



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haug  
Nyveien 76  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		760 564	
Annen driftsinntekt		4 304 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 064 832</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 912	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 206 919	
Annen driftskostnad	2	2 071 640	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 334 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 361</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		1 318 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 683</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 318 540</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 821</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 189 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	277 767	
Overføringer annen egenkapital	4	1 323 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 402</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	37 152 289	
Maskiner og anlegg	1	2 437	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 537	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 253 263</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 253 263</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 912	
Andre fordringer		131 350	
Konsernfordringer	6	240 155	
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 417</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 055</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 064</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 064</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 375	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 375</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 010 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 886 286	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 896 286</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 985 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 508	
Annen kortsiktig gjeld	8	345 502	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 749 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 849 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haug  
Nyveien 76  
1433 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		760 564	
Annen driftsinntekt		4 304 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 064 832</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 912	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 206 919	
Annen driftskostnad	2	2 071 640	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 334 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 361</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		1 318 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 683</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 318 540</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>411 821</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 189 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	277 767	
Overføringer annen egenkapital	4	1 323 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 402</b>	



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	37 152 289	
Maskiner og anlegg	1	2 437	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 537	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 253 263</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 253 263</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 912	
Andre fordringer		131 350	
Konsernfordringer	6	240 155	
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 417</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 055	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 055</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 473</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 318 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 064</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 064</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 375	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 375</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 010 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 886 286	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 896 286</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 985 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 508	
Annen kortsiktig gjeld	8	345 502	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 010</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 749 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 849 871  
SIGGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siggerud Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siggerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Siggerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4KKSX-DFMCV-DDEFA-MLMZF-FVK4U-5TZZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 11:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KKSIN-DFMVCV-DDEFA-MLMZF-FYK4U-5TZZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Siggerud Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2020 fusjonert med Siggerud Eiendom AS, org.nr. 996 501 256. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet og viser Siggerud Eiendom AS sine egne verdier. ( Både det overdragende og overtagende selskap bærer navnet "Siggerud Eiendom AS")

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke inngått avtale om pensjonssparing.



## Siggerud Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 062 106	51 548	537 765	44 651 420
+ Tilgang	1 270 473	0	0	1 270 473
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 332 579	51 548	537 765	45 921 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 056 663	41 802	363 247	7 461 712
+ Ordinære avskrivninger	1 123 628	7 310	75 982	1 206 919
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 180 291	49 112	439 228	8 668 631
Balanseført verdi pr 31/12	37 152 288	2 437	98 537	37 253 262
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-25	10-20	

#### Note 2 - Lønnskostnader / annen driftskostnad

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr 73 559 eks. mva. Dette fordeler seg med kr 46.475 i ordinær revisjon og kr. 27.084 i bistand.

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	411 821
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-208 527
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>197 724</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	197 724
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 189 581
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 189 581</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Siggerud Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 712 250	6 504 841
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-5 813 437	0
+ Utestående fordringer	1 118	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	493 680	691 404
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>406 251</b>	<b>5 813 437</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>89 375</b>	<b>1 278 956</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 601 402	1 601 402
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-283 337	-253 337
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 318 064</b>	<b>1 348 064</b>

Andre transaksjoner består stiftelseskostnader kr 5 570, kontantinnskudd aksjekapital kr 30 000 i forbindelse med stiftelse samt resultatandel fra innfusjonert selskap ved fusjonstidspunktet, underkudd kr 277 767



Siggerud Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 010 000	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>32 010 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eiendom	37 152 289	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>37 152 289</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	240 155	0
Langsiktig gjeld	3 886 286	0

Forholdene er ikke renteberegnet i 2020.

Samlet pantsattelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Siggerud Holding AS	30

Noter for Siggerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925849871



Siggerud Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Herav utgjør gjeld til styrets leder kr 212 597. Forholdet er ikke rentebelastet og selskapet har ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen



Siggerud Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		760 564	0
Annen driftsinntekt		4 304 268	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 064 832</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 912	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 206 919	0
Annen driftskostnad	2	2 071 640	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 334 471</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 730 361</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 318 683	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 683</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 318 540)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>411 821</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 189 581)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 323 634	0
Dekning av udekket tap	4	277 767	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 601 402</b>	<b>0</b>



Siggerud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	37 152 289	0
Maskiner og anlegg	1	2 437	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 537	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 253 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 253 263</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 912	0
Fordringer på konsernselskap	6	240 155	0
Andre fordringer		131 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 417</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 055	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>844 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>



Siggerud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 348 064</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	89 375	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 375</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 010 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 886 286	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 896 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 985 661</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		418 508	0
Annen kortsiktig gjeld	8	345 502	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>764 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 749 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 097 735</b>	<b>0</b>

Ås 20. august 2021

Per Ove Siggerud  
Styrets leder / daglig leder

Emilie Siggerud  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Siggerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925849871

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap  
Seiersten Sentrum  
1443 DRØBAK  
Organisasjonsnr. 937160437