



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 255 282	1 191 182
Leieinntekter og andeler		2 060 534	1 946 020
Sum inntekter		3 315 816	3 137 202
Kostnader			
Varekostnad		711 639	582 335
Lønnskostnad	1	959 042	931 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 370	306 914
Annen driftskostnad	1	947 132	978 401
Sum kostnader		2 951 183	2 798 802
Driftsresultat		364 634	338 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	441
Annen finansinntekt		3 524	3 874
Sum finansinntekter		3 694	4 315
Annen rentekostnad		309 004	278 501
Sum finanskostnader		309 004	278 501
Netto finans		-305 310	-274 186
Ordinært resultat før skattekostnad		59 324	64 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 538	13 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 786	50 326
Årsresultat		38 786	50 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 786	50 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 786	50 326
Sum overføringer og disponeringer		38 786	50 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	9 861 932	4 365 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 509	
Sum varige driftsmidler		9 903 440	4 365 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 904 440	4 366 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	59 980	24 285
Sum varer		59 980	24 285
Fordringer			
Kundefordringer	5	467 898	360 335
Andre fordringer	6	21 127	20 539
Sum fordringer		489 025	380 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 194 334	534 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 334	534 929
Sum omløpsmidler		1 743 339	940 088
SUM EIENDELER		11 647 779	5 306 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	155 339	214 551
Sum opptjent egenkapital		-155 339	-214 551
Sum egenkapital		44 661	5 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 642 679	4 897 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 642 679	4 897 053
Sum langsiktig gjeld		4 642 679	4 897 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 796	144 602
Betalbar skatt	3	20 111	13 888
Skyldig offentlige avgifter		120 006	104 932
Annen kortsiktig gjeld	10,11	6 664 527	140 530
Sum kortsiktig gjeld		6 960 439	403 953
Sum gjeld		11 603 118	5 301 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 779	5 306 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790169

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 443 960
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS SA
Forretningsadresse: Meierigata 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 255 282	1 191 182
Leieinntekter og andeler		2 060 534	1 946 020
Sum inntekter		3 315 816	3 137 202
Kostnader			
Varekostnad		711 639	582 335
Lønnskostnad	1	959 042	931 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 370	306 914
Annen driftskostnad	1	947 132	978 401
Sum kostnader		2 951 183	2 798 802
Driftsresultat		364 634	338 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	441
Annen finansinntekt		3 524	3 874
Sum finansinntekter		3 694	4 315
Annen rentekostnad		309 004	278 501
Sum finanskostnader		309 004	278 501
Netto finans		-305 310	-274 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 538	13 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 786	50 326
Årsresultat		38 786	50 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 786	50 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 786	50 326
Sum overføringer og disponeringer		38 786	50 326



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,10	9 861 932	4 365 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	41 509	
Sum varige driftsmidler			
		9 903 440	4 365 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 000	1 000
Sum anleggsmidler			
		9 904 440	4 366 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	59 980	24 285
Sum varer			
		59 980	24 285
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	467 898	360 335
Andre fordringer			
	6	21 127	20 539
Sum fordringer			
		489 025	380 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 194 334	534 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 194 334	534 929
Sum omløpsmidler			
		1 743 339	940 088
SUM EIENDELER			
		11 647 779	5 306 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	200 000	220 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	220 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	155 339	214 551
Sum opptjent egenkapital		-155 339	-214 551
Sum egenkapital		44 661	5 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 642 679	4 897 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 642 679	4 897 053
Sum langsiktig gjeld		4 642 679	4 897 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 796	144 602
Betalbar skatt	3	20 111	13 888
Skyldig offentlige avgifter		120 006	104 932
Annen kortsiktig gjeld	10,11	6 664 527	140 530
Sum kortsiktig gjeld		6 960 439	403 953
Sum gjeld		11 603 118	5 301 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 779	5 306 454



Organisasjonsnr: 966 443 960
LANDBRUKETS HUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende redusert med eventuelt fradrag for avsetning til påregnelige tap. Det er pr. 31.12 ikke tapsrisiko i kundefordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen tilfredstiller kravene i loven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn, se skattenoten.



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Pandemi 2020-2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Selskapets virksomhet har i 2020 gått hovedsakelig som normalt. Styret for Landbrukets Hus SA vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utført ca. 2 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	871 462	854 439
Arbeidsgiveravgift	51 633	55 625
Pensjonskostnader	21 975	14 707
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 972	6 381
Totalt	959 042	931 152

Ytelser til ledende personer

Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder	0
Styrehonorar	0
Totalt	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 471 179	0	8 471 179
+ Tilgang	5 826 161	45 282	5 871 443
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 297 340	45 282	14 342 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 105 812	0	4 105 812
+ Ordinære avskrivninger	329 596	3 774	333 370
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 435 408	3 774	4 439 182
Balanseført verdi pr 31/12	9 861 931	41 509	9 903 440
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 59 324



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	101
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 368
= Inntekt	27 056
Netto skattbar formue (avrundet)	9 449 562

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 952
+ Formueskatt	14 159
= Sum betalbar skatt	20 111
+ For lite avsatt tidligere	854
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 965
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 111
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	20 111

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-581 962	-614 330
= Grunnlag utsatt skatt	-581 962	-614 330
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	581 962	614 330
= Grunnlag utsatt skattefordel	581 962	614 330
Utsatt skattefordel	128 031	135 153
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	581 962	614 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	128 031	135 153
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Varer

Varebeholdningen er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ukurans er hensyntatt.

