



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 054 437	5 006 500
Annen driftsinntekt		10 034	
Sum inntekter		5 064 471	5 006 500
Kostnader			
Varekostnad		291 634	43 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 434 247	2 414 224
Annen driftskostnad	1	591 734	1 461 369
Sum kostnader		3 317 615	3 918 736
Driftsresultat		1 746 856	1 087 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	358
Sum finansinntekter		1 398	358
Annen rentekostnad	3	3 358 206	3 669 270
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		3 358 206	3 669 465
Netto finans		-3 356 808	-3 669 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 609 952	-2 581 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-354 189	-567 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 763	-2 013 447
Årsresultat		-1 255 763	-2 013 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 763	-2 013 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 255 763	-2 013 447
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 763	-2 013 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6	3 387 948	3 033 759
Sum immaterielle eiendeler		3 387 948	3 033 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	108 417 912	110 772 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 856	140 103
Sum varige driftsmidler		108 520 769	110 913 013
Sum anleggsmidler		111 908 717	113 946 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	510 625	2 284 750
Andre kortsiktige fordringer		55 778	49 559
Sum fordringer		566 403	2 334 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 170 596	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 596	164
Sum omløpsmidler		1 736 999	2 334 474
SUM EIENDELER		113 645 716	116 281 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	13 100 000	13 100 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 034 750	10 778 987
Sum opptjent egenkapital		-12 034 750	-10 778 987
Sum egenkapital		1 065 250	2 321 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 104 288	99 087 415
Langsiktig konserngjeld	3	12 184 631	12 104 265
Sum annen langsiktig gjeld		110 288 919	111 191 680
Sum langsiktig gjeld		110 288 919	111 191 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 747	1 179 560
Skyldig offentlige avgifter		197 727	214 184
Annen kortsiktig gjeld		890 072	1 374 809
Sum kortsiktig gjeld		2 291 547	2 768 553
Sum gjeld		112 580 465	113 960 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 645 716	116 281 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 079 732
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 054 437	5 006 500
Annen driftsinntekt		10 034	
Sum inntekter		5 064 471	5 006 500
Kostnader			
Varekostnad		291 634	43 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 434 247	2 414 224
Annen driftskostnad	1	591 734	1 461 369
Sum kostnader		3 317 615	3 918 736
Driftsresultat		1 746 856	1 087 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	358
Sum finansinntekter		1 398	358
Annen rentekostnad	3	3 358 206	3 669 270
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		3 358 206	3 669 465
Netto finans		-3 356 808	-3 669 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	-354 189	-567 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 763	-2 013 447
Årsresultat		-1 255 763	-2 013 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 763	-2 013 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 255 763	-2 013 447
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 763	-2 013 447



Organisasjonsnr: 912 079 732
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5, 6	3 387 948	3 033 759
Sum immaterielle eiendeler		3 387 948	3 033 759

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	108 417 912	110 772 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 856	140 103
Sum varige driftsmidler		108 520 769	110 913 013

Sum anleggsmidler		111 908 717	113 946 772
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	510 625	2 284 750
Andre kortsiktige fordringer		55 778	49 559
Sum fordringer		566 403	2 334 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 170 596	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 596	164

Sum omløpsmidler		1 736 999	2 334 474
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		113 645 716	116 281 246
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	13 100 000	13 100 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	12 034 750	10 778 987
Sum opptjent egenkapital		-12 034 750	-10 778 987

Sum egenkapital		1 065 250	2 321 013
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	98 104 288	99 087 415
Langsiktig konserngjeld	3	12 184 631	12 104 265
Sum annen langsiktig gjeld		110 288 919	111 191 680
Sum langsiktig gjeld		110 288 919	111 191 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 747	1 179 560
Skyldig offentlige avgifter		197 727	214 184
Annen kortsiktig gjeld		890 072	1 374 809
Sum kortsiktig gjeld		2 291 547	2 768 553
Sum gjeld		112 580 465	113 960 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 645 716	116 281 246



Organisasjonsnr: 912 079 732
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	131000.00	13100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bromstadenga Borettslag	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bromstadenga Parkeringsutleie AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 780QA-QDWDC-DSQTZ-H0LFH-Y1IOC-CMJC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-28 17:23:00Z



Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-28 17:23:00Z



Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-28 17:23:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 780QA-QDWDC-DSQTZ-H0LFH-Y1IOC-CMJC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

 Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

 Legally signed by
Trond Willy Damås
28.04.2021

 Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

 Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Bromstadenga Parkeringsutleie AS**

