALLEN COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-8 862	-8 912
Sum opptjent egenkapital		-8 862	-8 912
Sum egenkapital	4	15 568	15 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 986	0
Konserngjeld		2 017 679	2 341 850
Sum kortsiktig gjeld		2 023 665	2 341 850
Sum gjeld		2 023 665	2 341 850
Sum egenkapital og gjeld		2 039 234	2 357 368

Kristiansand, 04.06.2024
Styret i Sørlandshallen Cowork AS

Anders Stokkelien
styreleder/daglig leder

Paal Andre Stokkelien
styremedlem

Mads Stokkelien
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E7JOK-GN8JM-CYXC-2L1MB-ZFMZ5-22NBT



SØRLANDSHALLEN COWORK AS

ORG.NR: 927 314 614

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	1 550 585	70 000	2 120 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	1 550 585	70 000	2 120 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		133 522	36 567	170 089
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	1 417 063	33 433	1 950 496
Årets ordinære avskrivninger		51 686	14 200	65 886
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

SØRLANDSHALLEN COWORK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: E7JOK-GN8JM-CYXC-2L1MB-ZFMZ5-22NBT



SØRLANDSHALLEN COWORK AS

ORG.NR: 927 314 614

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 986	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 131	-57 908
Skattekostnad ordinært resultat	-17 145	-57 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 935	-264 129
Permanente forskjeller	0	910
Endring i midlertidige forskjeller	27 142	24 095
Mottatt konsernbidrag	78 000	239 124
Skattepliktig inntekt	27 208	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 174	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 986	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 542	-17 400	27 142
Sum	-44 542	-17 400	27 142
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 542	-17 400	27 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 799	-3 828	5 971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-8 912	15 518
Årets resultat				-60 790	-60 790
Konsernbidrag mottatt				60 840	60 840
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-8 862	15 568

SØRLANDSHALLEN COWORK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: E7JOK-GN8JM-CYXC-2L1MB-ZFMZ5-22NBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkelien, Paal Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1103892

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 18:23:45 UTC



Stokkelien, Mads

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1417973

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-10 18:48:08 UTC



Stokkelien, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1050776

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-11 08:33:13 UTC



Stokkelien, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1050776

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-06-11 08:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7JOK-GN8JM-C1YXC-ZL1MB-ZFMZ5-22NBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>