Note 5 - Kundefordringer

Noter for Landbrukets Hus SA

Organisasjonsnr. 966443960



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende. Konstatert tap i kundemassen for 2020 er kr 0.

Note 6 - Andre fordringer

Posten inneholder forskuddsbetalt leie kr. 5 057,-og forskuddsbetalt forsikring kr. 16 068.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 53 002 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 188.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 andeler hver pålydende kr 20.000, samlet andelskapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har kun en andelsklasse.

Selskapets andelseiere er:

Andelseiernes navn	Antall andeler
Vekstra Nord-Øst SA	3
Nortura SA	2
Norsk Landbruksrådgivning Innlandet	1
Landbrukstjenester Nord Østerdal SA	1
Glommen Skog SA	1
Tine SA	1
Meieriutsalget i Tynset	1

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter i selskapet.



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Note 9 - Udekket tap/ fortsatt drift

	Andelskapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	-214 551	5 449
Tilført fra årsresultat	0	38 786	38 786
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	-20 000	20 427	427
Pr 31.12.	200 000	-155 339	44 661

Andre transaksjoner:

Består av regnskapsmessig sletting av andelskapital fra tidligere leietaker.

Koronapandemien har ført til usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. Det er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet uklart hvordan selskapet vil bli påvirket av dette i tiden fremover. Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr. 38 786. Dette er i sin helhet tillagt egenkapitalen og den er positiv. Selskapet har god kontroll på økonomien og likviditeten er bra. Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et riktig bilde av situasjonen og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en positiv utvikling med bortimot alle lokaler utleid, nye lokaler, stabile leietakere og kontrollert økonomi og likviditet.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år anslagsvis kr 9 380 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 131 624	5 127 764
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	9 715 098	4 525 447
Tomt	146 833	146 833
Inventer	41 508	41 508
Sum pantsatte eiendeler	9 903 439	4 672 280



Landbrukets Hus SA

Noter 2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2222 Lån Vekstra Nord-Øst BA	3 548 637	0
2223 Lån Landbrukstjenester Nord Øst	2 940 309	0
2930 Skyldig lønn	51 629	6 608
2940 Skyldige feriepenger	95 861	99 765
2953 Period.renter 38.86756	13 091	19 158
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.	15 000	15 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 664 527	140 530

Lånene er tatt opp i forbindelse med utbygging og ombygging av lokaler i 2020. Lånene er pantsikret, renteberegnes og fornyes årlig.



Landbrukets Hus SA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter av kantine og tjenester		1 255 282	1 191 182
Leieinntekter og andeler		2 060 534	1 946 020
Sum driftsinntekter		3 315 816	3 137 202
Driftskostnader			
Varekostnad		711 639	582 335
Lønnskostnad	1	959 042	931 152
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 370	306 914
Annen driftskostnad	1	947 132	978 401
Sum driftskostnader		2 951 183	2 798 802
DRIFTSRESULTAT		364 634	338 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	441
Annen finansinntekt		3 524	3 874
Sum finansinntekter		3 694	4 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		309 004	278 501
Sum finanskostnader		309 004	278 501
NETTO FINANSPOSTER		(305 310)	(274 186)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 324	64 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 538	13 888
ORDINÆRT RESULTAT		38 786	50 326
ÅRSRESULTAT		38 786	50 326
OVERFØRINGER			
Overført tidligere års udekket tap		38 786	50 326
SUM OVERFØRINGER		38 786	50 326



Landbrukets Hus SA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	9 861 932	4 365 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	41 509	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		9 904 440	4 366 366
Omløpsmidler			
Varer	4	59 980	24 285
Kundefordringer	5	467 898	360 335
Andre fordringer	6	21 127	20 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 194 334	534 929
Sum omløpsmidler		1 743 339	940 088
SUM EIENDELER		11 647 779	5 306 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(155 339)	(214 551)
Sum opptjent egenkapital		(155 339)	(214 551)
Sum egenkapital		44 661	5 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 642 679	4 897 053
Sum annen langsiktig gjeld		4 642 679	4 897 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 796	144 602
Betalbar skatt	3	20 111	13 888
Skyldig offentlige avgifter		120 006	104 932
Annen kortsiktig gjeld	10,11	6 664 527	140 530
Sum kortsiktig gjeld		6 960 439	403 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 779	5 306 454

Tynset, 2021

Jan Klemmetvold
Styrets leder

Stein Graneng
Styremedlem

Lars Idar Røsten
Styremedlem

Vidar Westum
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Landbrukets Hus SA**

Foretaksnr. 966443960

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Regnskapsførernummer 937513062