Organisasjonsnr. 912079732

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 054 437	5 006 500
Annen driftsinntekt		10 034	0
Sum driftsinntekter		5 064 471	5 006 500
Driftskostnader			
Varekostnad		291 634	43 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 434 247	2 414 224
Annen driftskostnad	1	591 734	1 461 369
Sum driftskostnader		3 317 615	3 918 736
DRIFTSRESULTAT		1 746 856	1 087 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 398	358
Sum finansinntekter		1 398	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	3 358 206	3 669 270
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		3 358 206	3 669 465
NETTO FINANSPOSTER		(3 356 808)	(3 669 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 609 952)	(2 581 343)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(354 189)	(567 896)
ÅRSRESULTAT		(1 255 763)	(2 013 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(1 255 763)	(2 013 447)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 255 763)	(2 013 447)



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021






Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5,6	3 387 948	3 033 759
Sum immaterielle eiendeler		3 387 948	3 033 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	108 417 912	110 772 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 856	140 103
Sum varige driftsmidler		108 520 769	110 913 013
SUM ANLEGGSMIDLER		111 908 717	113 946 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	510 625	2 284 750
Andre kortsiktige fordringer		55 778	49 559
Sum fordringer		566 403	2 334 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 170 596	164
SUM OMLØPSMIDLER		1 736 999	2 334 474
SUM EIENDELER		113 645 716	116 281 246



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

 Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020** Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021 Legally signed by
Trond Willy Damås
28.04.2021 Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021 Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	13 100 000	13 100 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(12 034 750)	(10 778 987)
Sum opptjent egenkapital		(12 034 750)	(10 778 987)
SUM EGENKAPITAL		1 065 250	2 321 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 104 288	99 087 415
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 184 631	12 104 265
Sum annen langsiktig gjeld		110 288 919	111 191 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		110 288 919	111 191 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 203 747	1 179 560
Skyldig offentlige avgifter		197 727	214 184
Annen kortsiktig gjeld		890 073	1 374 809
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 291 547	2 768 553
SUM GJELD		112 580 465	113 960 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 645 716	116 281 246

Se dato for elektronisk signatur

Terje Bye
Styrets leder / daglig leder

Terje Nordgaard
Styremedlem

Bodil Helen Andersen
Styremedlem

Trond Willy Damås
Styremedlem

Tore Resell
Styremedlem



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Organisasjonsnr. 912079732



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer iløpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er pliktige til dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 985	13 275
Totalt	23 985	13 275

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	116 534 046	186 231	116 720 278
+ Tilgang	42 003	0	42 003
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	116 576 049	186 231	116 762 281
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 761 136	46 129	5 807 264
+ Ordinære avskrivninger	2 397 001	37 246	2 434 247
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 158 137	83 375	8 241 512
Balanseført verdi pr 31/12	108 417 913	102 856	108 520 769
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	509 375	2 037 500
Sum fordringer	509 375	2 037 500
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	12 184 631	12 104 265
Sum gjeld	12 184 631	12 104 265

Det er kostnadsført kr 297 248 i renter på dette lånet i regnskapsåret 2020.

Noter for Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Organisasjonsnr. 912079732



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-354 189
Resultat før skattekostnad	-1 609 952	-354 189
Differanse		0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 609 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 830 781
= Inntekt	-3 440 733

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-354 189
= Ordinær skattekostnad	-354 189
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wily Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 718 689	5 889 408
+ Utestående fordringer	0	-1 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 118 457	19 677 724
= Grunnlag utsatt skatt	-15 399 768	-13 789 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 399 768	13 789 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 399 768	13 789 816
Utsatt skattefordel	3 387 948	3 033 760
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 387 948	3 033 759

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 100 000	-10 778 987	2 321 013
Anvendt til årsresultat		-1 255 763	-1 255 763
Pr 31.12.	13 100 000	-12 034 750	1 065 250

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 894 419	93 197 915
Totalt	91 894 419	93 197 915
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 104 288	99 087 415
Sum gjeld sikret med pant	98 104 288	99 087 415
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Parkeringskjellere	106 918 382	109 185 120
Sum pantsatte eiendeler	106 918 382	109 185 120

Noter for Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Organisasjonsnr. 912079732



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Legally signed by
Bodil Helen Andersen
28.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Tore Resell
28.04.2021

Legally signed by
Trond Wilyl Damås
28.04.2021

Legally signed by
Terje Nordgaard
28.04.2021

Legally signed by
Terje Bye
28.04.2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 131 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 13 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bromstadenga Borettslag	948 656 132	100	100,00 %

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er nær tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har hatt betydelige kostnader i forbindelse med ferdigstilling av sitt anlegg for utleie. Dette er nå i full drift og styret er trygge på at inngåtte leieavtaler vil medføre en stabil og god omsetning. Dette i kombinasjon med allerede iverksatte tiltak knyttet til struktur og kostnadskontroll vil medføre at selskapet vil levere gode resultater i årene fremover. Et annet element er at styret vurderer markedsverdien på eiendommen som betydelig høyere enn bokførte verdier. I sum er således forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har hatt oppdragsmengde som tidligere. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Med basis i inngåtte leiekontrakter og full drift av selskapet anses det som svært sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av utsatt skattefordel.