



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 582	17 125
Sum kostnader		8 582	17 125
Driftsresultat		-8 582	-17 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 311	12 045
Sum finanskostnader		12 311	12 045
Netto finans		-12 311	-12 045
Resultat før skattekostnad		-20 893	-29 170
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 893	-29 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 893	-29 170
Totalresultat		-20 893	-29 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 893	-29 170
Sum overføringer og disponeringer		-20 893	-29 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 293 425
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 293 425
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 293 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553	10 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553	10 135
Sum omløpsmidler		1 553	10 135
SUM EIENDELER		5 294 978	5 303 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	5 156 160
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		186 108	165 215
Sum opptjent egenkapital		-186 108	-165 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4, 6	5 060 052	5 080 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		234 926	222 615
Sum kortsiktig gjeld		234 926	222 615
Sum gjeld		234 926	222 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 294 978	5 303 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 582	17 125
Sum kostnader		8 582	17 125
Driftsresultat		-8 582	-17 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 311	12 045
Sum finanskostnader		12 311	12 045
Netto finans		-12 311	-12 045
Resultat før skattekostnad		-20 893	-29 170
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-20 893	-29 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 893	-29 170
Totalresultat		-20 893	-29 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 893	-29 170
Sum overføringer og disponeringer		-20 893	-29 170



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 293 425
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 293 425
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 293 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 553	10 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553	10 135
Sum omløpsmidler		1 553	10 135
SUM EIENDELER		5 294 978	5 303 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	5 156 160
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		186 108	165 215
Sum opptjent egenkapital		-186 108	-165 215
Sum egenkapital	4, 6	5 060 052	5 080 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		234 926	222 615
Sum kortsiktig gjeld		234 926	222 615
Sum gjeld		234 926	222 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 294 978	5 303 560



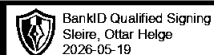
Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

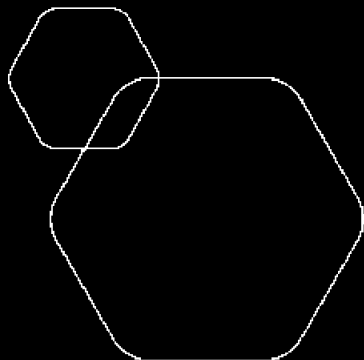
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Sleire, Ottar Helge
2026-05-19

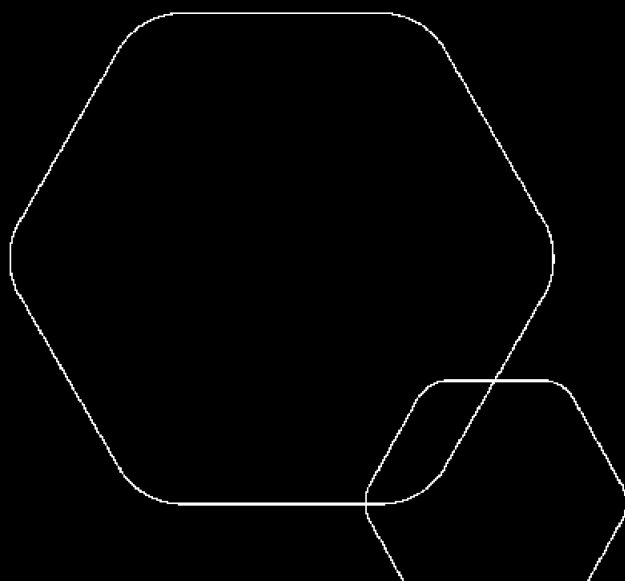


Årsregnskap 2025

Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 582	17 125
Sum driftskostnader		8 582	17 125
Driftsresultat		-8 582	-17 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 311	12 045
Resultat av finansposter		-12 311	-12 045
Resultat før skattekostnad		-20 893	-29 170
Årsresultat	4	-20 893	-29 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 893	29 170
Sum overføringer		-20 893	-29 170



