



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sædalsvegen 79A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 405 425	2 422 826
Sum inntekter		2 405 425	2 422 826
Kostnader			
Lønnskostnad	6	512 965	544 016
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 868	138 640
Annen driftskostnad		1 289 547	1 048 936
Sum kostnader		1 924 380	1 731 591
Driftsresultat		481 045	691 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	1 338
Sum finansinntekter		3 067	1 338
Annen rentekostnad		2 029	613
Sum finanskostnader		2 029	613
Netto finans		1 038	725
Ordinært resultat før skattekostnad		482 083	691 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 850	182 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 233	509 077
Årsresultat		361 233	509 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		361 233	509 077
Sum overføringer og disponeringer		361 233	509 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 432 400	3 534 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 272	29 610
Sum varige driftsmidler		3 462 672	3 564 540
Sum anleggsmidler		3 462 672	3 564 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 900	118 157
Andre fordringer	7	723 333	273 016
Sum fordringer		913 233	391 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 337 222	1 755 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 222	1 755 334
Sum omløpsmidler		2 250 455	2 146 507
SUM EIENDELER		5 713 126	5 711 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	103 000	103 000
Overkurs	8	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 038 305	4 677 073
Sum opptjent egenkapital		5 038 305	4 677 073
Sum egenkapital	8	5 238 305	4 877 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 047	1 590
Betalbar skatt	4	120 850	182 883
Skyldige offentlige avgifter		40 046	38 262
Annen kortsiktig gjeld		274 878	611 239
Sum kortsiktig gjeld		474 821	833 974
Sum gjeld		474 821	833 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 126	5 711 047



Noter 2017 ARNE'S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	5 560 050	1 353 534	6 913 584
Tilgang i året	0	20 000	20 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	5 560 050	1 373 534	6 933 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(2 750 150)	(598 934)	(3 349 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(2 852 680)	(618 272)	(3 470 952)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	2 707 370	755 262	3 462 632
Årets avskrivninger	(102 530)	(19 338)	(121 868)
Økonomisk levetid	10 - 50,2 år	0 - 14 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,99 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 103 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har en aksjonær pr 31.12.2017:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eierandel
Tvedt Olsen, Arne - styreleder	103	100%

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(1 205 847)	(1 227 358)	21 511
Netto forskjeller	(1 205 847)	(1 227 358)	21 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 205 847	1 227 358	(21 511)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 282 292

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	482 083	691 960
+/- Permanente forskjeller	(53)	1 340
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 511	38 231
Årets skattegrunnlag	503 541	731 531
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	120 850	182 883
Sum	120 850	182 883
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 850	182 883
Betalbar skatt i skattekostnad	120 850	182 883



Betalbar skatt i balansen	120 850	182 883
----------------------------------	----------------	----------------

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 21 425.



Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	456 953	484 647
Arbeidsgiveravgift	56 012	59 369
Sum	512 965	544 016

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	456 953	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon, regnskapsførsel

Revisjon er fravalgt. Regnskapshonorar utgjør kr. 36 500 inkl. mva.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	189 900	118 157
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	189 900	118 157

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	103 000	97 000	4 677 073	4 877 073
Årets resultat			361 233	361 233
Egenkapital 31.12.2017	103 000	97 000	5 038 305	5 238 305



Årsberetning 2017 ARNE'S EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives ut fra kontor i Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets leieinntekter beløp seg til kr. 2.405.425 for 2017 en nedgang fra 2016, skyldes bl. annet at ikke alle lokalene var utleid hele året.

Styret finner årets resultat, overskudd kr. 361.233 tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er bra og styret finner det ikke nødvendig å iverksette tiltak på dette område.

Det har ikke vært sykefravær i 2017 bortsett fra sporadiske sykedager.

Det har ikke vært arbeidsulykker eller personskader relatert til selskapets virksomhet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Likestilling

I selskapet er ansatt en mann.

I styret er innvalgt en mann.

Bergen 07. Mai 2018

Arne Tvedt Olsen
Styrets leder/ daglig leder