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 293 425
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 293 425
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 293 425
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553	10 135
Sum omløpsmidler		1 553	10 135
Sum eiendeler		5 294 978	5 303 560



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	5 156 160
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-186 108	-165 215
Sum opptjent egenkapital		-186 108	-165 215
Sum egenkapital	4, 6	5 060 052	5 080 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		234 926	222 615
Sum kortsiktig gjeld		234 926	222 615
Sum gjeld		234 926	222 615
Sum egenkapital og gjeld		5 294 978	5 303 560

Bergen, 19.05.2026
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balansertført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eikedalen Inn Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 893	-29 170
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 893	-29 170



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 678	-180 785	20 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 678	180 785	-20 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2024	90 000	5 151 730	4 430	-165 215	5 080 945
Årets resultat				-20 893	-20 893
Pr 31.12.2025	90 000	5 151 730	4 430	-186 108	5 060 052

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

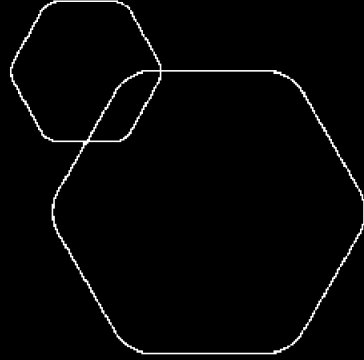
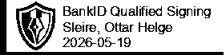
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

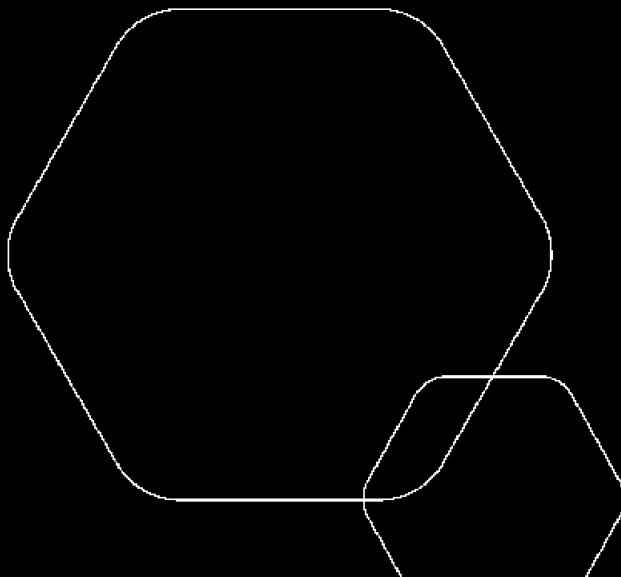
Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -20 893 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025 Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 582	17 125
Sum driftskostnader		8 582	17 125
Driftsresultat		-8 582	-17 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 311	12 045
Resultat av finansposter		-12 311	-12 045
Resultat før skattekostnad		-20 893	-29 170
Årsresultat	4	-20 893	-29 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 893	29 170
Sum overføringer		-20 893	-29 170



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 425	5 293 425
Sum varige driftsmidler		5 293 425	5 293 425
Sum anleggsmidler		5 293 425	5 293 425
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553	10 135
Sum omløpsmidler		1 553	10 135
Sum eiendeler		5 294 978	5 303 560



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		5 156 160	5 156 160
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	5 246 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-186 108	-165 215
Sum opptjent egenkapital		-186 108	-165 215
Sum egenkapital	4, 6	5 060 052	5 080 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		234 926	222 615
Sum kortsiktig gjeld		234 926	222 615
Sum gjeld		234 926	222 615
Sum egenkapital og gjeld		5 294 978	5 303 560

Bergen, 19.05.2026
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balansertført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eikedalen Inn Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 893	-29 170
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 893	-29 170



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 678	-180 785	20 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 678	180 785	-20 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2024	90 000	5 151 730	4 430	-165 215	5 080 945
Årets resultat				-20 893	-20 893
Pr 31.12.2025	90 000	5 151 730	4 430	-186 108	5 060 052

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -20 893 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.